

# Generationen Wohnen Gleisdorf

das erste Mehrgenerationen-Wohnhaus in der Steiermark

## Lageplan



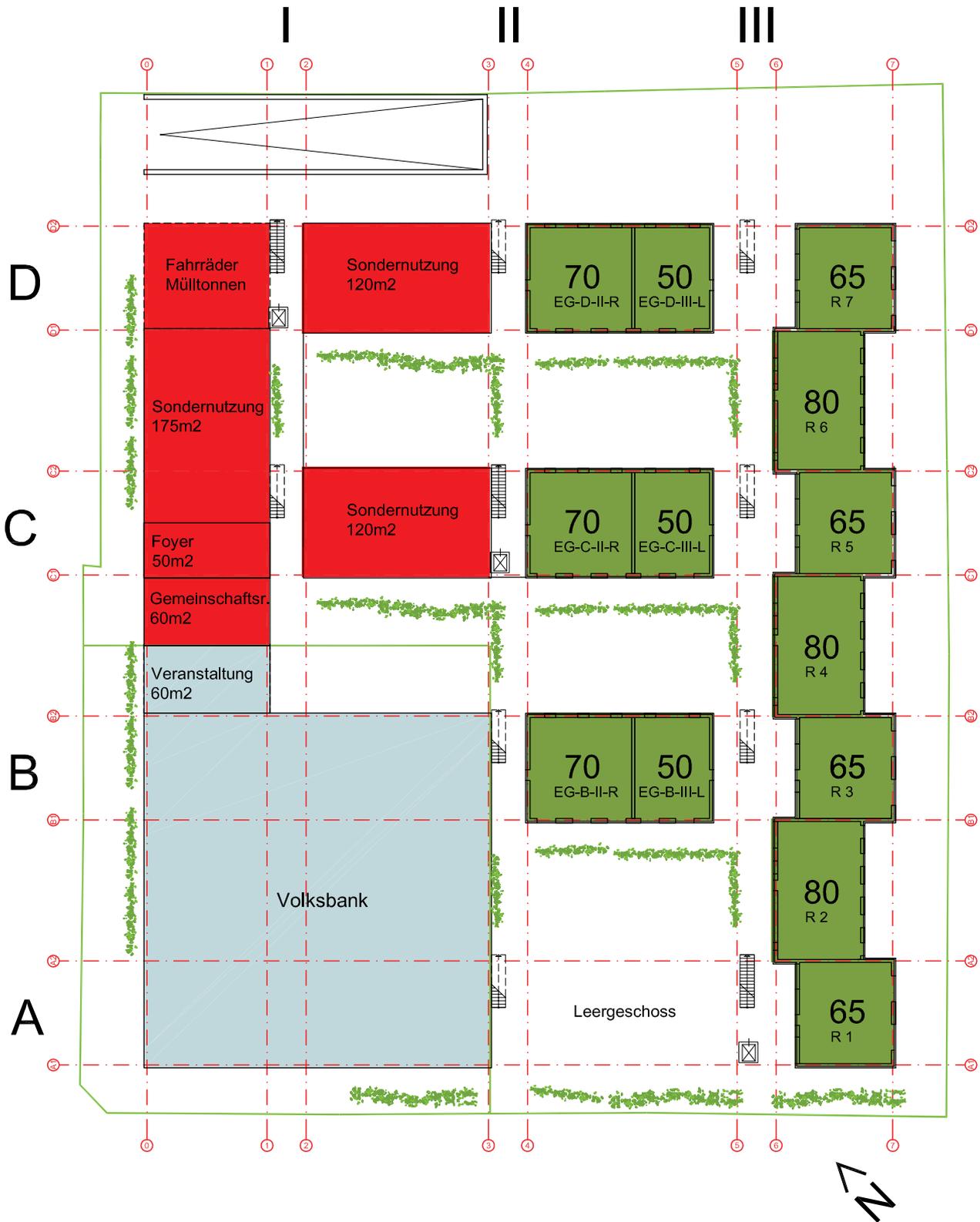
Lageplan 1:1000



# Generationen Wohnen Gleisdorf

das erste Mehrgenerationen-Wohnhaus in der Steiermark

## Übersicht Wohnungstypen - EG



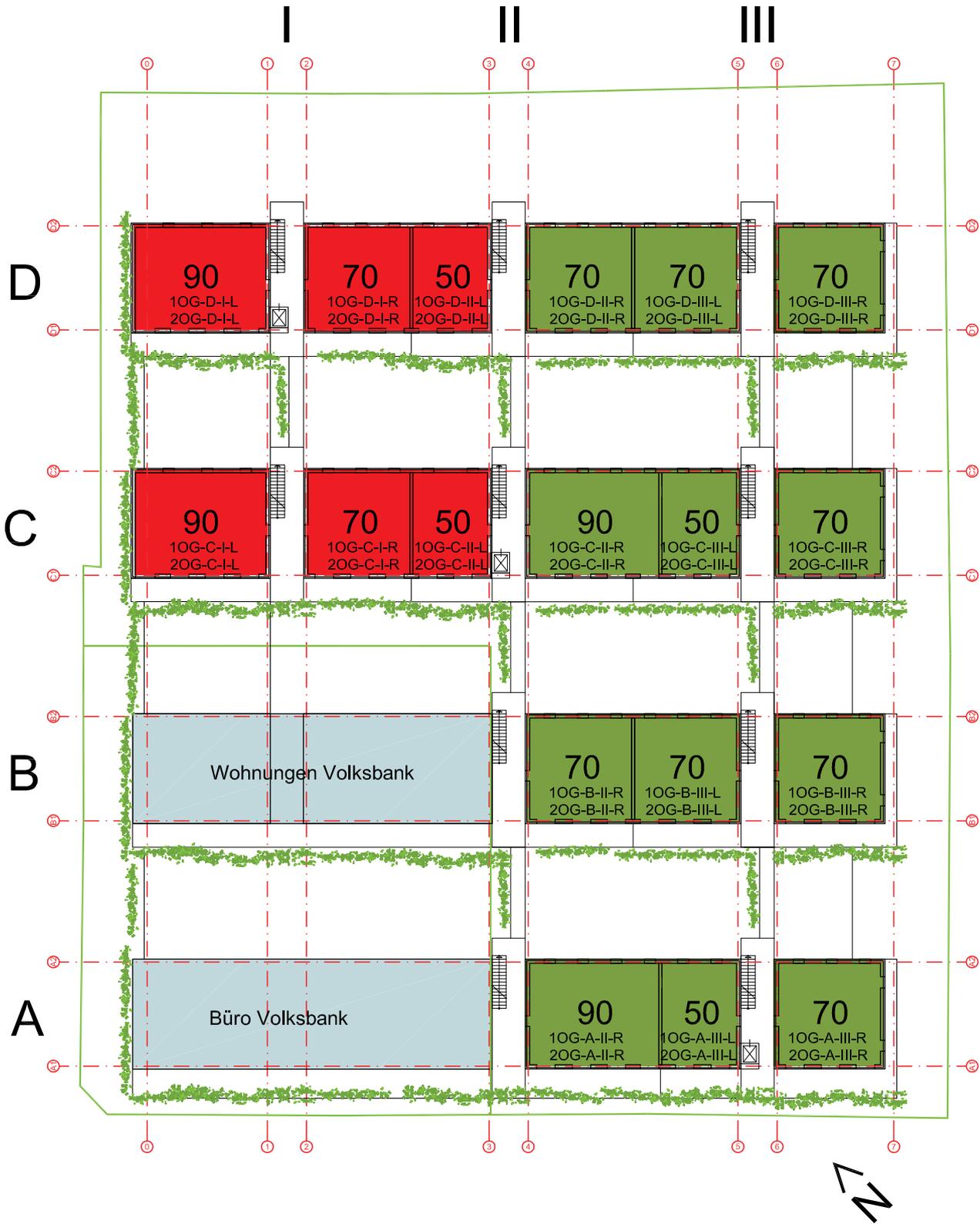

 Wohnungsvergabe/Verwaltung durch  


 Wohnungsvergabe/Verwaltung durch  
  
 bauen & wohnen

# Generationen Wohnen Gleisdorf

das erste Mehrgenerationen-Wohnhaus in der Steiermark

## Übersicht Wohnungstypen - 1.OG und 2.OG



Wohnungsvergabe/Verwaltung durch **OWG** WOHNBAU  OWGES

Wohnungsvergabe/Verwaltung durch **ennstal**  bauen & wohnen

# Generationen Wohnen Gleisdorf

das erste Mehrgenerationen-Wohnhaus in der Steiermark

## Wohnungsinformation „Variante geförderte Miete mit Kaufoption“

(anhand der Kostenschätzung vom März 2009)

### Finanzierung

|                     | 50m <sup>2</sup> | 65m <sup>2</sup> | 70m <sup>2</sup> | 80m <sup>2</sup> | 90m <sup>2</sup> |
|---------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Grundkosten         | 20.005 €         | 26.008 €         | 28.008 €         | 32.008 €         | 36.011 €         |
| Bankdarlehen        | 87.600 €         | 113.880 €        | 122.640 €        | 140.160 €        | 157.680 €        |
| <b>Gesamtkosten</b> | <b>107.605 €</b> | <b>139.888 €</b> | <b>150.648 €</b> | <b>172.168 €</b> | <b>193.691 €</b> |

### Grundkosten/Anzahlung

|  | 50m <sup>2</sup> | 65m <sup>2</sup> | 70m <sup>2</sup> | 80m <sup>2</sup> | 90m <sup>2</sup> |
|--|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Zahlung bei Bezug (37%)  | 7.402 €          | 9.623 €          | 10.363 €         | 11.843 €         | 13.324 €         |
| Jährliche Rate <small>ohne 3,5% Zinsen</small><br>1. bis 9. Jahr | 1.400,30 €       | 1.820,60 €       | 1.960,60 €       | 2.240,60 €       | 2.520,80 €       |

### Monatliche Belastung

|                  | 50m <sup>2</sup> | 65m <sup>2</sup> | 70m <sup>2</sup> | 80m <sup>2</sup> | 90m <sup>2</sup> |
|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Annuität 1. Jahr | 161 €            | 209 €            | 225 €            | 257 €            | 289 €            |
| Betriebskosten   | 190 €            | 247 €            | 266 €            | 304 €            | 342 €            |
| <b>Gesamt</b>    | <b>351 €</b>     | <b>456 €</b>     | <b>491 €</b>     | <b>561 €</b>     | <b>631 €</b>     |

### PKW-Abstellplatz Tiefgarage

|                |      |
|----------------|------|
| Gefördert      | 45 € |
| Freifinanziert | 89 € |

**Wichtig!** Für die Berechnung der monatlichen Darlehensrückzahlung mit einer Laufzeit von 25 Jahren wurde ein Zinssatz von 3,5% herangezogen  
Die Annuität hängt wesentlich vom Zinssatz ab. Dieser ist variabel und kann sich bis zu Bezug der Wohnanlage bzw. während des Mietverhältnisses verändern. Durch die Verminderung des Annuitätenzuschusses werden die Annuitäten jährlich um ca. 2 % erhöht, jedoch nicht länger als bis zur gänzlichen Tilgung der Förderungsmittel.  
Die Aufteilung der Kosten erfolgte nach der Nutzfläche der Wohneinheit. Die angeführten Werte (Stand März 2009) können sich mit dem Nutzwertgutachten noch ändern.

# Generationen Wohnen Gleisdorf

das erste Mehrgenerationen-Wohnhaus in der Steiermark

## Wohnungsinformation „Variante geförderte Miete“

(anhand der Kostenschätzung vom März 2009)

### Monatliche Belastung

|                        | 50m <sup>2</sup> | 65m <sup>2</sup> | 70m <sup>2</sup> | 80m <sup>2</sup> | 90m <sup>2</sup> |
|------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Annuität 1. Jahr       | 161 €            | 209 €            | 225 €            | 257 €            | 289 €            |
| Zinsen für Grundkosten | 64 €             | 83 €             | 90 €             | 102 €            | 115 €            |
| Betriebskosten         | 190 €            | 247 €            | 266 €            | 304 €            | 342 €            |
| <b>Gesamt</b>          | <b>415 €</b>     | <b>539 €</b>     | <b>581 €</b>     | <b>663 €</b>     | <b>746 €</b>     |

**Kaution:** 3-Brutto-Monatsmieten

### PKW-Abstellplatz Tiefgarage

|                |      |
|----------------|------|
| Gefördert      | 45 € |
| Freifinanziert | 89 € |

**Wichtig!** Für die Berechnung der monatlichen Darlehensrückzahlung mit einer Laufzeit von 25 Jahren wurde ein Zinssatz von 3,5% herangezogen  
Die Annuität hängt wesentlich vom Zinssatz ab. Dieser ist variabel und kann sich bis zu Bezug der Wohnanlage bzw. während des Mietverhältnisses verändern. Durch die Verminderung des Annuitätenzuschusses werden die Annuitäten jährlich um ca. 2 % erhöht, jedoch nicht länger als bis zur gänzlichen Tilgung der Förderungsmittel.  
Die Aufteilung der Kosten erfolgte nach der Nutzfläche der Wohneinheit. Die angeführten Werte (Stand März 2009) können sich mit dem Nutzwertgutachten noch ändern.

Informationen in Bezug auf Finanzierung und Förderung erhalten Sie unter:



bauen & wohnen

Gemeinnützige Wohn- und Siedlungsgenossenschaft Ennstal  
reg. Gen.m.b.H. Liezen  
Siedlungsstraße 2, 8940 Liezen

03612/273-8100

[www.wohnbaugruppe.at](http://www.wohnbaugruppe.at)



Österreichische Wohnbaugenossenschaft  
ÖWGES Gemeinnützige Wohnbau Ges.m.b.H.  
Schillerplatz 4, 8011 Graz

☎ 0316/8055-530

[www.oewg.at](http://www.oewg.at)

# Generationen Wohnen Gleisdorf

das erste Mehrgenerationen-Wohnhaus in der Steiermark

## Wohnungsinformation „Variante gefördertes Eigentum“ (anhand der Kostenschätzung vom März 2009)

### Kaufpreis

| 50m <sup>2</sup> | 65m <sup>2</sup> | 70m <sup>2</sup> | 80m <sup>2</sup> | 90m <sup>2</sup> |
|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| 127.585 €        | 165.862 €        | 178.620 €        | 204.137 €        | 229.654 €        |

### Eigenmittel

|                    | 50m <sup>2</sup> | 65m <sup>2</sup> | 70m <sup>2</sup> | 80m <sup>2</sup> | 90m <sup>2</sup> |
|--------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Grundkosten        | 20.606 €         | 26.788 €         | 28.849 €         | 32.970 €         | 37.091 €         |
| Baukosten (Ust.)   | 19.733€          | 24.743 €         | 26.413 €         | 29.753 €         | 33.093 €         |
| <b>Eigenmittel</b> | <b>40.339 €</b>  | <b>51.531 €</b>  | <b>55.262 €</b>  | <b>62.723 €</b>  | <b>70.184 €</b>  |

### Monatliche Belastung

|                  | 50m <sup>2</sup> | 65m <sup>2</sup> | 70m <sup>2</sup> | 80m <sup>2</sup> | 90m <sup>2</sup> |
|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Annuität 1. Jahr | 214 €            | 278 €            | 299 €            | 342 €            | 384 €            |
| Betriebskosten   | 190 €            | 247 €            | 266 €            | 304 €            | 342 €            |
| <b>Gesamt</b>    | <b>404 €</b>     | <b>525 €</b>     | <b>565 €</b>     | <b>646 €</b>     | <b>726 €</b>     |

### PKW-Abstellplatz Tiefgarage

|                                  |          |
|----------------------------------|----------|
| Kaufpreis                        | 18.190 € |
| Monatliche Rate (gefördert)      | 50 €     |
| Monatliche Rate (freifinanziert) | 92 €     |

**Wichtig!** Für die Berechnung der monatlichen Darlehensrückzahlung mit einer Laufzeit von 25 Jahren wurde ein Zinssatz von 4% herangezogen  
Die Annuität hängt wesentlich vom Zinssatz ab. Dieser ist variabel und kann sich bis zu Bezug der Wohnanlage bzw. während des Mietverhältnisses verändern. Durch die Verminderung des Annuitätenzuschusses werden die Annuitäten jährlich um ca. 2 % erhöht, jedoch nicht länger als bis zur gänzlichen Tilgung der Förderungsmittel. Die Aufteilung der Kosten erfolgte nach der Nutzfläche der Wohneinheit. Die angeführten Werte (Stand März 2009) können sich mit dem Nutzwertgutachten noch ändern.

# Generationen Wohnen Gleisdorf

das erste Mehrgenerationen-Wohnhaus in der Steiermark

## Wohnungsvormerkung

Vorname: ..... Nachname: .....

Straße/Hausnr.: ..... PLZ, Ort: .....

Familienstand: ..... Anzahl der Personen im Haushalt: .....

.....

Telefonnummer: Festnetz: ..... Mobil: .....

e-mail-Adresse: .....

### Ich bin am Erwerb einer Wohnung in folgender Finanzierungsvariante interessiert:

*Zutreffendes bitte ankreuzen!*

- Geförderte Miete mit Kaufoption
- Geförderte Miete ohne Kaufoption
- Gefördertes Eigentum

#### Gewünschte Wohnungsgröße:

- 50m<sup>2</sup>                       80m<sup>2</sup>
- 65m<sup>2</sup>                       90m<sup>2</sup>
- 70m<sup>2</sup>

Lage der Wohnung (siehe Lageplan):                            

Datum: .....

Unterschrift: .....

Bitte übermitteln Sie uns die unverbindliche Wohnungsvormerkung bis spätestens **14. April 2009**



bauen & wohnen

Gemeinnützige Wohn- und Siedlungsgenossenschaft Ennstal

reg. Gen.m.b.H. Liezen

Siedlungsstraße 2, 8940 Liezen

[www.wohnbaugruppe.at](http://www.wohnbaugruppe.at)



Österreichische Wohnbaugenossenschaft

ÖWGES Gemeinnützige Wohnbau Ges.m.b.H.

Schillerplatz 4, 8011 Graz

[www.oewg.at](http://www.oewg.at)