




Wir sind für Sie da!
Informationen und Vormerkungen:
0316/8073-8400

 **Besuchen Sie uns auch auf Facebook!**
www.facebook.com/wohnbaugruppe.at

 **Jetzt auch von unterwegs auf unserer Seite surfen:**
wohnbaugruppe.at

Ihr verlässlicher Partner in allen Fragen des Bauens und Wohnens!

Die Wohnbaugruppe ENNSTAL errichtet und verwaltet Wohnungen und Bauten für alle Lebensbereiche - Kindergärten, Schulen, Studentenwohnhäuser, Seniorenwohnhäuser, seniorenbetreute Einrichtungen, Kommunalbauten, Sport- und Freizeitanlagen - und schenkt auch der Sanierung von Bauwerken ihren besonderen Augenmerk. Mittlerweile verwalten die Unternehmen der Wohnbaugruppe in über 160 Gemeinden etwa 50.000 Wohnungen, Geschäftslokale, Amtsgebäude, Ordinationen, Garagen etc.

Alles aus einer Hand!

Von der Planung und Bauleitung über die Finanzierung bis hin zur Verwaltung der Objekte wird alles von den Spezialisten der Wohnbaugruppe selbst abgedeckt.

Verantwortung für die Zukunft!

Was oft nach einer hohlen Phrase klingt, wird von den Unternehmen der Wohnbaugruppe sehr ernst genommen. Ökologie, Energieeffizienz in Verbindung mit einer bedarfs- und zielgruppengerechten Architektur bilden die Schwerpunkte der Unternehmensgruppe. Seit mehr als 15 Jahren ist die Nutzung von Sonnenenergie und das energieeffiziente Bauen ein großes Anliegen der Wohnbaugruppe ENNSTAL.

Der ständigen Weiterentwicklung im Wohnbau und der beharrlichen Umsetzung der umweltschonenden Bauprojekte ist es zu verdanken, dass die Wohnbaugruppe ENNSTAL die erste Adresse im umweltfreundlichen und energieeffizienten Wohnbau ist und auch schon mehrfach für ihr Engagement ausgezeichnet wurde.

Mobile Projektinfos



Und so funktioniert's →

1. Code einscannen

2. Code wird übersetzt

3. Weiterleitung zur Projektseite

**Bauen.
Wohnen.
Vertrauen.**

Verkaufsunterlagen vorbehaltlich Druck- und Satzfehler. Änderungen in der Ausstattung, Planung usw., die sich aus baubehördlichen oder sonstigen öffentlich rechtlichen Vorschriften, aus Auflagen des Förderungsgebers oder bautechnischen bzw. bauwirtschaftlichen Erfordernissen ergeben, sind möglich.

ENW Gemeinnützige Wohnungsgesellschaft m. b. H
Theodor-Körner-Straße 120 | 8010 Graz | 0316 8073-0 | office.enw@wohnbaugruppe.at | www.wohnbaugruppe.at



Bauen. Wohnen. Vertrauen.



MIETE MIT KAUFOPTION

Krottendorferstraße 56, 8052 Graz Familienfreundliches Wohnen in sonniger Lage

- 15 geförderte Mietwohnungen mit Kaufoption
- Wohnungsgrößen von 49 bis 90 m²
- Sonnige Lage mit guter Infrastruktur
- Tiefgarage

Familienfreundliches Wohnen in sonniger Lage

- 15 geförderte Wohnungen
- Wohnungsgrößen: 49 bis 90 m²



SONNIGE
LAGE



ÖKOLOGISCHE
BAUWEISE



OPTIMALE
GRUNDRISSGESTALTUNG



TIEFGARAGE

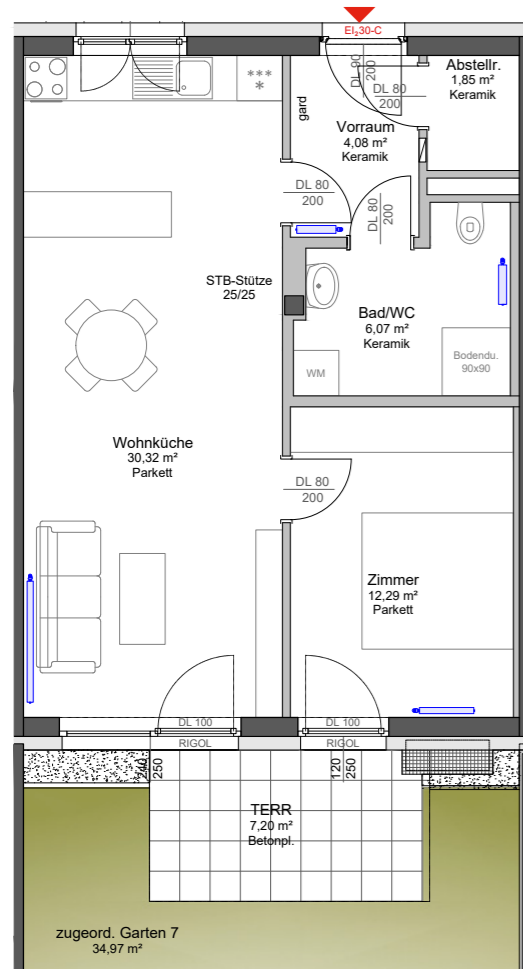


31,91 kWh/m²a
f_{GEE}: 0,751

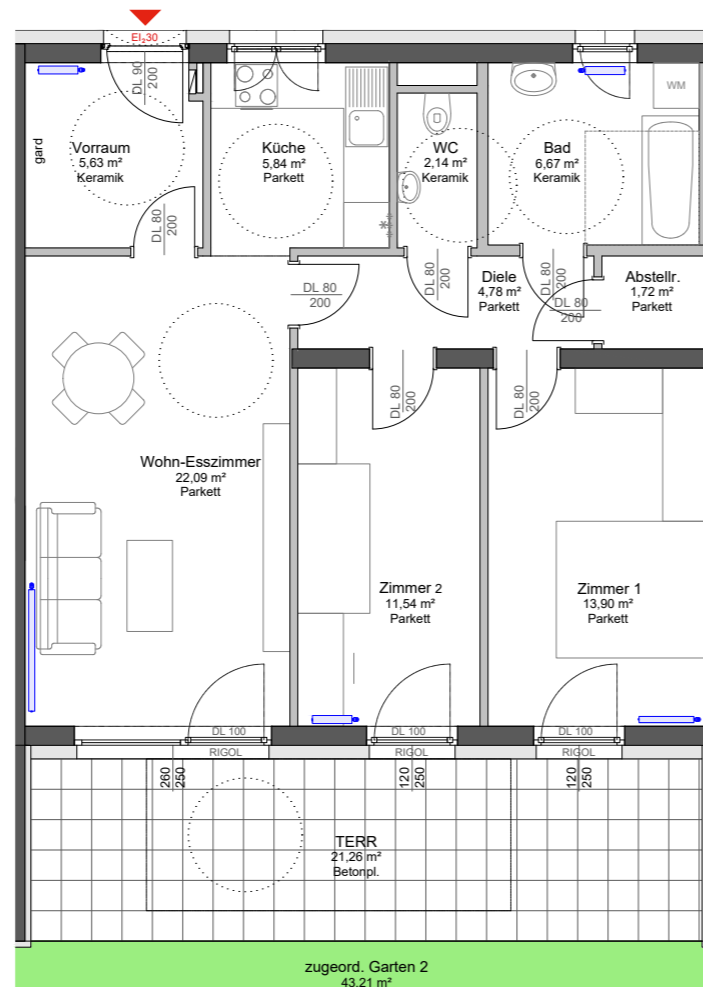


BALKON ODER
TERRASSE MIT
EIGENGARTEN

Beispiel 1 2-Zimmer-Wohnung 49 m²



Beispiel 2 3-Zimmer-Wohnung 74 m²



Beispiel 3 4-Zimmer-Wohnung 90 m²

