

## Bauprojekt Ilz, Ilz 358

Objekt 40101

## Wohnung Top Nr. 6 / Tür Nr. 6

### FINANZIERUNG

Grundkosten	€	29.154,00
Baukosten	€	224.712,00
<b>Gesamtkosten</b>		<b>€ 253.866,00</b>

### ANZAHLUNG

Variante	A	B	C
Eigenmittel bei Vertragunterfertigung	€ 9.718,00	€ 9.718,00	€ 9.718,00
Restzahlung vor Bezug	€ 19.436,00	x	x
jährliche Rate 1. bis 7. Jahr zuzüglich Zinsen - dzt. 3,5 % p.a. - berechnet vom aushaftenden Betrag	x	€ 2.776,57	x
monatliche Rate Laufzeit 10 Jahre inkl. Verzinsung von dzt. 3,5% p.a.	x	x	€ 193,59

### MONATLICHE KOSTEN

Miete *)	€	439,50
Betriebs-**), Heiz- und Nebenkosten	€	220,24
Umsatzsteuer	€	73,84
<b>Gesamt</b>	<b>€</b>	<b>733,58</b>

\*) Zinssatz zum Zeitpunkt der Berechnung beträgt 1,00 %. ! Die Annuität hängt wesentlich vom Zinssatz ab und ändert sich dementsprechend.

\*\*) Die Kalkulation der monatlichen Betriebskosten basiert auf einer Gesamtbetreuung (Winterdienst, Pflege der Außenanlagen, Stiegenhausreinigung und Betreuung der begrünten Fassade) der Wohnanlage durch externe Firma und Betreuung durch Eigenpersonal. Stand 2021