ENW
Bauen. Wohnen. Vertrauen.

Obj: 2099|5, MW
Stand: 16.04.2024

# Kapfenberg

**52,65 m²**
**MIETWOHNUNG**

Grazer Straße 42
8605 Kapfenberg
Frei ab **sofort**

Heizwärmebedarf 68,69 kWh/m², Jahr
Gesamtenergieeffizienz-Faktor: 1,08

WOHNUNTERSTÜTZUNG MÖGLICH

PROVISIONSFREI

| | |
|---|---|
| **Baujahr** | 1944 |
| **Stockwerk** | DG |
| **Heizungsart** | Einzelfeuerung |
| **Räume** | Flur, Kinderzimmer, Schlafzimmer, Wohnküche, Kellerabteil, Abstellraum, Bad/WC |
| **Kaution** | € 1.320,06 |
| **Miete*** | **€ 440,02** |

**Detailinformation** (in genannter Miete bereits enthalten):
Betriebskostenakonto: € 101,51

inkl. Winterdienst
inkl. Sommerdienst

Für weitere Auskünfte bzw. zur Vereinbarung eines unverbindlichen Besichtigungstermins steht Ihnen gerne Frau Raith unter der Telefonnummer **0316/8073-475** zur Verfügung.

Tel. +43 316 8073-0
office.enw@wohnbaugruppe.at
FN 56079w . Firmenbuchgericht LG für ZRS Graz
DVR 0105538 . UID ATU38296802

*Vorbehaltlich Irrtümer, Änderungen und Druckfehler*