Wir sind für Sie da!

Informationen und Vormerkungen:

07722 / 87247-514

Besuchen Sie uns auch auf facebook!
www.facebook.com/wohnbaugruppe.at

Jetzt kostenlos downloaden:
wohnbaugruppe.at-App für Smartphones

Ihr Verlässlicher Partner in allen Fragen des Bauens und Wohnens!

Im Mittelpunkt steht der Kunde

Wir sorgen für ein Maximum an Wohnkomfort – heute und in Zukunft. Dazu stellen wir die Wünsche der Kunden in den Mittelpunkt und setzen auf solide Leistungen, persönlichen Service und bestmögliche Preise. Für Neubauten gilt das ebenso wie für die Verwaltung von rund 3.600 Einheiten.

Welche Anforderungen hat der Mensch heute und in Zukunft an modernes Wohnen? Wie kann man diese mit soliden Leistungen, persönlichem Service und bestmöglichen Preisen erfüllen? Diese Fragen sind zentral für uns, das Team von Gewog Neues Heim als Mitglied der Wohnbaugruppe ENNSTAL. Wir sind ein modernes, gemeinnütziges Dienstleistungsunternehmen, das die Wünsche und Bedürfnisse der Kunden in den Mittelpunkt stellt. Kundenorientierung ist der rote Faden unserer Unternehmensphilosophie, der sich von der Produktentwicklung über die Umsetzungsphase bis hin zur Verwaltung zieht.

Wir sind Mitglied der Wohnbaugruppe ENNSTAL, einer der führenden Wohnbaugruppen Österreichs, und ausschließlich am oberösterreichischen Markt tätig.

Bekenntnis zur Leistung

Rund 3.600 Verwaltungseinheiten in 30 oberösterreichischen Gemeinden liegen in den Händen unserer Mitarbeiter. Dabei bekennen wir uns zur Leistung und entlohnen unsere Mitarbeiter in zunehmendem Maße leistungsgerecht. Und sie werden entsprechend ihrer Kenntnisse, Fähigkeiten und Neigungen aus- und weitergebildet – um ihr fundiertes Know-how ständig aktuell zu halten, wovon letzten Endes Mitarbeiter und Kunden profitieren. Ebenso von unserer ausgewogenen Wachstums-, Gewinn- und Risikopolitik, für die die gemeinnützigkeitsrechtlichen Vorschriften die Grundlage sind.

Unbürokratisch und persönlich

Für ein hohes Maß an Sicherheit sorgt unsere gute Eigenkapital-Ausstattung. Den Kunden in den Mittelpunkt zu stellen heißt für uns auch, solide Produkte und Leistungen zum bestmöglichen Preis anzubieten – und dabei mit dem Kunden auf Augenhöhe zu agieren. Dass dabei das persönliche Gespräch und ein rasches und unbürokratisches Handeln unabdingbar sind.

Mobile
Projektinfos

Und so funktioniert's →

1. Code einscannen **2.** Code wird übersetzt **3.** Weiterleitung zur Projektseite

**Bauen.
Wohnen.
Vertrauen.**

Verkaufsunterlagen vorbehaltlich Druck- und Satzfehler. Änderungen in der Ausstattung, Planung usw., die sich aus baubehördlichen oder sonstigen öffentlich rechtlichen Vorschriften, aus Auflagen des Förderungsgebers oder bautechnischen bzw. bauwirtschaftlichen Erfordernissen ergeben, sind möglich.

GEWOG Neues Heim Gemeinnützige Wohnungsgesellschaft m. b. H.
Klosterstraße 27 I 5282 Ranshofen I 07722 / 87247-0 I office.gewog@wohnbaugruppe.at I www.wohnbaugruppe.at

GEWOG

Bauen. Wohnen. Vertrauen.

EIGENTUM

4963 St. Peter am Hart

WOHNANLAGE ST. PETER 23

- 12 freifinanzierte Eigentumswohnungen
- Wohnungsgrößen von 54 - 90 m²
- Sonnige und zentrale Lage
- Fertigstellung: Winter 2023/2024

Ein Unternehmen der **wohnbaugruppe.at**

Wohnanlage
St. Peter am Hart

- 12 Eigentumswohnungen
- Wohnungsgrößen: 54 - 90 m²

ZENTRALE UND SONNIGE LAGE

ÖKOLOGISCHE BAUWEISE

OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG

CARPORT

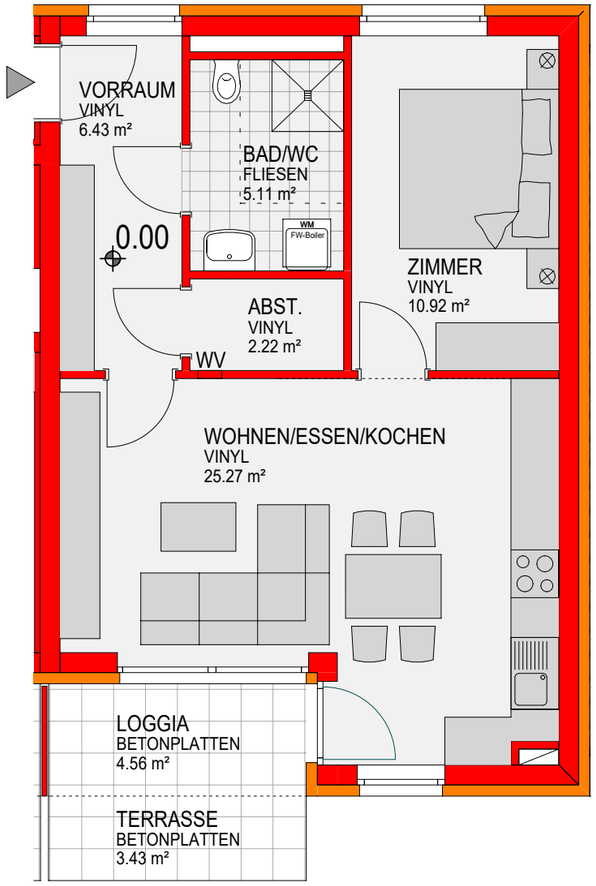
HWB

28,8 kWh/m²a

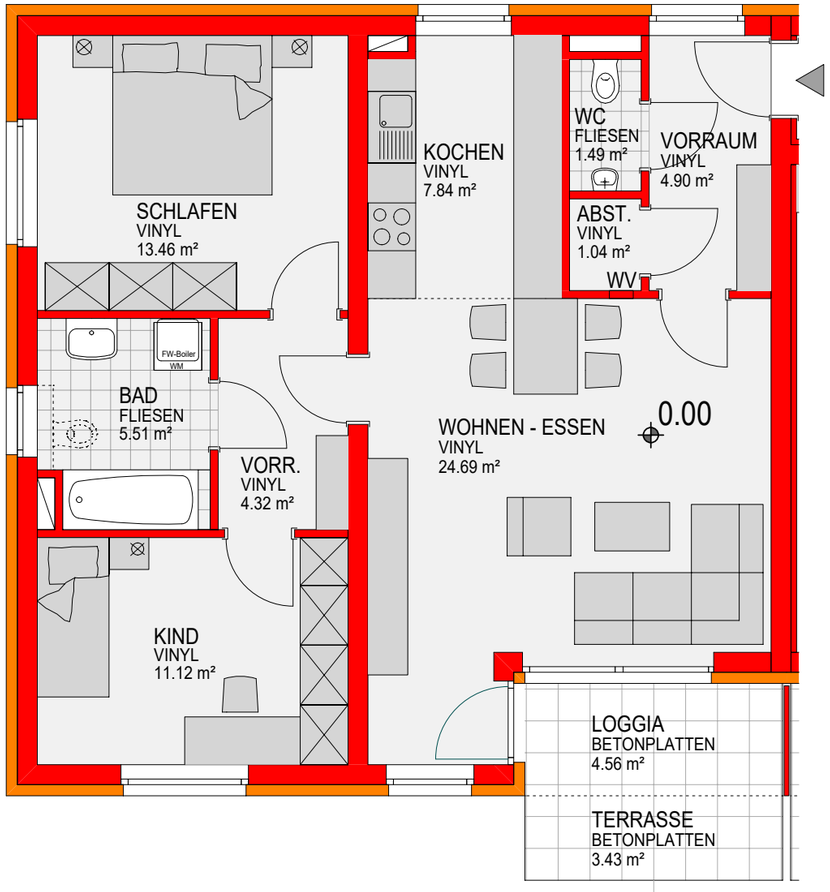
f_{GEE}: 0,67

BALKON ODER TERRASSE MIT EIGENGARTEN

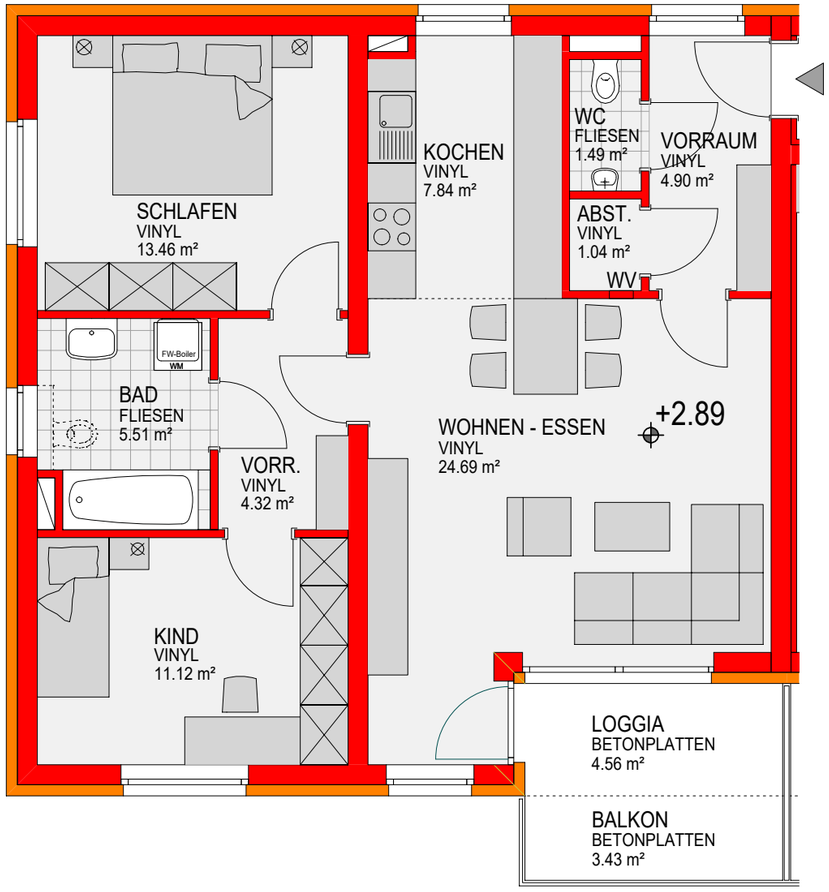
Beispiel 2-Zimmer-Wohnung
54 m²



Beispiel 3-Zimmer-Wohnung
79 m²



Beispiel 4-Zimmer-Wohnung
90 m²



GEWOG
Bauen. Wohnen. Vertrauen.

GEWOG Neues Heim Gem. Wohnungsgesellschaft m.b.H.
Klosterstraße 27, 5282 Ranshofen

Eigentumswohnungen St. Peter am Hart

Fertigstellung Winter 2023/24

Bau- und Ausstattungsbeschreibung

Das Wohnprojekt mit zwölf Wohnungen zeichnet sich durch die optimale Raumaufteilung und ökologische Bauweise aus.
Die Beheizung erfolgt durch Anschluss an das Fernwärmenetz und sorgt somit für ein behagliches Raumklima.
Die Erdgeschoßwohnungen verfügen über eine Terrasse mit zugeordnetem Gartenanteil, die restlichen Wohnungen haben eine großzügige Loggia. Jeder Wohnung sind ein Carport und ein Freistellplatz zugeordnet.

Wandkonstruktion:

Die Außenwände und tragenden Innenwände bestehen je nach statischer Anforderung aus 25 cm Ziegelmauerwerk oder Stahlbeton. Die Außenwände werden mit 14 cm WDVS ausgeführt. Die nichttragenden Innenwände werden mit Trockenbau ausgeführt.

Fenster/Türen:

Die Fenster-u. Fenstertürelemente bestehen aus weißem Kunststoff mit 3-fach Isolierverglasung sowie Außenrollläden mit Gurtzug. Sämtliche Innentüren haben die Farbe Weiß und sind in weiß lackierten Stahlzargen montiert.

Böden/Wände:

Decken u. Wände werden mit Halbdispersion in gebrochenem weiß gestrichen. In den Wohn-, Ess-, Schlafräume werden die Bodenfläche mit Vinyl im Eiche Dekor inkl. Sesselleisten gestaltet. Im Sanitärbereich bieten wir Ihnen standardmäßig farblich neutral gehaltene Fliesen in der Grundausstattung an. Im Bad werden die keramischen Beläge bis ca. zur Oberkante Zarge verfliest, im WC wird der Fliesenbelag bis ca. 1,20 Meter hoch geführt. Die Fliesenmuster liegen bei der Besprechung für Sonderwünsche auf.

Küche:

Jede Küche verfügt über ausreichend Anschlüsse für E-Herd, Kühlschrank, Spüle, Geschirrspüler.

Sanitäre Ausstattung:

Im Bad finden Sie eine bodenbündige Dusche inkl. Armatur und Duschtrennwand oder eine Badewanne, ein Handwaschbecken mit Einhandmischer sowie einen Waschmaschinen-Anschluss. Das WC verfügt über eine komplette Wand-WC-Anlage und ein Handwaschbecken.

E-Ausstattung:

Jede Wohnung verfügt über eine benutzerfreundliche Anzahl an Steckdosen, Schaltern und Lichtauslässen. Für den Einzug sind die Lichtauslässe mit Fassung und Glühbirne versehen. In zu überwachenden Räumen werden Heimrauchmelder montiert.

Tel. +43 7722 87247-0
office.gewog@wohnbaugruppe.at
FN 110234i . Firmenbuchgericht LG Ried im Innkreis
DVR 0540790 . UID ATU38296802

TV:

Die Wohnungen werden mit einem Leerrohr für einen LWL-Anschluss ausgestattet. Die Grundversorgung mit österreichischen Programmen erfolgt über eine hauseigene SAT-Anlage. Eine Erweiterung zusätzlicher Programme, Telefonie und Datendienste ist zwischen dem Mieter und der A1-Telekom direkt vertraglich zu vereinbaren.

Telefon:

Jede Wohnung wird mit einer Verkabelung der A1 Telekom (Glasfaser) erschlossen und kann somit mit einem Festnetz-Internetanschluss der A1 Telekom ausgestattet werden.

Heizung:

Die Beheizung der Wohnungen erfolgt über Fußbodenheizung. Diese ist über Raumthermostate in den jeweiligen Räumen regelbar. Die Wärmeversorgung wird durch Anschluss an das Fernwärmenetz sichergestellt.

Terrasse - Loggien

Die Terrasse ist mit Begrenzungsleisten aus Beton eingefasst, der Belag besteht ebenso aus Betonplatten, diese werden mit offenen Fugen im Sand oder Splitt frei verlegt. Die Verlegung der Betonplatten auf den Loggien erfolgt auf Auflagerplatten oder auf Splitt-Unterbau.

Allgemeinfläche und Außenanlagen:

Flächen, die nicht den Wohnungen direkt zugeordnet sind, stellen Allgemeinflächen dar. Diese können von jedem Bewohner, entsprechend den Vorgaben des Außenanlageplanes, genutzt werden. Für die Pflege der Allgemeinflächen bzw. die Schneeräumung wird ein Unternehmen beauftragt. Die Kosten hierfür sind in den Betriebskosten bereits enthalten.

Versorgung:

Heizung/Warmwasser: Anschluss an das Fernwärmenetz
Wasser: Anschluss an das Ortsnetz
Abwasser: Anschluss am öffentlichen Kanal

Gewährleistung und Sonderwünsche:

Sonderwünsche sind bei den jeweiligen Firmen in Auftrag zu geben und auch dort abzurechnen. Während wir Ihnen für die Standardausstattung drei Jahre Gewährleistung bieten, gilt das für Sonderwünsche nicht.

Änderungen in der Ausstattung, Planung usw., die sich aus baubehördlichen oder sonstigen öffentlich rechtlichen Vorschriften, aus Auflagen des Förderungsgebers oder bautechnischen bzw. bauwirtschaftlichen Erfordernissen ergeben, sind möglich.

Ihre Ansprechpartner

GEWOG
Bauen. Wohnen. Vertrauen.

Gem. Wohnungsgesellschaft m.b.H.
Klosterstraße 27
5282 Ranshofen
Telefon: 07722/87247-0

www.**wohnbaugruppe.at**

Beratung, Finanzierung, Verkauf:
Frau Marianne Schober

Telefon: 07722/87247-514
Email: marianne.schober@wohnbaugruppe.at

Bauleitung, Technik:
Herr GF DI Bernd Klocker

Telefon: 07722/87247-516
Email: bernd.klocker@wohnbaugruppe.at

GEWOG
Bauen. Wohnen. Vertrauen.

GEWOG Neues Heim Gem. Wohnungsgesellschaft m.b.H.
Klosterstraße 27, 5282 Ranshofen

Eigentum St. Peter am Hart

Obj. 4330

Wohnung Nr. 1

FINANZIERUNG Wohnung

Grundkosten	€ 14.788,00
Baukosten	€ 135.219,00
Gesamtkosten	€ 150.007,00

FINANZIERUNG Carport/Stellplatz

Grundkosten	€ 2.232,00
Baukosten	€ 21.635,00
Gesamtkosten	€ 23.867,00

Kaufpreis gesamt	**€ 173.874,00**

Die Kosten für den Kauf –und/bzw. Eigentumsvertrag, sowie Grundsteuer und Eintragungsgebühr sind vom Käufer zu entrichten.
Jeder Wohnung ist ein Carport und ein PKW-Abstellplatz zugeordnet und die dazugehörigen Kosten bereits im oben angeführten Kaufpreis berücksichtigt.

MONATLICHE KOSTEN

Betriebs –u. Heizkosten, Rücklage	€ 227,88
Umsatzsteuer	€ 26,95
Gesamt	**€ 254,83**

Die Kalkulation der monatlichen Betriebskosten inkludieren, die Verwaltung, die Gemeindeabgaben und die Betreuung der allgemeinen Außenanlage samt Winterdienst durch externe Firmen. Aufgrund der sich schnell ändernden Marktlage könnten sich die Kosten dementsprechend erhöhen.

Tel. +43 7722 87247-0
office.gewog@wohnbaugruppe.at
FN 110234i . Firmenbuchgericht LG Ried im Innkreis
DVR 0540790 . UID ATU38296802

GEWOG

Bauen. Wohnen. Vertrauen.

BLOCK A TOP 1 - Wohnung 1 54.51m²

M 1:100

SITUATION

NETTOFLÄCHEN

WOHNEN/ESSEN/KOCHEN	25.27 m²
ZIMMER	10.92 m²
BAD/WC	5.11 m²
VORRAUM	6.43 m²
ABSTELLRAUM	2.22 m²
LOGGIA	4.56 m²
GESAMT	**54.51 m²**
TERRASSE	3.43 m²
KELLER	2.61 m²
KFZ-ABST. überdacht	13.00 m²
KFZ-ABST. im Freien	12.50 m²
GARTEN	58.50 m²

ERDGESCHOSS

Top 1

GEWOG
Bauen. Wohnen. Vertrauen.

GEWOG Neues Heim Gem. Wohnungsgesellschaft m.b.H.
Klosterstraße 27, 5282 Ranshofen

Eigentum St. Peter am Hart

Obj. 4330

Wohnung Nr. 2

FINANZIERUNG Wohnung

Grundkosten	€ 16.741,00
Baukosten	€ 154.150,00
Gesamtkosten	€ 170.891,00

FINANZIERUNG Carport/Stellplatz

Grundkosten	€ 2.232,00
Baukosten	€ 21.635,00
Gesamtkosten	€ 23.867,00

Kaufpreis gesamt	**€ 194.758,00**

Die Kosten für den Kauf –und/bzw. Eigentumsvertrag, sowie Grundsteuer und Eintragungsgebühr sind vom Käufer zu entrichten.
Jeder Wohnung ist ein Carport und ein PKW-Abstellplatz zugeordnet und die dazugehörigen Kosten bereits im oben angeführten Kaufpreis berücksichtigt.

MONATLICHE KOSTEN

Betriebs –u. Heizkosten, Rücklage	€ 248,24
Umsatzsteuer	€ 29,01
Gesamt	€ 277,25

Die Kalkulation der monatlichen Betriebskosten inkludieren, die Verwaltung, die Gemeindeabgaben und die Betreuung der allgemeinen Außenanlage samt Winterdienst durch externe Firmen. Aufgrund der sich schnell ändernden Marktlage könnten sich die Kosten dementsprechend erhöhen.

Tel. +43 7722 87247-0
office.gewog@wohnbaugruppe.at
FN 110234i . Firmenbuchgericht LG Ried im Innkreis
DVR 0540790 . UID ATU38296802

GEWOG

Bauen. Wohnen. Vertrauen.

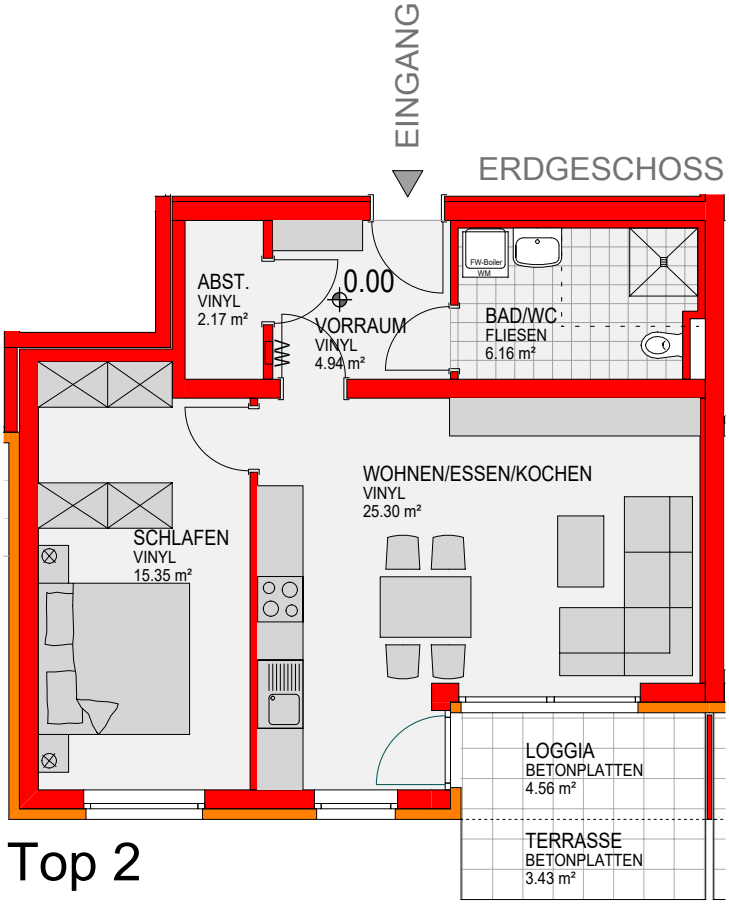
BLOCK A TOP 2 - Wohnung 2 58.48m²

M 1:100

NETTOFLÄCHEN

WOHNEN/ESSEN/KOCHEN	25.30 m²
SCHLAFEN	15.35 m²
BAD/WC	6.16 m²
VORRAUM	4.94 m²
ABSTELLRAUM	2.17 m²
LOGGIA	4.56 m²
GESAMT	**58.48 m²**
TERRASSE	3.43 m²
KELLER	2.61 m²
KFZ-ABST. überdacht	13.00 m²
KFZ-ABST. im Freien	12.50 m²
GARTEN	66.81 m²

SITUATION



Top 2

GEWOG
Bauen. Wohnen. Vertrauen.

GEWOG Neues Heim Gem. Wohnungsgesellschaft m.b.H.
Klosterstraße 27, 5282 Ranshofen

Eigentum St. Peter am Hart

Obj. 4330

Wohnung Nr. 3

FINANZIERUNG Wohnung

Grundkosten	€ 23.158,00
Baukosten	€ 208.237,00
Gesamtkosten	€ 231.395,00

FINANZIERUNG Carport/Stellplatz

Grundkosten	€ 2.232,00
Baukosten	€ 21.635,00
Gesamtkosten	€ 23.867,00

Kaufpreis gesamt	**€ 255.262,00**

Die Kosten für den Kauf –und/bzw. Eigentumsvertrag, sowie Grundsteuer und Eintragungsgebühr sind vom Käufer zu entrichten.
Jeder Wohnung ist ein Carport und ein PKW-Abstellplatz zugeordnet und die dazugehörigen Kosten bereits im oben angeführten Kaufpreis berücksichtigt.

MONATLICHE KOSTEN

Betriebs –u. Heizkosten, Rücklage	€ 319,59
Umsatzsteuer	€ 36,67
Gesamt	€ 356,26

Die Kalkulation der monatlichen Betriebskosten inkludieren, die Verwaltung, die Gemeindeabgaben und die Betreuung der allgemeinen Außenanlage samt Winterdienst durch externe Firmen. Aufgrund der sich schnell ändernden Marktlage könnten sich die Kosten dementsprechend erhöhen.

Tel. +43 7722 87247-0
office.gewog@wohnbaugruppe.at
FN 110234i . Firmenbuchgericht LG Ried im Innkreis
DVR 0540790 . UID ATU38296802

GEWOG
Bauen. Wohnen. Vertrauen.

BLOCK A TOP 3 - Wohnung 3 76.78m²

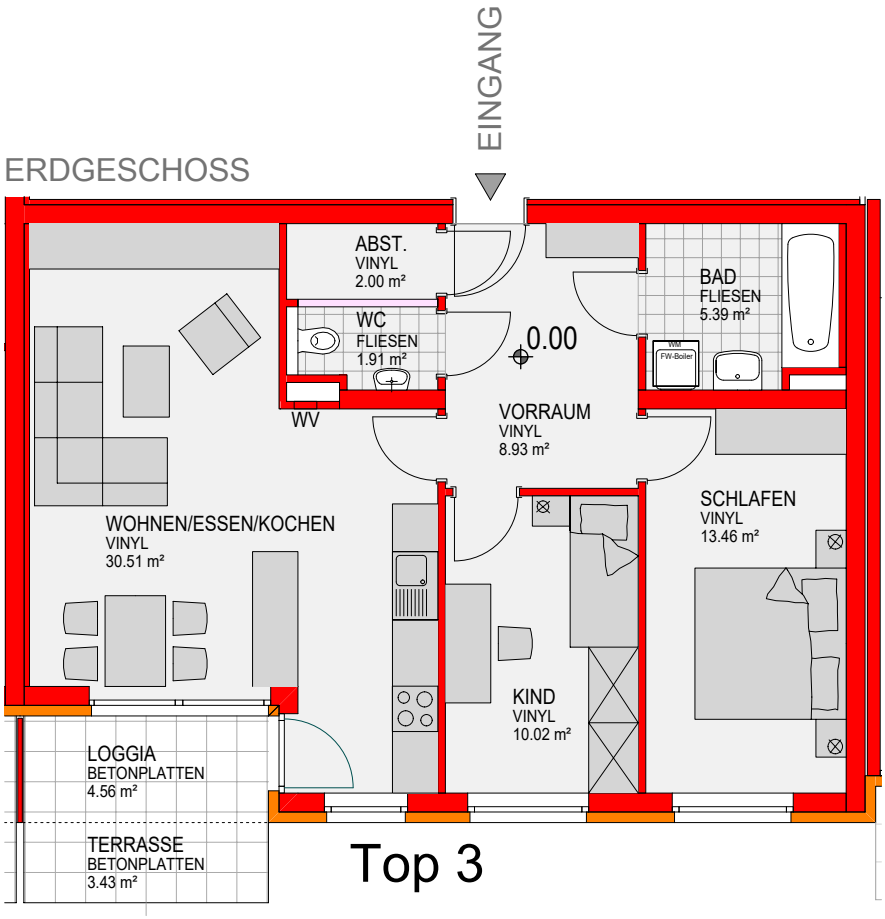
M 1:100

NETTOFLÄCHEN

WOHNEN/ESSEN/KOCHEN	30.51 m²
SCHLAFEN	13.46 m²
KIND	10.02 m²
BAD	5.39 m²
VORRAUM	8.93 m²
ABSTELLRAUM	2.00 m²
WC	1.91 m²
LOGGIA	4.56 m²
GESAMT	**76.78 m²**
TERRASSE	3.43 m²
KELLER	2.61 m²
KFZ-ABST. überdacht	13.00 m²
KFZ-ABST. im Freien	12.50 m²
GARTEN	119.81 m²

SITUATION

ERDGESCHOSS



GEWOG
Bauen. Wohnen. Vertrauen.

GEWOG Neues Heim Gem. Wohnungsgesellschaft m.b.H.
Klosterstraße 27, 5282 Ranshofen

Eigentum St. Peter am Hart

Obj. 4330

Wohnung Nr. 4

FINANZIERUNG Wohnung

Grundkosten	€ 22.042,00
Baukosten	€ 202.828,00
Gesamtkosten	€ 224.870,00

FINANZIERUNG Carport/Stellplatz

Grundkosten	€ 2.232,00
Baukosten	€ 21.635,00
Gesamtkosten	€ 23.867,00

Kaufpreis gesamt	**€ 248.737,00**

Die Kosten für den Kauf –und/bzw. Eigentumsvertrag, sowie Grundsteuer und Eintragungsgebühr sind vom Käufer zu entrichten.
Jeder Wohnung ist ein Carport und ein PKW-Abstellplatz zugeordnet und die dazugehörigen Kosten bereits im oben angeführten Kaufpreis berücksichtigt.

MONATLICHE KOSTEN

Betriebs –u. Heizkosten, Rücklage	€ 311,71
Umsatzsteuer	€ 36,24
Gesamt	€ 347,95

Die Kalkulation der monatlichen Betriebskosten inkludieren, die Verwaltung, die Gemeindeabgaben und die Betreuung der allgemeinen Außenanlage samt Winterdienst durch externe Firmen. Aufgrund der sich schnell ändernden Marktlage könnten sich die Kosten dementsprechend erhöhen.

Tel. +43 7722 87247-0
office.gewog@wohnbaugruppe.at
FN 110234i . Firmenbuchgericht LG Ried im Innkreis
DVR 0540790 . UID ATU38296802

GEWOG

Bauen. Wohnen. Vertrauen.

BLOCK A TOP 4 - Wohnung 4 78.93m²

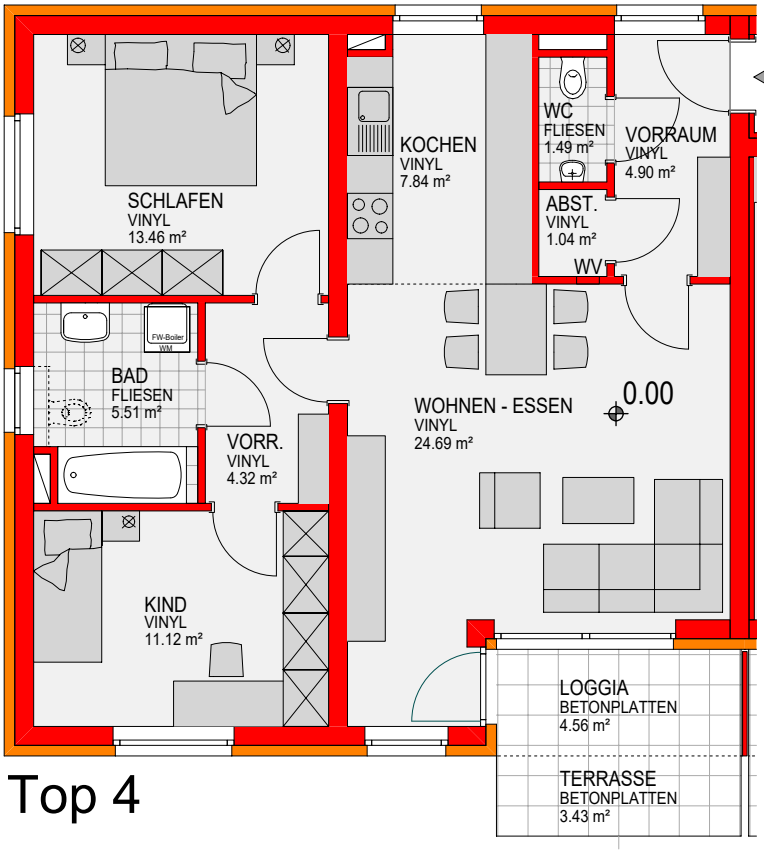
M 1:100

NETTOFLÄCHEN

WOHNEN-ESSEN	24.69 m²
KOCHEN	7.84 m²
SCHLAFEN	13.46 m²
KIND	11.12 m²
BAD	5.51 m²
VORRAUM	4.32 m²
VORRAUM	4.90 m²
ABSTELLRAUM	1.04 m²
WC	1.49 m²
LOGGIA	4.56 m²
GESAMT	**78.93 m²**
TERRASSE	3.43 m²
KELLER	2.61 m²
KFZ-ABST. überdacht	13.00 m²
KFZ-ABST. im Freien	12.50 m²
GARTEN	84.63 m²

SITUATION

ERDGESCHOSS



Top 4

GEWOG
Bauen. Wohnen. Vertrauen.

GEWOG Neues Heim Gem. Wohnungsgesellschaft m.b.H.
Klosterstraße 27, 5282 Ranshofen

Eigentum St. Peter am Hart

Obj. 4330

Wohnung Nr. 5

FINANZIERUNG Wohnung

Grundkosten	€ 24.832,00
Baukosten	€ 240.690,00
Gesamtkosten	€ 265.522,00

FINANZIERUNG Carport/Stellplatz

Grundkosten	€ 2.232,00
Baukosten	€ 21.635,00
Gesamtkosten	€ 23.867,00

Kaufpreis gesamt	**€ 289.389,00**

Die Kosten für den Kauf –und/bzw. Eigentumsvertrag, sowie Grundsteuer und Eintragungsgebühr sind vom Käufer zu entrichten.
Jeder Wohnung ist ein Carport und ein PKW-Abstellplatz zugeordnet und die dazugehörigen Kosten bereits im oben angeführten Kaufpreis berücksichtigt.

MONATLICHE KOSTEN

Betriebs –u. Heizkosten, Rücklage	€ 344,96
Umsatzsteuer	€ 40,02
Gesamt	€ 384,98

Die Kalkulation der monatlichen Betriebskosten inkludieren, die Verwaltung, die Gemeindeabgaben und die Betreuung der allgemeinen Außenanlage samt Winterdienst durch externe Firmen. Aufgrund der sich schnell ändernden Marktlage könnten sich die Kosten dementsprechend erhöhen.

Tel. +43 7722 87247-0
office.gewog@wohnbaugruppe.at
FN 110234i . Firmenbuchgericht LG Ried im Innkreis
DVR 0540790 . UID ATU38296802

GEWOG

Bauen. Wohnen. Vertrauen.

BLOCK A TOP 5 - Wohnung 5 89.50m²

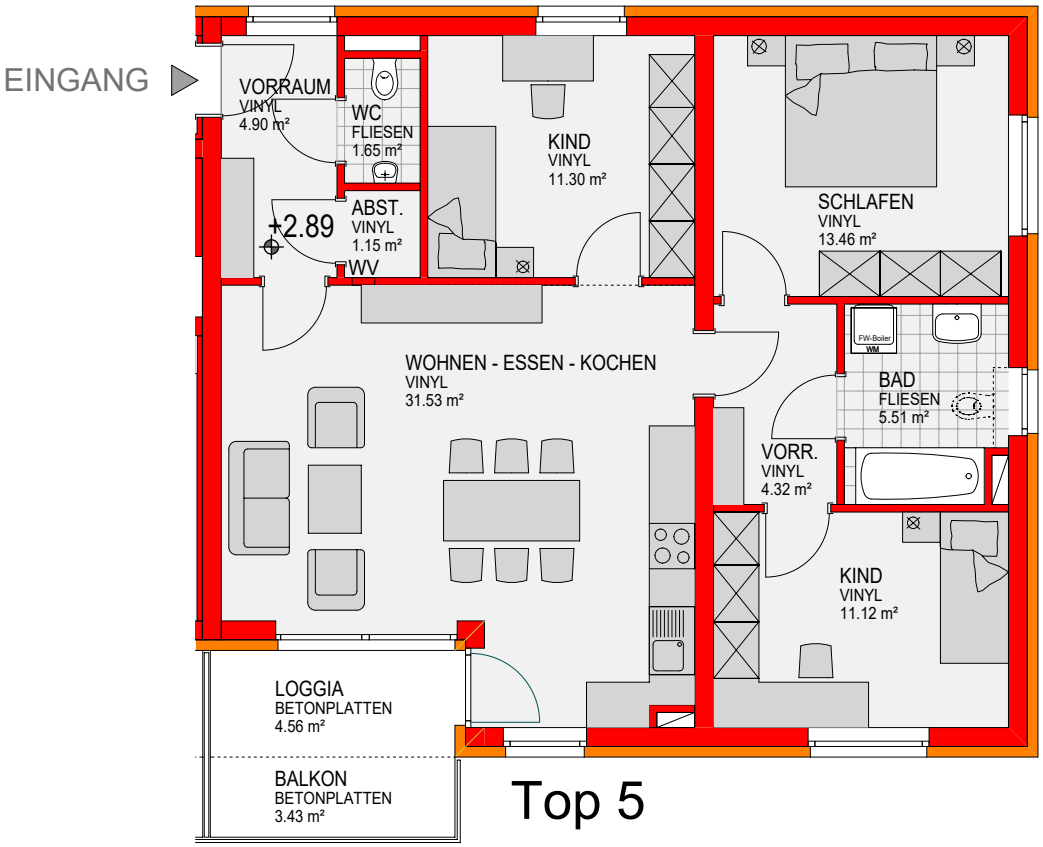
M 1:100

SITUATION

NETTOFLÄCHEN

WOHNEN-ESSEN-KOCHEN	31.53 m²
SCHLAFEN	13.46 m²
KIND	11.30 m²
KIND	11.12 m²
BAD	5.51 m²
VORRAUM	4.32 m²
VORRAUM	4.90 m²
ABSTELLRAUM	1.15 m²
WC	1.65 m²
LOGGIA	4.56 m²
GESAMT	**89.50 m²**
BALKON	3.43 m²
KELLER	2.61 m²
KFZ-ABST. überdacht	13.00 m²
KFZ-ABST. im Freien	12.50 m²

1.OBERGESCHOSS



GEWOG
Bauen. Wohnen. Vertrauen.

GEWOG Neues Heim Gem. Wohnungsgesellschaft m.b.H.
Klosterstraße 27, 5282 Ranshofen

Eigentum St. Peter am Hart

Obj. 4330

Wohnung Nr. 6

FINANZIERUNG Wohnung

Grundkosten	€ 15.904,00
Baukosten	€ 154.150,00
Gesamtkosten	€ 170.054,00

FINANZIERUNG Carport/Stellplatz

Grundkosten	€ 2.232,00
Baukosten	€ 21.635,00
Gesamtkosten	€ 23.867,00

Kaufpreis gesamt	**€ 193.921,00**

Die Kosten für den Kauf –und/bzw. Eigentumsvertrag, sowie Grundsteuer und Eintragungsgebühr sind vom Käufer zu entrichten.
Jeder Wohnung ist ein Carport und ein PKW-Abstellplatz zugeordnet und die dazugehörigen Kosten bereits im oben angeführten Kaufpreis berücksichtigt.

MONATLICHE KOSTEN

Betriebs –u. Heizkosten, Rücklage	€ 240,96
Umsatzsteuer	€ 28,42
Gesamt	€ 269,38

Die Kalkulation der monatlichen Betriebskosten inkludieren, die Verwaltung, die Gemeindeabgaben und die Betreuung der allgemeinen Außenanlage samt Winterdienst durch externe Firmen. Aufgrund der sich schnell ändernden Marktlage könnten sich die Kosten dementsprechend erhöhen.

Tel. +43 7722 87247-0
office.gewog@wohnbaugruppe.at
FN 110234i . Firmenbuchgericht LG Ried im Innkreis
DVR 0540790 . UID ATU38296802

GEWOG

Bauen. Wohnen. Vertrauen.

BLOCK A TOP 6 - Wohnung 6 58.48m²

M 1:100

NETTOFLÄCHEN

WOHNEN/ESSEN/KOCHEN	25.30 m²
SCHLAFEN	15.35 m²
BAD/WC	6.16 m²
VORRAUM	4.94 m²
ABSTELLRAUM	2.17 m²
LOGGIA	4.56 m²
GESAMT	**58.48 m²**
BALKON	3.43 m²
KELLER	2.61 m²
KFZ-ABST. überdacht	13.00 m²
KFZ-ABST. im Freien	12.50 m²

SITUATION

Top 6

GEWOG
Bauen. Wohnen. Vertrauen.

GEWOG Neues Heim Gem. Wohnungsgesellschaft m.b.H.
Klosterstraße 27, 5282 Ranshofen

Eigentum St. Peter am Hart

Obj. 4330

Wohnung Nr. 7

FINANZIERUNG Wohnung

Grundkosten	€ 21.484,00
Baukosten	€ 208.237,00
Gesamtkosten	€ 229.721,00

FINANZIERUNG Carport/Stellplatz

Grundkosten	€ 2.232,00
Baukosten	€ 21.635,00
Gesamtkosten	€ 23.867,00

Kaufpreis gesamt	**€ 253.588,00**

Die Kosten für den Kauf –und/bzw. Eigentumsvertrag, sowie Grundsteuer und Eintragungsgebühr sind vom Käufer zu entrichten.
Jeder Wohnung ist ein Carport und ein PKW-Abstellplatz zugeordnet und die dazugehörigen Kosten bereits im oben angeführten Kaufpreis berücksichtigt.

MONATLICHE KOSTEN

Betriebs –u. Heizkosten, Rücklage	€ 305,03
Umsatzsteuer	€ 35,48
Gesamt	€ 340,51

Die Kalkulation der monatlichen Betriebskosten inkludieren, die Verwaltung, die Gemeindeabgaben und die Betreuung der allgemeinen Außenanlage samt Winterdienst durch externe Firmen. Aufgrund der sich schnell ändernden Marktlage könnten sich die Kosten dementsprechend erhöhen.

Tel. +43 7722 87247-0
office.gewog@wohnbaugruppe.at
FN 110234i . Firmenbuchgericht LG Ried im Innkreis
DVR 0540790 . UID ATU38296802

GEWOG

Bauen. Wohnen. Vertrauen.

BLOCK A TOP 7 - Wohnung 7 76.78m²

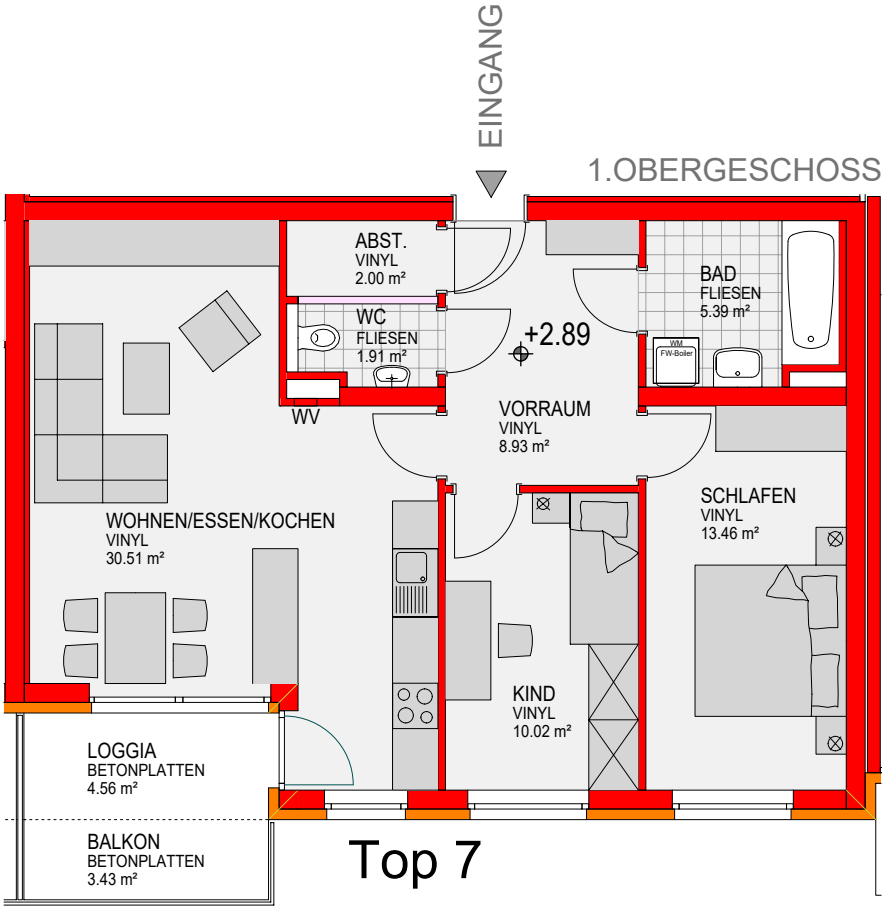
M 1:100

NETTOFLÄCHEN

WOHNEN/ESSEN/KOCHEN	30.51 m²
SCHLAFEN	13.46 m²
KIND	10.02 m²
BAD	5.39 m²
VORRAUM	8.93 m²
ABSTELLRAUM	2.00 m²
WC	1.91 m²
LOGGIA	4.56 m²
GESAMT	**76.78 m²**
BALKON	3.43 m²
KELLER	2.61 m²
KFZ-ABST. überdacht	13.00 m²
KFZ-ABST. im Freien	12.50 m²

SITUATION

1.OBERGESCHOSS



GEWOG
Bauen. Wohnen. Vertrauen.

GEWOG Neues Heim Gem. Wohnungsgesellschaft m.b.H.
Klosterstraße 27, 5282 Ranshofen

Eigentum St. Peter am Hart

Obj. 4330

Wohnung Nr. 8

FINANZIERUNG Wohnung

Grundkosten	€ 22.042,00
Baukosten	€ 213.646,00
Gesamtkosten	€ 235.688,00

FINANZIERUNG Carport/Stellplatz

Grundkosten	€ 2.232,00
Baukosten	€ 21.635,00
Gesamtkosten	€ 23.867,00

Kaufpreis gesamt	**€ 259.555,00**

Die Kosten für den Kauf –und/bzw. Eigentumsvertrag, sowie Grundsteuer und Eintragungsgebühr sind vom Käufer zu entrichten.
Jeder Wohnung ist ein Carport und ein PKW-Abstellplatz zugeordnet und die dazugehörigen Kosten bereits im oben angeführten Kaufpreis berücksichtigt.

MONATLICHE KOSTEN

Betriebs –u. Heizkosten, Rücklage	€ 311,71
Umsatzsteuer	€ 36,24
Gesamt	€ 347,95

Die Kalkulation der monatlichen Betriebskosten inkludieren, die Verwaltung, die Gemeindeabgaben und die Betreuung der allgemeinen Außenanlage samt Winterdienst durch externe Firmen. Aufgrund der sich schnell ändernden Marktlage könnten sich die Kosten dementsprechend erhöhen.

Tel. +43 7722 87247-0
office.gewog@wohnbaugruppe.at
FN 110234i . Firmenbuchgericht LG Ried im Innkreis
DVR 0540790 . UID ATU38296802

GEWOG

Bauen. Wohnen. Vertrauen.

BLOCK A TOP 8 - Wohnung 8 78.93m²

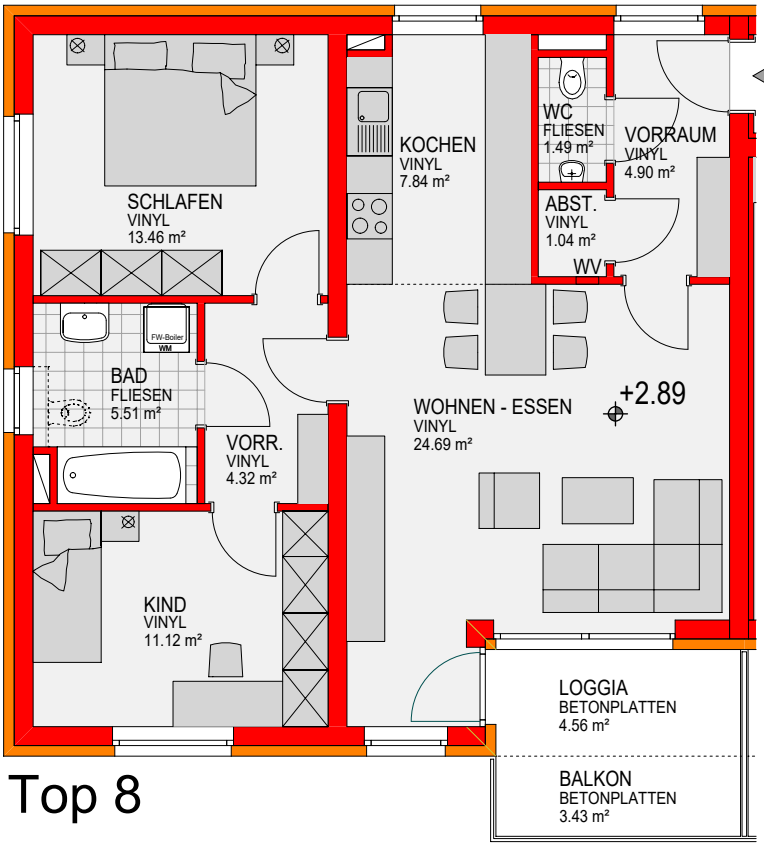
M 1:100

SITUATION

NETTOFLÄCHEN

WOHNEN-ESSEN	24.69 m²
KOCHEN	7.84 m²
SCHLAFEN	13.46 m²
KIND	11.12 m²
BAD	5.51 m²
VORRAUM	4.32 m²
VORRAUM	4.90 m²
ABSTELLRAUM	1.04 m²
WC	1.49 m²
LOGGIA	4.56 m²
GESAMT	**78.93 m²**
BALKON	3.43 m²
KELLER	2.61 m²
KFZ-ABST. überdacht	13.00 m²
KFZ-ABST. im Freien	12.50 m²

1.OBERGESCHOSS



Top 8

GEWOG
Bauen. Wohnen. Vertrauen.

GEWOG Neues Heim Gem. Wohnungsgesellschaft m.b.H.
Klosterstraße 27, 5282 Ranshofen

Eigentum St. Peter am Hart

Obj. 4330

Wohnung Nr. 9

FINANZIERUNG Wohnung

Grundkosten	€ 24.832,00
Baukosten	€ 240.690,00
Gesamtkosten	€ 265.522,00

FINANZIERUNG Carport/Stellplatz

Grundkosten	€ 2.232,00
Baukosten	€ 21.635,00
Gesamtkosten	€ 23.867,00

Kaufpreis gesamt	**€ 289.389,00**

Die Kosten für den Kauf –und/bzw. Eigentumsvertrag, sowie Grundsteuer und Eintragungsgebühr sind vom Käufer zu entrichten.
Jeder Wohnung ist ein Carport und ein PKW-Abstellplatz zugeordnet und die dazugehörigen Kosten bereits im oben angeführten Kaufpreis berücksichtigt.

MONATLICHE KOSTEN

Betriebs –u. Heizkosten, Rücklage	€ 344,96
Umsatzsteuer	€ 40,02
Gesamt	€ 384,98

Die Kalkulation der monatlichen Betriebskosten inkludieren, die Verwaltung, die Gemeindeabgaben und die Betreuung der allgemeinen Außenanlage samt Winterdienst durch externe Firmen. Aufgrund der sich schnell ändernden Marktlage könnten sich die Kosten dementsprechend erhöhen.

Tel. +43 7722 87247-0
office.gewog@wohnbaugruppe.at
FN 110234i . Firmenbuchgericht LG Ried im Innkreis
DVR 0540790 . UID ATU38296802

GEWOG

Bauen. Wohnen. Vertrauen.

BLOCK A TOP 9 - Wohnung 9 89.50m²

M 1:100

SITUATION

NETTOFLÄCHEN

WOHNEN-ESSEN-KOCHEN	31.53 m²
SCHLAFEN	13.46 m²
KIND	11.30 m²
KIND	11.12 m²
BAD	5.51 m²
VORRAUM	4.32 m²
VORRAUM	4.90 m²
ABSTELLRAUM	1.15 m²
WC	1.65 m²
LOGGIA	4.56 m²
GESAMT	**89.50 m²**
BALKON	3.43 m²
KELLER	2.61 m²
KFZ-ABST. überdacht	13.00 m²
KFZ-ABST. im Freien	12.50 m²

2.OBERGESCHOSS

Top 9

GEWOG
Bauen. Wohnen. Vertrauen.

GEWOG Neues Heim Gem. Wohnungsgesellschaft m.b.H.
Klosterstraße 27, 5282 Ranshofen

Eigentum St. Peter am Hart

Obj. 4330

Wohnung Nr. 10

FINANZIERUNG Wohnung

Grundkosten	€ 15.904,00
Baukosten	€ 154.150,00
Gesamtkosten	€ 170.054,00

FINANZIERUNG Carport/Stellplatz

Grundkosten	€ 2.232,00
Baukosten	€ 21.635,00
Gesamtkosten	€ 23.867,00

Kaufpreis gesamt	**€ 193.921,00**

Die Kosten für den Kauf –und/bzw. Eigentumsvertrag, sowie Grundsteuer und Eintragungsgebühr sind vom Käufer zu entrichten.
Jeder Wohnung ist ein Carport und ein PKW-Abstellplatz zugeordnet und die dazugehörigen Kosten bereits im oben angeführten Kaufpreis berücksichtigt.

MONATLICHE KOSTEN

Betriebs –u. Heizkosten, Rücklage	€ 240,96
Umsatzsteuer	€ 28,42
Gesamt	€ 269,38

Die Kalkulation der monatlichen Betriebskosten inkludieren, die Verwaltung, die Gemeindeabgaben und die Betreuung der allgemeinen Außenanlage samt Winterdienst durch externe Firmen. Aufgrund der sich schnell ändernden Marktlage könnten sich die Kosten dementsprechend erhöhen.

Tel. +43 7722 87247-0
office.gewog@wohnbaugruppe.at
FN 110234i . Firmenbuchgericht LG Ried im Innkreis
DVR 0540790 . UID ATU38296802

GEWOG

Bauen. Wohnen. Vertrauen.

BLOCK A TOP 10-Wohnung10 58.48m²

M 1:100

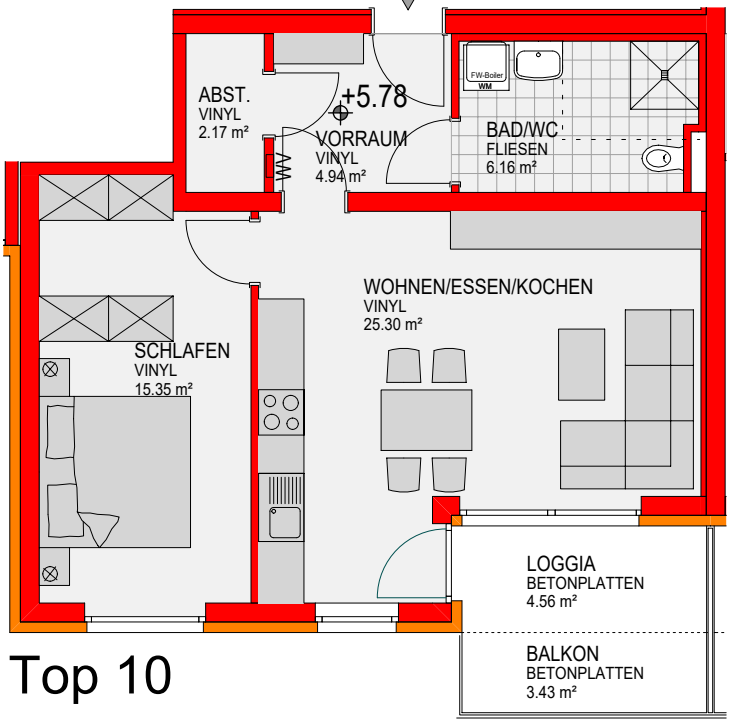
SITUATION

NETTOFLÄCHEN

WOHNEN/ESSEN/KOCHEN	25.30 m²
SCHLAFEN	15.35 m²
BAD/WC	6.16 m²
VORRAUM	4.94 m²
ABSTELLRAUM	2.17 m²
LOGGIA	4.56 m²
GESAMT	**58.48 m²**
BALKON	3.43 m²
KELLER	2.61 m²
KFZ-ABST. überdacht	13.00 m²
KFZ-ABST. im Freien	12.50 m²

EINGANG

2.OBERGESCHOSS



Top 10

GEWOG
Bauen. Wohnen. Vertrauen.

GEWOG Neues Heim Gem. Wohnungsgesellschaft m.b.H.
Klosterstraße 27, 5282 Ranshofen

Eigentum St. Peter am Hart

Obj. 4330

Wohnung Nr. 11

FINANZIERUNG Wohnung

Grundkosten	€ 21.484,00
Baukosten	€ 208.237,00
Gesamtkosten	€ 229.721,00

FINANZIERUNG Carport/Stellplatz

Grundkosten	€ 2.232,00
Baukosten	€ 21.635,00
Gesamtkosten	€ 23.867,00

Kaufpreis gesamt	**€ 253.588,00**

Die Kosten für den Kauf –und/bzw. Eigentumsvertrag, sowie Grundsteuer und Eintragungsgebühr sind vom Käufer zu entrichten.
Jeder Wohnung ist ein Carport und ein PKW-Abstellplatz zugeordnet und die dazugehörigen Kosten bereits im oben angeführten Kaufpreis berücksichtigt.

MONATLICHE KOSTEN

Betriebs –u. Heizkosten, Rücklage	€ 305,03
Umsatzsteuer	€ 35,48
Gesamt	€ 340,51

Die Kalkulation der monatlichen Betriebskosten inkludieren, die Verwaltung, die Gemeindeabgaben und die Betreuung der allgemeinen Außenanlage samt Winterdienst durch externe Firmen. Aufgrund der sich schnell ändernden Marktlage könnten sich die Kosten dementsprechend erhöhen.

Tel. +43 7722 87247-0
office.gewog@wohnbaugruppe.at
FN 110234i . Firmenbuchgericht LG Ried im Innkreis
DVR 0540790 . UID ATU38296802

GEWOG

Bauen. Wohnen. Vertrauen.

BLOCK A TOP 11-Wohnung11 76.78m²

M 1:100

SITUATION

NETTOFLÄCHEN

WOHNEN/ESSEN/KOCHEN	30.51 m²
SCHLAFEN	13.46 m²
KIND	10.02 m²
BAD	5.39 m²
VORRAUM	8.93 m²
ABSTELLRAUM	2.00 m²
WC	1.91 m²
LOGGIA	4.56 m²
GESAMT	**76.78 m²**
BALKON	3.43 m²
KELLER	2.61 m²
KFZ-ABST. überdacht	13.00 m²
KFZ-ABST. im Freien	12.50 m²

EINGANG

2.OBERGESCHOSS

Top 11

GEWOG
Bauen. Wohnen. Vertrauen.

GEWOG Neues Heim Gem. Wohnungsgesellschaft m.b.H.
Klosterstraße 27, 5282 Ranshofen

Eigentum St. Peter am Hart

Obj. 4330

Wohnung Nr. 12

FINANZIERUNG Wohnung

Grundkosten	€ 22.042,00
Baukosten	€ 213.646,00
Gesamtkosten	€ 235.688,00

FINANZIERUNG Carport/Stellplatz

Grundkosten	€ 2.232,00
Baukosten	€ 21.635,00
Gesamtkosten	€ 23.867,00

Kaufpreis gesamt	**€ 259.555,00**

Die Kosten für den Kauf –und/bzw. Eigentumsvertrag, sowie Grundsteuer und Eintragungsgebühr sind vom Käufer zu entrichten.
Jeder Wohnung ist ein Carport und ein PKW-Abstellplatz zugeordnet und die dazugehörigen Kosten bereits im oben angeführten Kaufpreis berücksichtigt.

MONATLICHE KOSTEN

Betriebs –u. Heizkosten, Rücklage	€ 311,71
Umsatzsteuer	€ 36,24
Gesamt	€ 347,95

Die Kalkulation der monatlichen Betriebskosten inkludieren, die Verwaltung, die Gemeindeabgaben und die Betreuung der allgemeinen Außenanlage samt Winterdienst durch externe Firmen. Aufgrund der sich schnell ändernden Marktlage könnten sich die Kosten dementsprechend erhöhen.

Tel. +43 7722 87247-0
office.gewog@wohnbaugruppe.at
FN 110234i . Firmenbuchgericht LG Ried im Innkreis
DVR 0540790 . UID ATU38296802

GEWOG

Bauen. Wohnen. Vertrauen.

BLOCK A TOP 12-Wohnung12 78.93m²

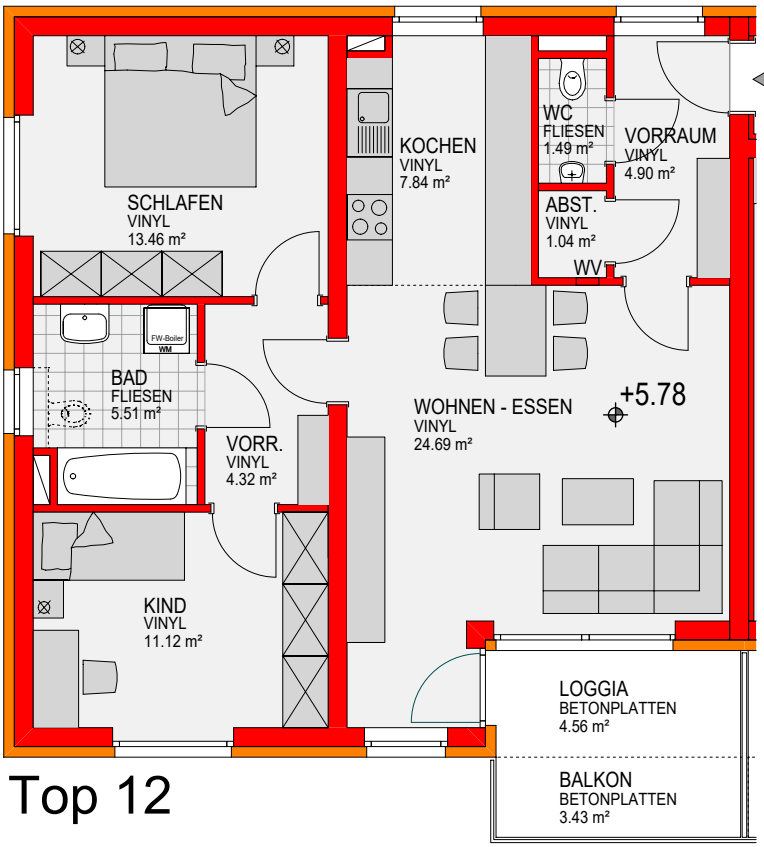
M 1:100

SITUATION

NETTOFLÄCHEN

WOHNEN-ESSEN	24.69 m²
KOCHEN	7.84 m²
SCHLAFEN	13.46 m²
KIND	11.12 m²
BAD	5.51 m²
VORRAUM	4.32 m²
VORRAUM	4.90 m²
ABSTELLRAUM	1.04 m²
WC	1.49 m²
LOGGIA	4.56 m²
GESAMT	**78.93 m²**
BALKON	3.43 m²
KELLER	2.61 m²
KFZ-ABST. überdacht	13.00 m²
KFZ-ABST. im Freien	12.50 m²

2.OBERGESCHOSS



Top 12

Ein Unternehmen der **wohnbaugruppe.at**

Bewerbung

Ich interessiere mich für das Bauvorhaben Objekt 4330 in St. Peter am Hart und bewerbe mich unverbindlich um nachstehende/s Wohnung/Reihenhaus:

Persönliche Angaben:					
Vorname:		Familienname:		Staatsbürgerschaft:	
Geburtsdatum:		Familienstand: Anzahl der Personen im Haushalt:		Sozialversicherungs-Nr.	

Straße:				Telefonnummer:	
Postleitzahl:		Ort:		E-Mail:	

Bitte Wunschwohnung/Reihenhaus nach Interesse reihen:								
1.	Wohnung/Reihenhaus Nr.		2.	Wohnung/Reihenhaus Nr.		3.	Wohnung/Reihenhaus Nr.	

Zweck des Erwerbs*:	
O	Erwerb zur Eigennutzung
O	Erwerb zur Nutzung durch nahe Angehörige

_____, am _____ Unterschrift:_____

Dieses Blatt bitte heraustrennen und retournieren an: marianne.schober@wohnbaugruppe.at

*Pflichtfeld