



Wir sind für Sie da!
Informationen und Vormerkungen:
03612/273-8100

 **Besuchen Sie uns auch auf Facebook!**
www.facebook.com/wohnbaugruppe.at

 **Jetzt kostenlos downloaden:**
wohnbaugruppe.at-App für Smartphones

Ihr Verlässlicher Partner in allen Fragen des Bauens und Wohnens!

Die Wohnbaugruppe ENNSTAL errichtet und verwaltet Wohnungen und Bauten für alle Lebensbereiche - Kindergärten, Schulen, Studentenwohnhäuser, Seniorenwohnhäuser, seniorenbetreute Einrichtungen, Kommunalbauten, Sport- und Freizeitanlagen - und schenkt auch der Sanierung von Bauwerken ihren besonderen Augenmerk. Mittlerweile verwalten die Unternehmen der Wohnbaugruppe in über 160 Gemeinden etwa 50.000 Wohnungen, Geschäftslokale, Amtsgebäude, Ordinationen, Garagen etc.

Alles aus einer Hand!

Von der Planung und Bauleitung über die Finanzierung bis hin zur Verwaltung der Objekte wird alles von den Spezialisten der Wohnbaugruppe selbst abgedeckt.

Verantwortung für die Zukunft!

Was oft nach einer hohlen Phrase klingt, wird von den Unternehmen der Wohnbaugruppe sehr ernst genommen. Ökologie, Energieeffizienz in Verbindung mit einer bedarfs- und zielgruppengerechten Architektur bilden die Schwerpunkte der Unternehmensgruppe. Seit mehr als 15 Jahren ist die Nutzung von Sonnenenergie und das energieeffiziente Bauen ein großes Anliegen der Wohnbaugruppe ENNSTAL.

Der ständigen Weiterentwicklung im Wohnbau und der beharrlichen Umsetzung der umweltschonenden Bauprojekte ist es zu verdanken, dass die Wohnbaugruppe ENNSTAL die erste Adresse im umweltfreundlichen und energieeffizienten Wohnbau ist und auch schon mehrfach für ihr Engagement ausgezeichnet wurde.

Mobile Projektinfos



Und so funktioniert's →

1. Code einscannen

2. Code wird übersetzt

3. Weiterleitung zur Projektseite

**Bauen.
Wohnen.
Vertrauen.**

Verkaufsunterlagen vorbehaltlich Druck- und Satzfehler. Änderungen in der Ausstattung, Planung usw., die sich aus baubehördlichen oder sonstigen öffentlich rechtlichen Vorschriften, aus Auflagen des Förderungsgebers oder bautechnischen bzw. bauwirtschaftlichen Erfordernissen ergeben, sind möglich.

Gemeinnützige Wohnungs- und Siedlungsgenossenschaft ENNSTAL reg. Gen. m. b. H. Liezen
Siedlungsstraße 2 | 8940 Liezen | 03612 273-0 | office@wohnbaugruppe.at | www.wohnbaugruppe.at



Bauen. Wohnen. Vertrauen.

NUSSMÜLLER. ARCHITEKTEN
Zinzendorfsgasse 1, 8010 Graz. T 0316/381812-0



MIETE MIT KAUFPTION

Gartengasse-Leobnertor, Frohnleiten Leistbares Wohnen in Frohnleiten

- 42 geförderte Mietwohnungen mit Kaufoption
- 51 - 89 m² Wohnungsgrößen
- zentrale und sonnige Lage

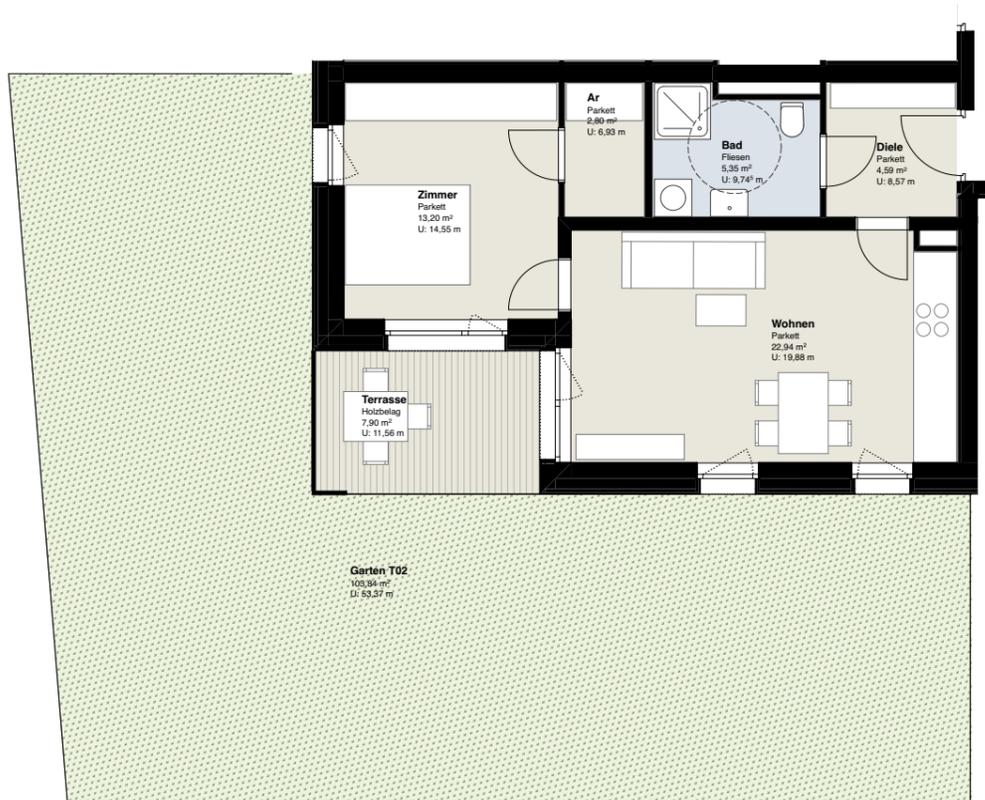
Familienfreundliches Wohnen in Frohnleiten

- 42 geförderte Wohnungen
- Wohnungsgrößen: 51 - 89 m²



Beispiel 2-Zimmer-Wohnung

51 m²



Beispiel 3-Zimmer-Wohnung

71 m²



Beispiel 4-Zimmer-Wohnung

50 m²



42-WE Frohnleiten

Obj. 4077 01

Seite 1 / 3

Bau- und Ausstattungsbeschreibung



Das Projekt besteht aus sechs Häusern mit 42 Wohnungen. Die Wohnungen zeichnen sich durch ihre optimale Raumaufteilung und ökologische Bauweise aus. Die Beheizung erfolgt über Fernwärme mit Biomasse und sorgt somit für ein nachhaltiges Wohnen.

Die Erdgeschoßwohnungen verfügen über eine Terrasse mit zugeordnetem Gartenanteil, die restlichen Wohnungen verfügen über einen großzügigen Balkon. Jeder Wohnung ist ein PKW-Abstellplatz in der Tiefgarage zugeordnet. Zusätzlich stehen Besucherparkplätze im Freien zur Verfügung.

Wandkonstruktion:

Die Außenwände werden im EG aus 25 cm Ziegelmauerwerk mit 16 cm Mineralwollgedämmung, die Obergeschosse zum überwiegenden Teil als Holzriegelwände mit 24cm Mineralwollgedämmung und Holzschalung ausgeführt. Die Wohnungstrennwände werden im EG massiv, in den Obergeschossen als Holzriegelwände ausgeführt. Die Innenwände bestehen aus Gipskartonständer- sowie BSP-Wänden.

Fenster/Türen:

Die Wohnungseingangstür der Marke „DANA“ wird in der Farbe Weiß ausgeführt und verfügt über ein einbruchhemmendes Schloss Einbruchschutz: RC 2.

Die Fenster – und Fenstertürelemente bestehen aus Holz mit Alu-Vorsatzschale mit einer 3-fach Isolierverglasung sowie Außenjalousien mit Schnurzug in den lt. Energieausweis geforderten

Bereichen. Die Innenfensterbänke werden mit weißer Melaminharzbeschichtung ausgeführt. Sämtliche Innentüren werden mit Holzumfassungszargen und Türblättern mit Röhrenspann-Füllung in der Farbe Weiß ausgeführt.

Böden/Wände:

Decken und Wände werden mit einer natürlichen Halbdispersion in gebrochenem weiß gestrichen (ausgenommen Decken in den Wohnungen 33 und 34 – sichtbare Holzdecke). In den Wohn-, Ess- und Schlafräumen, sowie Küche Abstell- und Vorraum wird die Bodenfläche einheitlich mit Klebmosaik-parkett in Esche inklusive Sesselleisten gestaltet. Im Sanitärbereich bieten wir Ihnen hochwertige Fliesen Format 60/30 am Boden in vier verschiedenen Farbtönen an. Im Bad werden die keramischen Beläge bis 2,20 m Höhe weiß Format 40/20 verflies. Das WC erhält Sockelleisten mit ca. 8 cm

Höhe. Die Fliesenmuster liegen bei der Mieterbesprechung für die Sonderwünsche zur Besichtigung auf.

Küche:

Jede Küche verfügt über sämtliche Anschlüsse für E-Herd, Kühlschrank, Spüle, Geschirrspüler. Warmwasser ist über den Fernwärmespeicher der Wohnung verfügbar. Untertischspeicher werden zusätzlich in jenen Küchen eingebaut, die weiter als 6 m vom Fernwärmespeicher entfernt liegen.

Sanitäre Ausstattung:

Im Bad finden Sie neben einer Dusche inkl. Einhandmischbatterie und Verglasung ein Handwaschbecken mit Einhandmischer sowie einen Waschmaschinen-Anschluss. Bei Wohnungen mit Badewannen (siehe Grundrisse) verfügen diese über eine Einhandmischbatterie mit Brausegarnitur.

Bei eigenständigen WC's verfügt dieses über eine komplette Wand-WC-Anlage. Ebenso gelangt ein Handwaschbecken mit Kaltwasseranschluss zur Ausführung.

Lüftung:

Jeder innenliegende Sanitärraum (ohne Fenster) ist mit einer mechanischen Entlüftung ausgestattet.

E-Ausstattung:

Jede Wohnung verfügt über eine benutzerfreundliche Anzahl an Steckdosen, Schaltern und Lichtauslässen. Für das Einziehen sind die Lichtauslässe mit Fassung und Glühbirne versehen. In zu überwachenden Räumen werden Heimrauchmelder montiert

TV:

Die Wohnanlage wird an das Netz der Kabel-TV Frohnleiten GmbH angeschlossen und bietet Ihnen eine Grundversorgung mit ORF 1, ORF2, ATV und LokalTV. Eine Erweiterung auf zusätzliche Programme, Telefonie und Datendienste ist zwischen dem Mieter und dem Versorger Kabel-TV Frohnleiten GmbH direkt vertraglich zu vereinbaren. Im Wohnzimmer ist ein TV-Anschluss voll ausgebaut. Damit Sie auch die Möglichkeit haben, die Schlafräume mit TV nachzurüsten, ist eine Leerverrohrung vorgesehen.

Telefon:

Eine Leerverrohrung für einen Telefonanschluss steht Ihnen im Vorraum der Wohnung zur Verfügung. Grundsätzlich ist die Versorgung der Wohnung mit einem Festnetzanschluss aber abhängig vom Versorgungswillen der A1-Telekom (Kapazität des vorhandenen Leitungsnetzes) und liegt nicht im Einflussbereich des Vermieters.

Heizung:

Mittels Fernwärme wird das Wasser für die Heizung und das Brauchwasser aufbereitet. Über ein Leitungssystem wird ein Fernwärmespeicher gespeist, der im Badezimmer über der Waschmaschine platziert ist und über den die Warmwassererzeugung erfolgt.

Ihre Wohnungstemperaturen können Sie im Rahmen der vorgegebenen Normraumtemperaturen individuell regeln.

Heizwärmebedarf HWB : *

Haus 1 & 2 : 27,74 kWh / m² a *

Haus 3 : 24,66 kWh / m² a *

Haus 4 : 27,52 kWh / m² a *

Haus 5 & 6 : 25,43 kWh / m² a *

Gesamtenergieeffizienz-Faktor: fGEE: 0,63*

Haus 1 & 2 : fGEE : 0,731 *

Haus 3 : fGEE : 0,689 *

Haus 4 : fGEE : 0,720 *

Haus 5 & 6 : fGEE : 0,702 *

*Werte bezogen auf Referenzklima spezifisch

Terrasse – Bodenbeläge :

Bei den Wohnungen in den Obergeschoßen erfolgt die Oberflächenendausführung der Balkone mit einem STB-Fertigteil mit Feinbesenstrich.

Die Terrassen der Erdgeschoßwohnungen werden mit Betonplatten im Splittbett ausgeführt.

Wohnungszubehör:

Jede Wohnung verfügt über ein Kellerabteil bzw. Kellerersatzabteil (Haus 5&6). Ein PKW-Abstellplatz ist jeder Wohnung in der Tiefgarage zugeordnet (gesonderte Mietvorschrift).

Allgemeinfläche und Außenanlagen:

Flächen, die nicht den Wohnungen direkt zugeordnet sind, stellen Allgemeinflächen dar. Diese können von jedem Bewohner, entsprechend den Vorgaben des Außenanlageplanes, genutzt werden. Für die Pflege der Allgemeinflächen bzw. die Schneeräumung wird ein Unternehmen beauftragt. Die Kosten hierfür sind in den Betriebskosten bereits enthalten.

Heizung/Warmwasser: Anschluss an das Fernwärmenetz der Gemeindebetriebe Frohnleiten Fernwärme

Wasser: Anschluss an das Ortsnetz

Abwasser: Anschluss am öffentlichen Kanal

Strom: Anschluss an das Netz der Energie Steiermark

Gewährleistung und Sonderwünsche:

Sonderwünsche sind bei den jeweiligen Firmen in Auftrag zu geben und auch dort abzurechnen. Während wir Ihnen für die Standardausstattung drei Jahre Gewährleistung bieten, gilt das für Sonderwünsche nicht.

Versorgung:

Fertigstellung:

Dem Bauzeitplan entsprechend wird die Fertigstellung der Wohneinheiten voraussichtlich im Juni 2021 erfolgen

Änderungen in der Ausstattung, Planung usw., die sich aus baubehördlichen oder sonstigen öffentlich rechtlichen Vorschriften, aus Auflagen des Förderungsgebers oder bautechnischen bzw. bauwirtschaftlichen Erfordernissen ergeben, sind möglich.

Ihre Ansprechpartner



Bauen. Wohnen. Vertrauen.

Gem. Wohn- u. Siedlungsgen. Ennstal
reg. Gen.m.b.H. Liezen
Siedlungsstraße 2
8940 Liezen

Telefon: 03612/273-0

www.wohnbaugruppe.at

Beratung, Finanzierung, Förderung:

Herr Peter Steiner jun.

Telefon: 03612/273-211

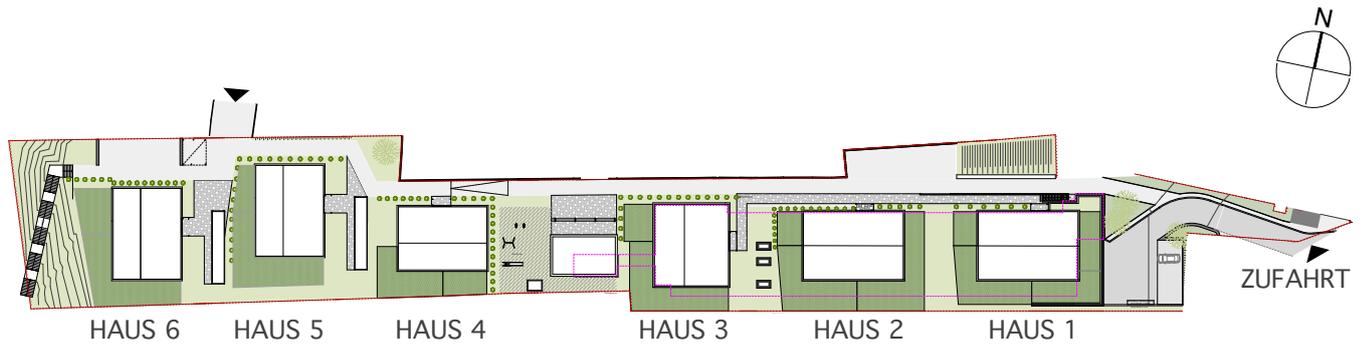
Email: peter.steiner_jun@wohnbaugruppe.at

Bauleitung, Technik:

Herr Bmstr. DI (FH) Christian Dechler

Telefon: 03612/273 309

Email: christian.dechler@wohnbaugruppe.at



06.05.19



Wohnhausanlage Frohnleiten

Obj. 4077 01

Kostenübersicht**HAUS 1**

TOP NR. (TürNr.)	Nutzfläche in m ²	Nutzwerte	Mindest- anzahlung ¹	Miete ²
1 (1)	71,54 m ²	77	10.653,67 €	576,67 €
2 (2)	48,79 m ²	52	7.715,00 €	395,67 €
3 (3)	48,39 m ²	48	4.541,67 €	382,34 €
4 (4)	71,27 m ²	74	5.121,67 €	589,26 €
5 (5)	48,79 m ²	52	3.599,33 €	419,24 €
6 (6)	48,39 m ²	50	3.461,00 €	405,35 €
7 (7)	74,50 m ²	78	5.399,00 €	619,35 €
8 (8)	50,55 m ²	54	3.737,67 €	434,41 €
9 (9)	50,51 m ²	52	3.599,00 €	420,89 €

PKW – ABSTELLPLATZ IN DER TIEFGARAGE

Nr. des Abstellplatzes	Zugeordnete Wohnung	Art des Abstellplatzes	Nutzwerte	Mindest- anzahlung ¹	Miete ²
1-42	1-42	Tiefgarage	9	623,00 €	68,51 €

¹ Wir bieten 3 Zahlungsvarianten (ausgen. PKW-Abstellplätze) für die zu leistende Grundkostenanzahlung an.

² Die angeführten Beträge beziehen sich auf Wohnungen und PKW-Abstellplätze in der Tiefgarage. Für die Berechnung der monatlichen Darlehensrückzahlung wurde ein Zinssatz von 0,67 % herangezogen. Dieser ist variabel und kann sich bis zu Bezug der Wohnanlage bzw. während des Mietverhältnisses verändern.

Kalkulation anhand der Berechnung vom 08.07.2019

Wohnhausanlage Frohnleiten

Überdachter PKW-Abstellplatz

Obj. 4077 01



FINANZIERUNG

Grundkosten	€ 1.869,00
Bankdarlehen	€ 16.000,00
Gesamtkosten	€ 17.869,00

ANZAHLUNG

Eigenmittel bei Vertragsunterzeichnung	€ 623,00
Restzahlung vor Bezug	€ 1.246,00

MONATLICHE BELASTUNG

Annuität 1. Jahr *)	€ 37,33
Betriebs- und Nebenkosten	€ 19,50
Umsatzsteuer	€ 11,68
Gesamt	€ 68,51

*) Zinssatz zum Zeitpunkt der Berechnung beträgt 0,67 %. Die Veränderungen des Zuschusses gemäß Wohnbauförderung werden jährlich berücksichtigt.

Wichtig! Die Annuität hängt wesentlich vom Zinssatz ab und ändert sich dementsprechend.

Wohnbauprojekt

Frohnleiten, Gartengasse 9

Objekt 407701

Wohnung Top Nr. 2

FINANZIERUNG

Grundkosten	€	23.145,00
<hr/>		
Baukosten	€	100.469,00
<hr/>		
Gesamtkosten	€	123.614,00



ANZAHLUNG

Variante	A	B	C
Eigenmittel bei Vertragunterfertigung	€ 7.715,00	€ 7.715,00	€ 7.715,00
Restzahlung vor Bezug	€ 15.430,00	x	x
jährliche Rate 1. bis 7. Jahr zuzüglich Zinsen - dzt. 3,5 % p.a. - berechnet vom aushaftenden Betrag	x	€ 2.204,29	x
monatliche Rate Laufzeit 10 Jahre inkl. Verzinsung von dzt. 3,5% p.a.	x	x	€ 153,69

MONATLICHE KOSTEN

Miete gemäß WBF 2015*)	€	205,97
<hr/>		
Betriebs-**), Heiz- und Nebenkosten	€	148,42
<hr/>		
Umsatzsteuer	€	41,28
<hr/>		
Gesamt	€	395,67

*) Zinssatz zum Zeitpunkt der Berechnung beträgt 0,67 %. Die Veränderungen des Zuschusses gemäß Wohnbauförderung werden jährlich berücksichtigt. **Wohnunterstützung möglich!**
Wichtig! Die Annuität hängt wesentlich vom Zinssatz ab und ändert sich dementsprechend.

**) Die Kalkulation der monatlichen Betriebskosten basiert auf einer Vollbetreuung (Schneeräumung, Pflege der Außenanlagen, Stiegenhausreinigung) der Wohnanlage durch externe Firmen. Über diese Zusatzleistungen wird vor Übergabe der Wohnanlage abgestimmt.

Jeder Wohnung ist ein PKW-Abstellplatz zugeordnet.
Die Kosten hierfür sind in der Übersichtstabelle ersichtlich.

Wohnbau Frohnleiten

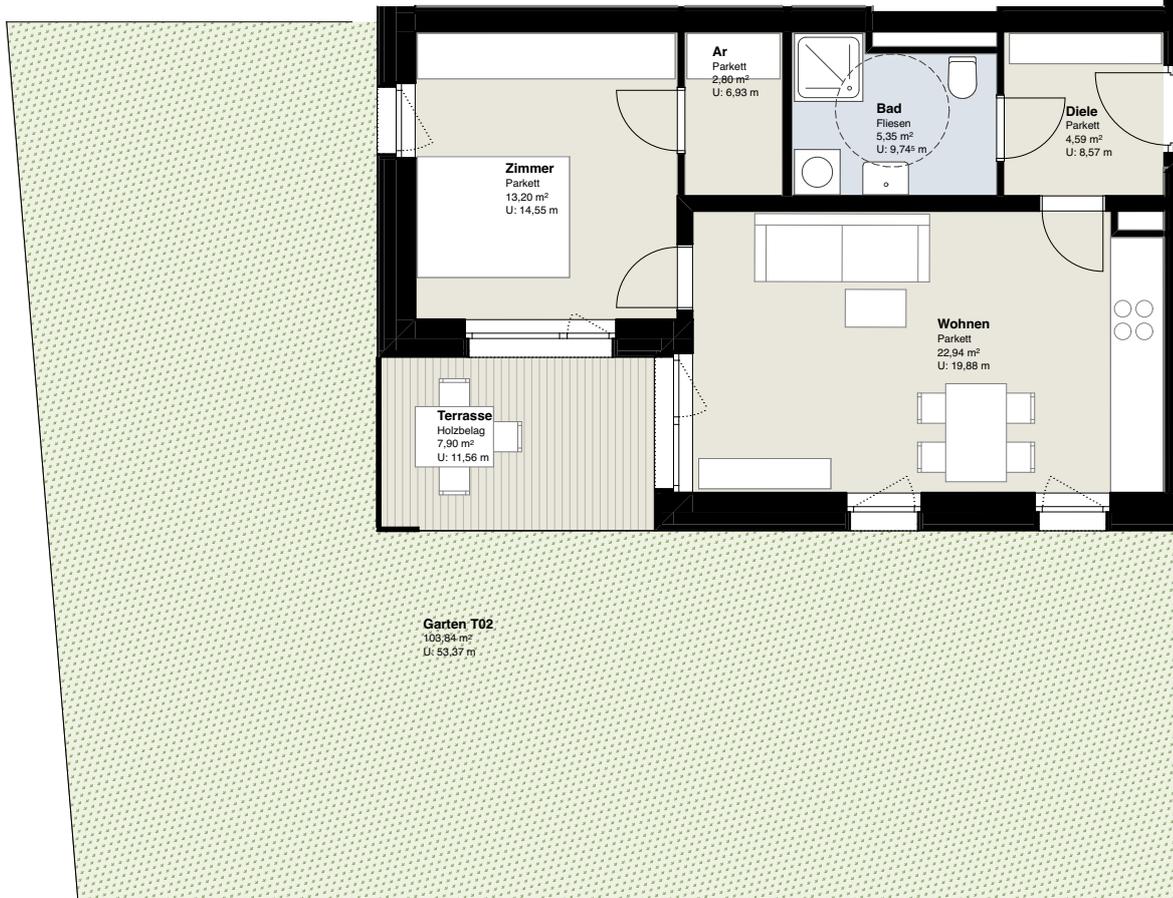
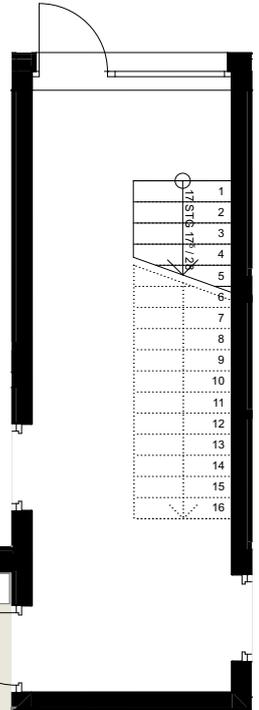
TOP 02

2 Zimmerwohnung / Haus 1 / Erdgeschoß

48,88 m² Nutzfläche gesamt

4,59 m² Diele
 22,94 m² Wohnen
 13,20 m² Zimmer
 5,35 m² Bad
 2,80 m² Abstellraum

3,32 m² Kellerabteil
 7,90 m² Terrasse
 103,84 m² Garten



1 m 3 m 5 m



Stand 06.05.2019 - Änderungen vorbehalten

ENNSTAL

Bauen. Wohnen. Vertrauen.

NUSSMÜLLER. ARCHITEKTEN

Wohnbauprojekt Frohnleiten, Gartengasse 9

Objekt 407701

Wohnung Top Nr. 6

FINANZIERUNG

Grundkosten	€	10.383,00
<hr/>		
Baukosten	€	106.882,00
<hr/>		
Gesamtkosten		€ 117.265,00



ANZAHLUNG

Variante	A	B	C
Eigenmittel bei Vertragunterfertigung	€ 3.461,00	€ 3.461,00	€ 3.461,00
Restzahlung vor Bezug	€ 6.922,00	x	x
jährliche Rate 1. bis 7. Jahr zuzüglich Zinsen - dzt. 3,5 % p.a. - berechnet vom aushaftenden Betrag	x	€ 988,86	x
monatliche Rate Laufzeit 10 Jahre inkl. Verzinsung von dzt. 3,5% p.a.	x	x	€ 68,95

MONATLICHE KOSTEN

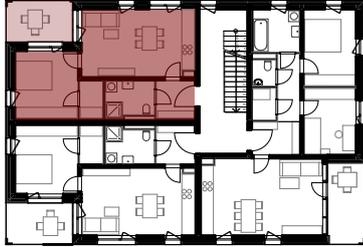
Miete gemäß WBF 2015*)	€	219,14
<hr/>		
Betriebs-**), Heiz- und Nebenkosten	€	145,06
<hr/>		
Umsatzsteuer	€	41,15
<hr/>		
Gesamt	€	405,35

*) Zinssatz zum Zeitpunkt der Berechnung beträgt 0,67 %. Die Veränderungen des Zuschusses gemäß Wohnbauförderung werden jährlich berücksichtigt. **Wohnunterstützung möglich!**
Wichtig! Die Annuität hängt wesentlich vom Zinssatz ab und ändert sich dementsprechend.

**) Die Kalkulation der monatlichen Betriebskosten basiert auf einer Vollbetreuung (Schneeräumung, Pflege der Außenanlagen, Stiegenhausreinigung) der Wohnanlage durch externe Firmen. Über diese Zusatzleistungen wird vor Übergabe der Wohnanlage abgestimmt.

Jeder Wohnung ist ein PKW-Abstellplatz zugeordnet.
Die Kosten hierfür sind in der Übersichtstabelle ersichtlich.

Wohnbau Frohnleiten

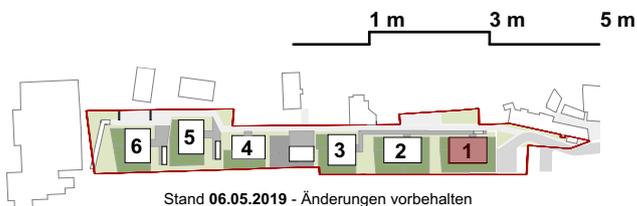
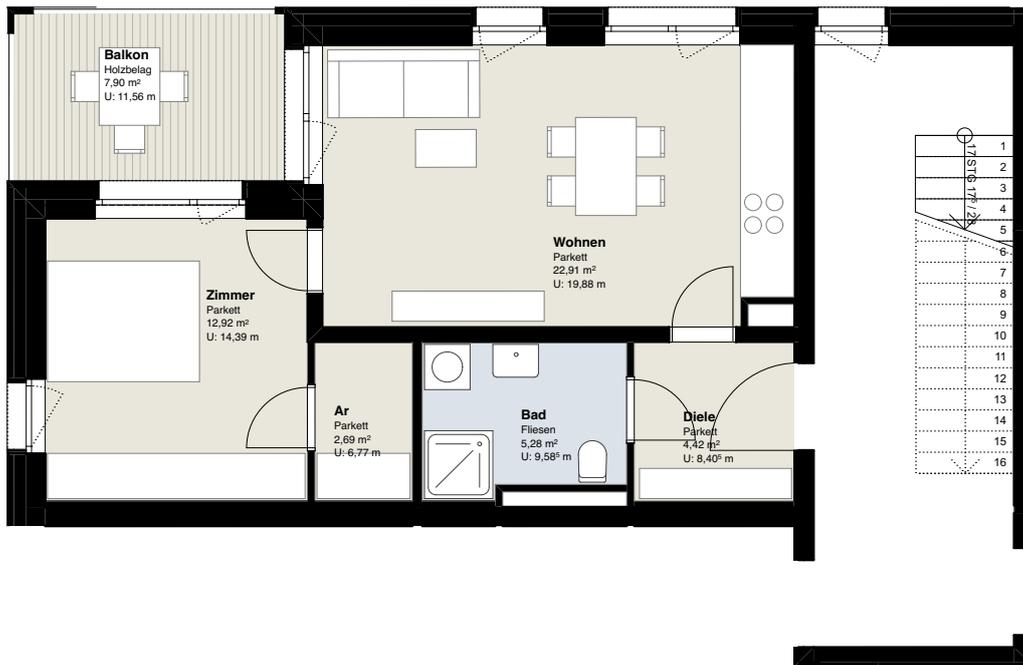


TOP 06

2 Zimmerwohnung / Haus 1 / 1.Obergeschoß
48,22 m² Nutzfläche gesamt

4,42 m² Diele
 22,91 m² Wohnen
 12,92 m² Zimmer
 5,28 m² Bad
 2,69 m² Abstellraum

2,84 m² Kellerabteil
 7,90 m² Balkon



ENNSTAL

Bauen. Wohnen. Vertrauen.

NUSSMÜLLER. ARCHITEKTEN

Wohnbauprojekt Frohnleiten, Gartengasse 9

Objekt 407701

Wohnung Top Nr. 7

FINANZIERUNG

Grundkosten	€	16.197,00
Baukosten	€	166.736,00
Gesamtkosten		€ 182.933,00



ANZAHLUNG

Variante	A	B	C
Eigenmittel bei Vertragunterfertigung	€ 5.399,00	€ 5.399,00	€ 5.399,00
Restzahlung vor Bezug	€ 10.798,00	x	x
jährliche Rate 1. bis 7. Jahr zuzüglich Zinsen - dzt. 3,5 % p.a. - berechnet vom aushaftenden Betrag	x	€ 1.542,57	x
monatliche Rate Laufzeit 10 Jahre inkl. Verzinsung von dzt. 3,5% p.a.	x	x	€ 107,55

MONATLICHE KOSTEN

Miete gemäß WBF 2015*)	€	341,84
Betriebs-**), Heiz- und Nebenkosten	€	214,56
Umsatzsteuer	€	62,95
Gesamt	€	619,35

*) Zinssatz zum Zeitpunkt der Berechnung beträgt 0,67 %. Die Veränderungen des Zuschusses gemäß Wohnbauförderung werden jährlich berücksichtigt. **Wohnunterstützung möglich!**
Wichtig! Die Annuität hängt wesentlich vom Zinssatz ab und ändert sich dementsprechend.

**) Die Kalkulation der monatlichen Betriebskosten basiert auf einer Vollbetreuung (Schneeräumung, Pflege der Außenanlagen, Stiegenhausreinigung) der Wohnanlage durch externe Firmen. Über diese Zusatzleistungen wird vor Übergabe der Wohnanlage abgestimmt.

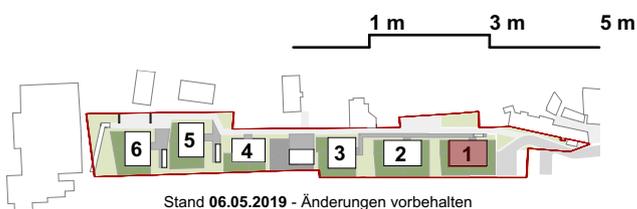
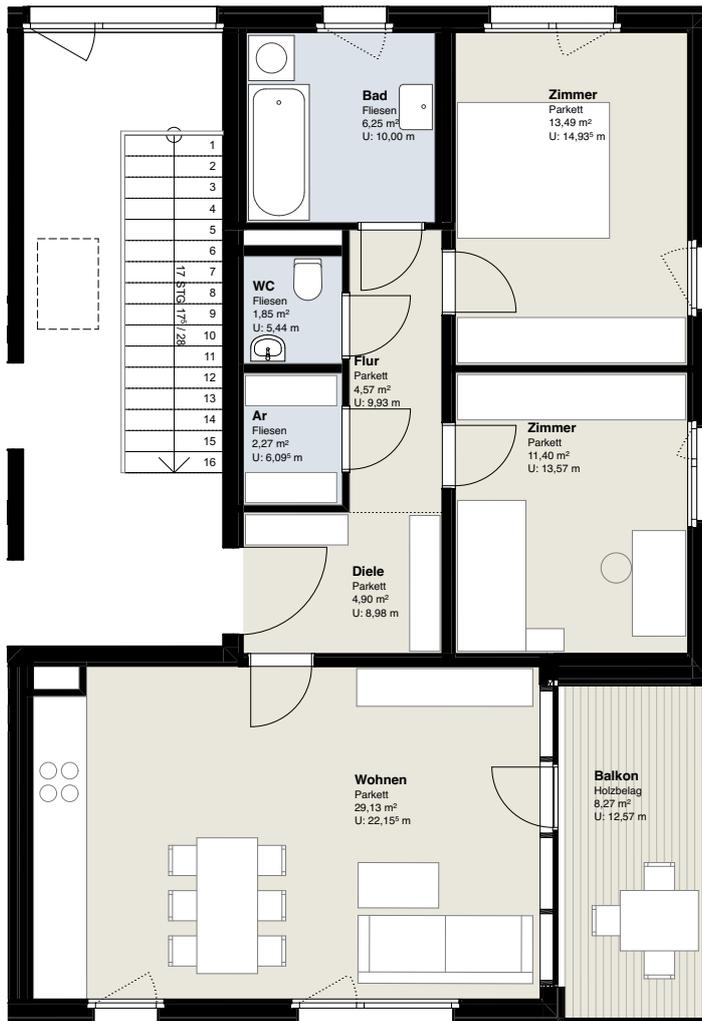
Jeder Wohnung ist ein PKW-Abstellplatz zugeordnet.
Die Kosten hierfür sind in der Übersichtstabelle ersichtlich.

Wohnbau Frohnleiten

TOP 07

3 Zimmerwohnung / Haus 1 / 2.Obergeschoß
73,86 m² Nutzfläche gesamt

- 4,90 m² Diele
- 4,57 m² Flur
- 29,13 m² Wohnen
- 13,49 m² Zimmer
- 11,40 m² Zimmer
- 6,25 m² Bad
- 1,85 m² WC
- 2,27 m² Abstellraum
- 3,43 m² Kellerabteil
- 8,27 m² Balkon



ENNSTAL

Bauen. Wohnen. Vertrauen.

NUSSMÜLLER. ARCHITEKTEN

Wohnbauprojekt Frohnleiten, Gartengasse 9

Objekt 407701

Wohnung Top Nr. 8

FINANZIERUNG

Grundkosten	€	11.213,00
Baukosten	€	115.433,00
Gesamtkosten		€ 126.646,00



ANZAHLUNG

Variante	A	B	C
Eigenmittel bei Vertragunterfertigung	€ 3.737,67	€ 3.737,67	€ 3.737,67
Restzahlung vor Bezug	€ 7.475,33	x	x
jährliche Rate 1. bis 7. Jahr zuzüglich Zinsen - dzt. 3,5 % p.a. - berechnet vom aushaftenden Betrag	x	€ 1.067,90	x
monatliche Rate Laufzeit 10 Jahre inkl. Verzinsung von dzt. 3,5% p.a.	x	x	€ 74,46

MONATLICHE KOSTEN

Miete gemäß WBF 2015*)	€	236,65
Betriebs-**), Heiz- und Nebenkosten	€	153,74
Umsatzsteuer	€	44,02
Gesamt	€	434,41

*) Zinssatz zum Zeitpunkt der Berechnung beträgt 0,67 %. Die Veränderungen des Zuschusses gemäß Wohnbauförderung werden jährlich berücksichtigt. **Wohnunterstützung möglich!**
Wichtig! Die Annuität hängt wesentlich vom Zinssatz ab und ändert sich dementsprechend.

**) Die Kalkulation der monatlichen Betriebskosten basiert auf einer Vollbetreuung (Schneeräumung, Pflege der Außenanlagen, Stiegenhausreinigung) der Wohnanlage durch externe Firmen. Über diese Zusatzleistungen wird vor Übergabe der Wohnanlage abgestimmt.

Jeder Wohnung ist ein PKW-Abstellplatz zugeordnet.
Die Kosten hierfür sind in der Übersichtstabelle ersichtlich.

Wohnbau Frohnleiten

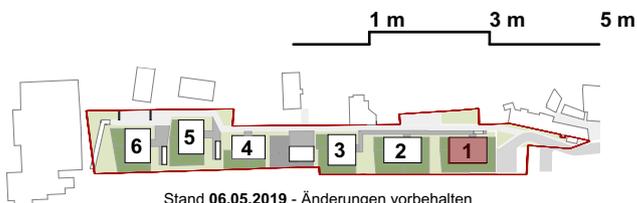
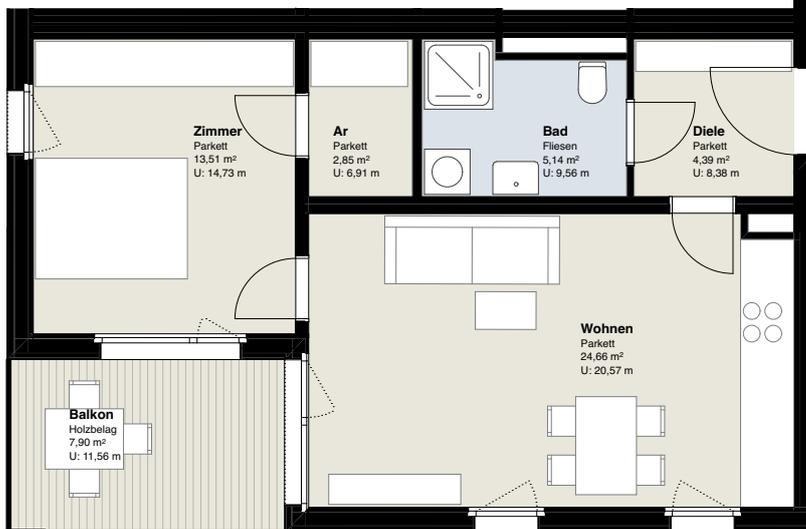
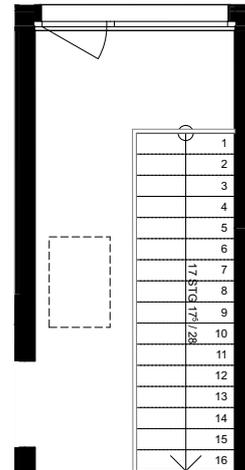
TOP 08

2 Zimmerwohnung / Haus 1 / 2.Obergeschoß

50,55 m² Nutzfläche gesamt

4,39 m² Diele
 24,66 m² Wohnen
 13,51 m² Zimmer
 5,14 m² Bad
 2,85 m² Abstellraum

3,08 m² Kellerabteil
 7,90 m² Balkon



Bauen. Wohnen. Vertrauen.

NUSSMÜLLER. ARCHITEKTEN

Wohnhausanlage Frohnleiten

Obj. 4077 01

Kostenübersicht**HAUS 2**

TOP NR. (TürNr.)	Nutzfläche in m ²	Nutzwerte	Mindest- anzahlung ¹	Miete ²
10 (1)	71,54 m ²	75	10.457,67 €	563,18 €
11 (2)	48,79 m ²	53	8.333,67 €	397,62 €
12 (3)	48,39 m ²	48	4.548,00 €	382,34 €
13 (4)	71,27 m ²	74	5.121,67 €	589,26 €
14 (5)	48,79 m ²	52	3.599,33 €	419,24 €
15 (6)	48,39 m ²	50	3.461,00 €	405,35 €
16 (7)	74,50 m ²	78	5.399,00 €	619,35 €
17 (8)	50,55 m ²	54	3.737,67 €	434,41 €
18 (9)	50,51 m ²	52	3.599,33 €	420,89 €

PKW – ABSTELLPLATZ IN DER TIEFGARAGE

Nr. des Abstellplatzes	Zugeordnete Wohnung	Art des Abstellplatzes	Nutzwerte	Mindest- anzahlung ¹	Miete ²
1-42	1-42	Tiefgarage	9	623,00 €	68,51 €

¹ Wir bieten 3 Zahlungsvarianten (ausgen. PKW-Abstellplätze) für die zu leistende Grundkostenanzahlung an.

² Die angeführten Beträge beziehen sich auf Wohnungen und PKW-Abstellplätze in der Tiefgarage. Für die Berechnung der monatlichen Darlehensrückzahlung wurde ein Zinssatz von 0,67 % herangezogen. Dieser ist variabel und kann sich bis zu Bezug der Wohnanlage bzw. während des Mietverhältnisses verändern.

Kalkulation anhand der Berechnung vom 08.07.2019

Wohnhausanlage Frohnleiten

Überdachter PKW-Abstellplatz

Obj. 4077 01



FINANZIERUNG

Grundkosten	€ 1.869,00
Bankdarlehen	€ 16.000,00
Gesamtkosten	€ 17.869,00

ANZAHLUNG

Eigenmittel bei Vertragsunterzeichnung	€ 623,00
Restzahlung vor Bezug	€ 1.246,00

MONATLICHE BELASTUNG

Annuität 1. Jahr *)	€ 37,33
Betriebs- und Nebenkosten	€ 19,50
Umsatzsteuer	€ 11,68
Gesamt	€ 68,51

*) Zinssatz zum Zeitpunkt der Berechnung beträgt 0,67 %. Die Veränderungen des Zuschusses gemäß Wohnbauförderung werden jährlich berücksichtigt.

Wichtig! Die Annuität hängt wesentlich vom Zinssatz ab und ändert sich dementsprechend.

Wohnbauprojekt Frohnleiten, Gartengasse 9

Objekt 407701

Wohnung Top Nr. 13

FINANZIERUNG

Grundkosten	€	15.365,00
Baukosten	€	158.185,00
Gesamtkosten		€ 173.550,00



ANZAHLUNG

Variante	A	B	C
Eigenmittel bei Vertragunterfertigung	€ 5.121,67	€ 5.121,67	€ 5.121,67
Restzahlung vor Bezug	€ 10.243,33	x	x
jährliche Rate 1. bis 7. Jahr zuzüglich Zinsen - dzt. 3,5 % p.a. - berechnet vom aushaftenden Betrag	x	€ 1.463,33	x
monatliche Rate Laufzeit 10 Jahre inkl. Verzinsung von dzt. 3,5% p.a.	x	x	€ 102,03

MONATLICHE KOSTEN

Miete gemäß WBF 2015*)	€	324,31
Betriebs-**), Heiz- und Nebenkosten	€	205,04
Umsatzsteuer	€	59,91
Gesamt	€	589,26

*) Zinssatz zum Zeitpunkt der Berechnung beträgt 0,67 %. Die Veränderungen des Zuschusses gemäß Wohnbauförderung werden jährlich berücksichtigt. **Wohnunterstützung möglich!**
Wichtig! Die Annuität hängt wesentlich vom Zinssatz ab und ändert sich dementsprechend.

**) Die Kalkulation der monatlichen Betriebskosten basiert auf einer Vollbetreuung (Schneeräumung, Pflege der Außenanlagen, Stiegenhausreinigung) der Wohnanlage durch externe Firmen. Über diese Zusatzleistungen wird vor Übergabe der Wohnanlage abgestimmt.

Jeder Wohnung ist ein PKW-Abstellplatz zugeordnet.
Die Kosten hierfür sind in der Übersichtstabelle ersichtlich.

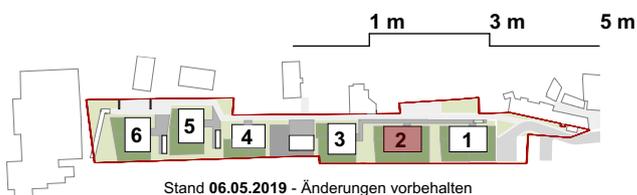
Wohnbau Frohnleiten



TOP 13

3 Zimmerwohnung / Haus 2 / 1.Obergeschoß
70,57 m² Nutzfläche gesamt

- 4,82 m² Diele
- 4,57 m² Flur
- 28,15 m² Wohnen
- 12,20 m² Zimmer
- 10,62 m² Zimmer
- 6,09 m² Bad
- 1,85 m² WC
- 2,27 m² Abstellraum
- 3,07 m² Kellerabteil
- 8,27 m² Balkon



ENNSTAL

Bauen. Wohnen. Vertrauen.

NUSSMÜLLER. ARCHITEKTEN

Wohnbauprojekt

Frohnleiten, Gartengasse 9

Objekt 407701

Wohnung Top Nr. 14

FINANZIERUNG

Grundkosten	€	10.798,00
<hr/>		
Baukosten	€	111.157,00
<hr/>		
Gesamtkosten	€	121.955,00



ANZAHLUNG

Variante	A	B	C
Eigenmittel bei Vertragunterfertigung	€ 3.599,33	€ 3.599,33	€ 3.599,33
Restzahlung vor Bezug	€ 7.198,67	x	x
jährliche Rate 1. bis 7. Jahr zuzüglich Zinsen - dzt. 3,5 % p.a. - berechnet vom aushaftenden Betrag	x	€ 1.028,38	x
monatliche Rate Laufzeit 10 Jahre inkl. Verzinsung von dzt. 3,5% p.a.	x	x	€ 71,70

MONATLICHE KOSTEN

Miete gemäß WBF 2015*)	€	227,90
<hr/>		
Betriebs-**), Heiz- und Nebenkosten	€	148,86
<hr/>		
Umsatzsteuer	€	42,48
<hr/>		
Gesamt	€	419,24

*) Zinssatz zum Zeitpunkt der Berechnung beträgt 0,67 %. Die Veränderungen des Zuschusses gemäß Wohnbauförderung werden jährlich berücksichtigt. **Wohnunterstützung möglich!**
Wichtig! Die Annuität hängt wesentlich vom Zinssatz ab und ändert sich dementsprechend.

**) Die Kalkulation der monatlichen Betriebskosten basiert auf einer Vollbetreuung (Schneeräumung, Pflege der Außenanlagen, Stiegenhausreinigung) der Wohnanlage durch externe Firmen. Über diese Zusatzleistungen wird vor Übergabe der Wohnanlage abgestimmt.

Jeder Wohnung ist ein PKW-Abstellplatz zugeordnet.
Die Kosten hierfür sind in der Übersichtstabelle ersichtlich.

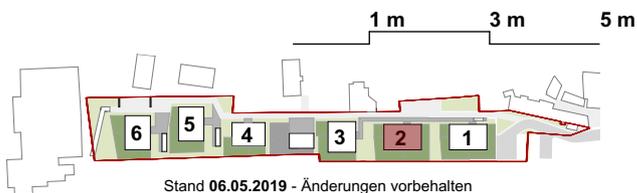
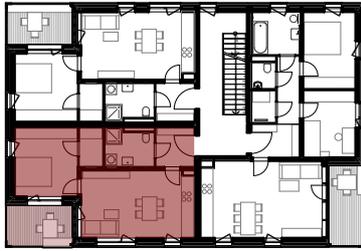
Wohnbau Frohnleiten

TOP 14

2 Zimmerwohnung / Haus 2 / 1.Obergeschoß
48,89 m² Nutzfläche gesamt

4,59 m² Diele
 22,94 m² Wohnen
 13,20 m² Zimmer
 5,36 m² Bad
 2,80 m² Abstellraum

4,25 m² Kellerabteil
 7,90 m² Balkon



ENNSTAL

Bauen. Wohnen. Vertrauen.

NUSSMÜLLER. ARCHITEKTEN

Wohnbauprojekt

Frohnleiten, Gartengasse 9

Objekt 407701

Wohnung Top Nr. 15

FINANZIERUNG

Grundkosten	€	10.383,00
<hr/>		
Baukosten	€	106.882,00
<hr/>		
Gesamtkosten		€ 117.265,00



ANZAHLUNG

Variante	A	B	C
Eigenmittel bei Vertragunterfertigung	€ 3.461,00	€ 3.461,00	€ 3.461,00
Restzahlung vor Bezug	€ 6.922,00	x	x
jährliche Rate 1. bis 7. Jahr zuzüglich Zinsen - dzt. 3,5 % p.a. - berechnet vom aushaftenden Betrag	x	€ 988,86	x
monatliche Rate Laufzeit 10 Jahre inkl. Verzinsung von dzt. 3,5% p.a.	x	x	€ 68,95

MONATLICHE KOSTEN

Miete gemäß WBF 2015*)	€	219,14
<hr/>		
Betriebs-**), Heiz- und Nebenkosten	€	145,06
<hr/>		
Umsatzsteuer	€	41,15
<hr/>		
Gesamt	€	405,35

*) Zinssatz zum Zeitpunkt der Berechnung beträgt 0,67 %. Die Veränderungen des Zuschusses gemäß Wohnbauförderung werden jährlich berücksichtigt. **Wohnunterstützung möglich!**
Wichtig! Die Annuität hängt wesentlich vom Zinssatz ab und ändert sich dementsprechend.

**) Die Kalkulation der monatlichen Betriebskosten basiert auf einer Vollbetreuung (Schneeräumung, Pflege der Außenanlagen, Stiegenhausreinigung) der Wohnanlage durch externe Firmen. Über diese Zusatzleistungen wird vor Übergabe der Wohnanlage abgestimmt.

Jeder Wohnung ist ein PKW-Abstellplatz zugeordnet.
Die Kosten hierfür sind in der Übersichtstabelle ersichtlich.

Wohnbau Frohnleiten

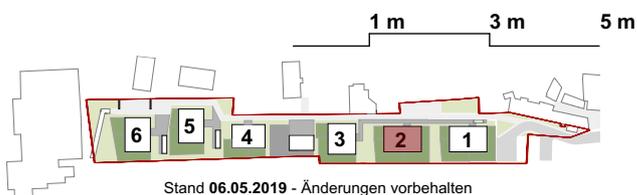
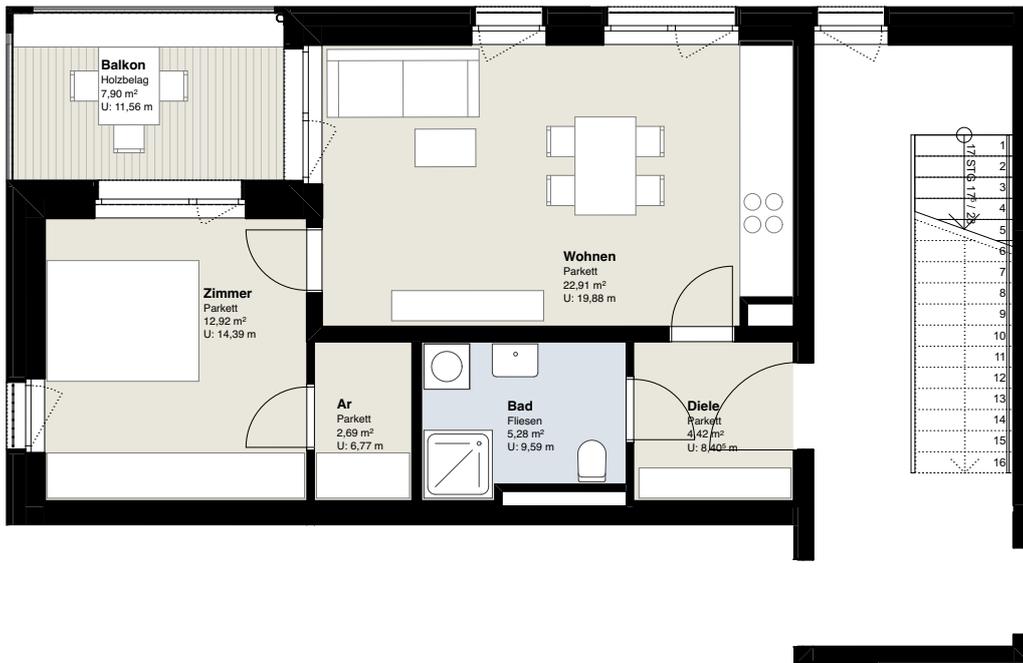


TOP 15

2 Zimmerwohnung / Haus 2 / 1.Obergeschoß
48,22 m² Nutzfläche gesamt

4,42 m² Diele
 22,91 m² Wohnen
 12,92 m² Zimmer
 5,28 m² Bad
 2,69 m² Abstellraum

3,40 m² Kellerabteil
 7,90 m² Balkon



ENNSTAL

Bauen. Wohnen. Vertrauen.

NUSSMÜLLER. ARCHITEKTEN

Wohnbauprojekt

Frohnleiten, Gartengasse 9

Objekt 407701

Wohnung Top Nr. 16

FINANZIERUNG

Grundkosten	€	16.197,00
<hr/>		
Baukosten	€	166.736,00
<hr/>		
Gesamtkosten	€	182.933,00



ANZAHLUNG

Variante	A	B	C
Eigenmittel bei Vertragunterfertigung	€ 5.399,00	€ 5.399,00	€ 5.399,00
Restzahlung vor Bezug	€ 10.798,00	x	x
jährliche Rate 1. bis 7. Jahr zuzüglich Zinsen - dzt. 3,5 % p.a. - berechnet vom aushaftenden Betrag	x	€ 1.542,57	x
monatliche Rate Laufzeit 10 Jahre inkl. Verzinsung von dzt. 3,5% p.a.	x	x	€ 107,55

MONATLICHE KOSTEN

Miete gemäß WBF 2015*)	€	341,84
<hr/>		
Betriebs-**), Heiz- und Nebenkosten	€	214,56
<hr/>		
Umsatzsteuer	€	62,95
<hr/>		
Gesamt	€	619,35

*) Zinssatz zum Zeitpunkt der Berechnung beträgt 0,67 %. Die Veränderungen des Zuschusses gemäß Wohnbauförderung werden jährlich berücksichtigt. **Wohnunterstützung möglich!**
Wichtig! Die Annuität hängt wesentlich vom Zinssatz ab und ändert sich dementsprechend.

**) Die Kalkulation der monatlichen Betriebskosten basiert auf einer Vollbetreuung (Schneeräumung, Pflege der Außenanlagen, Stiegenhausreinigung) der Wohnanlage durch externe Firmen. Über diese Zusatzleistungen wird vor Übergabe der Wohnanlage abgestimmt.

Jeder Wohnung ist ein PKW-Abstellplatz zugeordnet.
Die Kosten hierfür sind in der Übersichtstabelle ersichtlich.

Wohnbau Frohnleiten

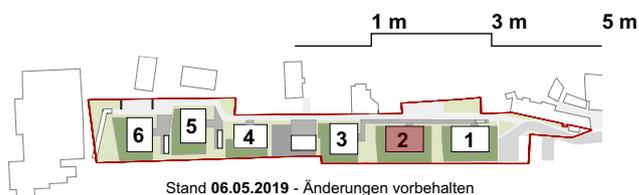
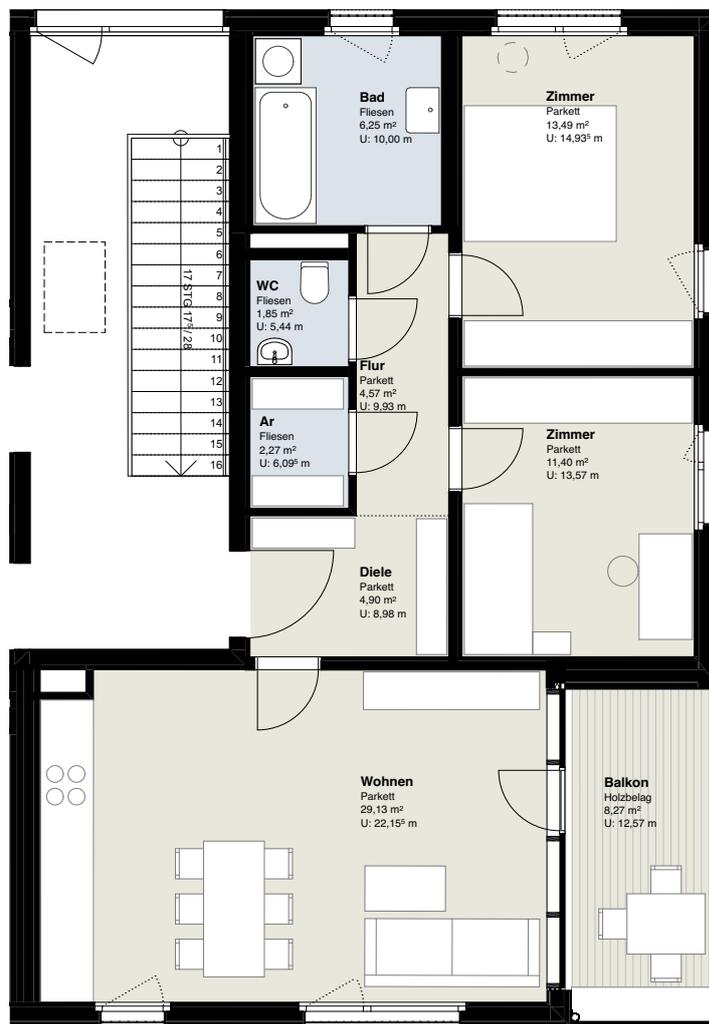


TOP 16

3 Zimmerwohnung / Haus 2 / 2.Obergeschoß

73,86 m² Nutzfläche gesamt

- 4,90 m² Diele
- 4,57 m² Flur
- 29,13 m² Wohnen
- 13,49 m² Zimmer
- 11,40 m² Zimmer
- 6,25 m² Bad
- 1,85 m² WC
- 2,27 m² Abstellraum
- 3,50 m² Kellerabteil
- 8,27 m² Balkon



ENNSTAL

Bauen. Wohnen. Vertrauen.

NUSSMÜLLER. ARCHITEKTEN

Wohnhausanlage Frohnleiten

Obj. 4077 01

Kostenübersicht**HAUS 3**

TOP NR. (TürNr.)	Nutzfläche in m ²	Nutzwerte	Mindest- anzahlung ¹	Miete ²
19 (1)	85,93 m ²	89	11.375,67 €	671,45 €
20 (2)	67,27 m ²	67	6.531,33 €	523,91 €
21 (3)	89,23 m ²	93	6.437,33 €	734,72 €
22 (4)	71,43 m ²	73	5.053,00 €	582,69 €
23 (5)	89,23 m ²	93	6.436,67 €	734,72 €
24 (6)	71,43 m ²	73	5.052,67 €	582,69 €

PKW – ABSTELLPLATZ IN DER TIEFGARAGE

Nr. des Abstellplatzes	Zugeordnete Wohnung	Art des Abstellplatzes	Nutzwerte	Mindest- anzahlung ¹	Miete ²
1-42	1-42	Tiefgarage	9	623,00 €	68,51 €

¹ Wir bieten 3 Zahlungsvarianten (ausgen. PKW-Abstellplätze) für die zu leistende Grundkostenanzahlung an.

² Die angeführten Beträge beziehen sich auf Wohnungen und PKW-Abstellplätze in der Tiefgarage. Für die Berechnung der monatlichen Darlehensrückzahlung wurde ein Zinssatz von 0,67 % herangezogen. Dieser ist variabel und kann sich bis zu Bezug der Wohnanlage bzw. während des Mietverhältnisses verändern.

Kalkulation anhand der Berechnung vom 08.07.2019

Wohnhausanlage Frohnleiten

Überdachter PKW-Abstellplatz

Obj. 4077 01



FINANZIERUNG

Grundkosten	€ 1.869,00
Bankdarlehen	€ 16.000,00
Gesamtkosten	€ 17.869,00

ANZAHLUNG

Eigenmittel bei Vertragsunterzeichnung	€ 623,00
Restzahlung vor Bezug	€ 1.246,00

MONATLICHE BELASTUNG

Annuität 1. Jahr *)	€ 37,33
Betriebs- und Nebenkosten	€ 19,50
Umsatzsteuer	€ 11,68
Gesamt	€ 68,51

*) Zinssatz zum Zeitpunkt der Berechnung beträgt 0,67 %. Die Veränderungen des Zuschusses gemäß Wohnbauförderung werden jährlich berücksichtigt.

Wichtig! Die Annuität hängt wesentlich vom Zinssatz ab und ändert sich dementsprechend.

Wohnbauprojekt

Frohnleiten, Gartengasse 9

Objekt 407701

Wohnung Top Nr. 22

FINANZIERUNG

Grundkosten	€	15.159,00
<hr/>		
Baukosten	€	156.048,00
<hr/>		
Gesamtkosten		€ 171.207,00



ANZAHLUNG

Variante	A	B	C
Eigenmittel bei Vertragunterfertigung	€ 5.053,00	€ 5.053,00	€ 5.053,00
Restzahlung vor Bezug	€ 10.106,00	x	x
jährliche Rate 1. bis 7. Jahr zuzüglich Zinsen - dzt. 3,5 % p.a. - berechnet vom aushaftenden Betrag	x	€ 1.443,71	x
monatliche Rate Laufzeit 10 Jahre inkl. Verzinsung von dzt. 3,5% p.a.	x	x	€ 100,66

MONATLICHE KOSTEN

Miete gemäß WBF 2015*)	€	319,94
<hr/>		
Betriebs-**), Heiz- und Nebenkosten	€	203,43
<hr/>		
Umsatzsteuer	€	59,32
<hr/>		
Gesamt	€	582,69

*) Zinssatz zum Zeitpunkt der Berechnung beträgt 0,67 %. Die Veränderungen des Zuschusses gemäß Wohnbauförderung werden jährlich berücksichtigt. **Wohnunterstützung möglich!**
Wichtig! Die Annuität hängt wesentlich vom Zinssatz ab und ändert sich dementsprechend.

**) Die Kalkulation der monatlichen Betriebskosten basiert auf einer Vollbetreuung (Schneeräumung, Pflege der Außenanlagen, Stiegenhausreinigung) der Wohnanlage durch externe Firmen. Über diese Zusatzleistungen wird vor Übergabe der Wohnanlage abgestimmt.

Jeder Wohnung ist ein PKW-Abstellplatz zugeordnet.
Die Kosten hierfür sind in der Übersichtstabelle ersichtlich.

Wohnbau Frohnleiten

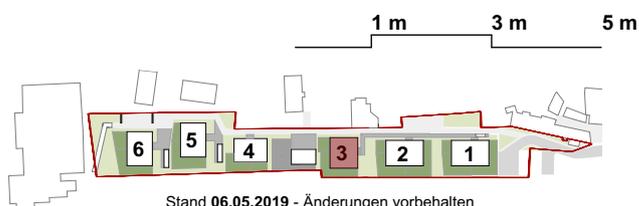
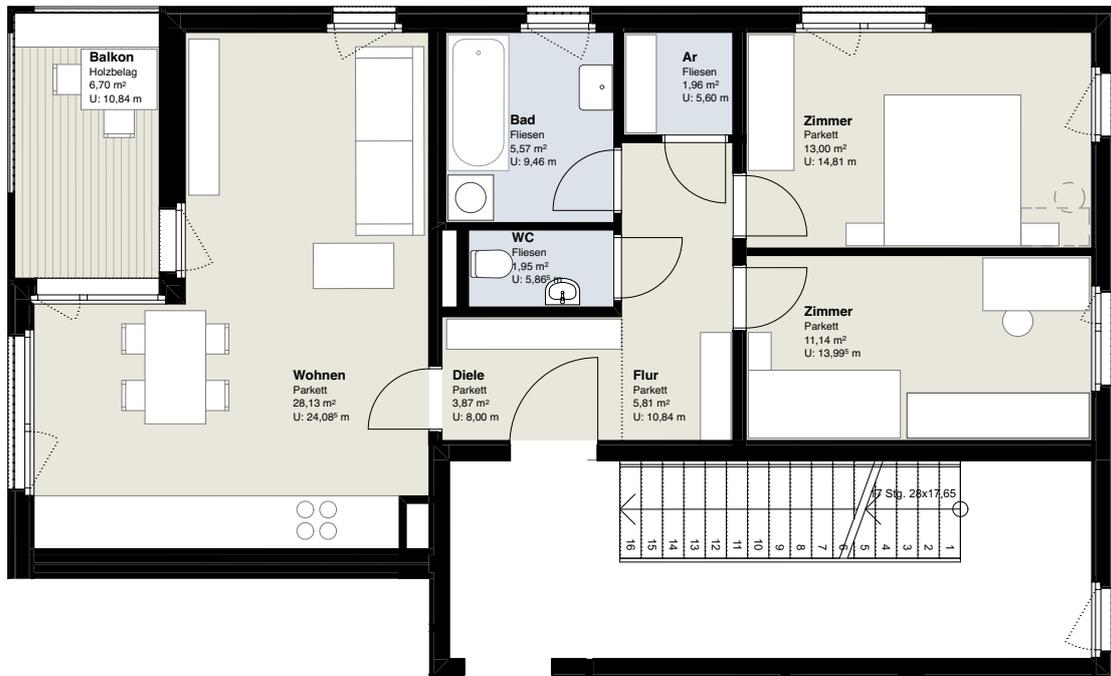
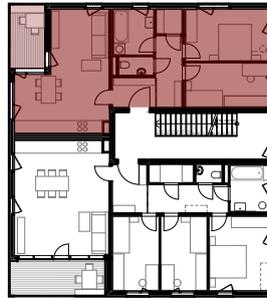
TOP 22

3 Zimmerwohnung / Haus 3 / 1.Obergeschoß

71,43 m² Nutzfläche gesamt

3,87 m² Diele
 5,81 m² Flur
 28,13 m² Wohnen
 13,00 m² Zimmer
 11,14 m² Zimmer
 5,57 m² Bad
 1,95 m² WC
 1,96 m² Abstellraum

3,20 m² Kellerabteil
 6,70 m² Balkon



ENNSTAL

Bauen. Wohnen. Vertrauen.

NUSSMÜLLER. ARCHITEKTEN

Wohnbauprojekt Frohnleiten, Gartengasse 9

Objekt 407701

Wohnung Top Nr. 24

FINANZIERUNG

Grundkosten	€	15.158,00
<hr/>		
Baukosten	€	156.048,00
<hr/>		
Gesamtkosten	€	171.206,00



ANZAHLUNG

Variante	A	B	C
Eigenmittel bei Vertragunterfertigung	€ 5.052,67	€ 5.052,67	€ 5.052,67
Restzahlung vor Bezug	€ 10.105,33	x	x
jährliche Rate 1. bis 7. Jahr zuzüglich Zinsen - dzt. 3,5 % p.a. - berechnet vom aushaftenden Betrag	x	€ 1.443,62	x
monatliche Rate Laufzeit 10 Jahre inkl. Verzinsung von dzt. 3,5% p.a.	x	x	€ 100,66

MONATLICHE KOSTEN

Miete gemäß WBF 2015*)	€	319,94
<hr/>		
Betriebs-**), Heiz- und Nebenkosten	€	203,43
<hr/>		
Umsatzsteuer	€	59,32
<hr/>		
Gesamt	€	582,69

*) Zinssatz zum Zeitpunkt der Berechnung beträgt 0,67 %. Die Veränderungen des Zuschusses gemäß Wohnbauförderung werden jährlich berücksichtigt. **Wohnunterstützung möglich!**
Wichtig! Die Annuität hängt wesentlich vom Zinssatz ab und ändert sich dementsprechend.

**) Die Kalkulation der monatlichen Betriebskosten basiert auf einer Vollbetreuung (Schneeräumung, Pflege der Außenanlagen, Stiegenhausreinigung) der Wohnanlage durch externe Firmen. Über diese Zusatzleistungen wird vor Übergabe der Wohnanlage abgestimmt.

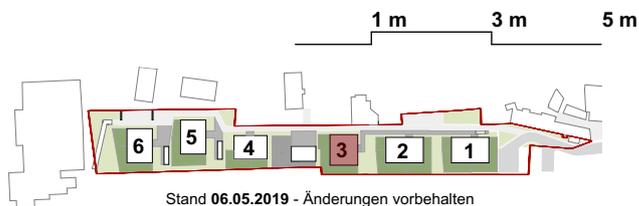
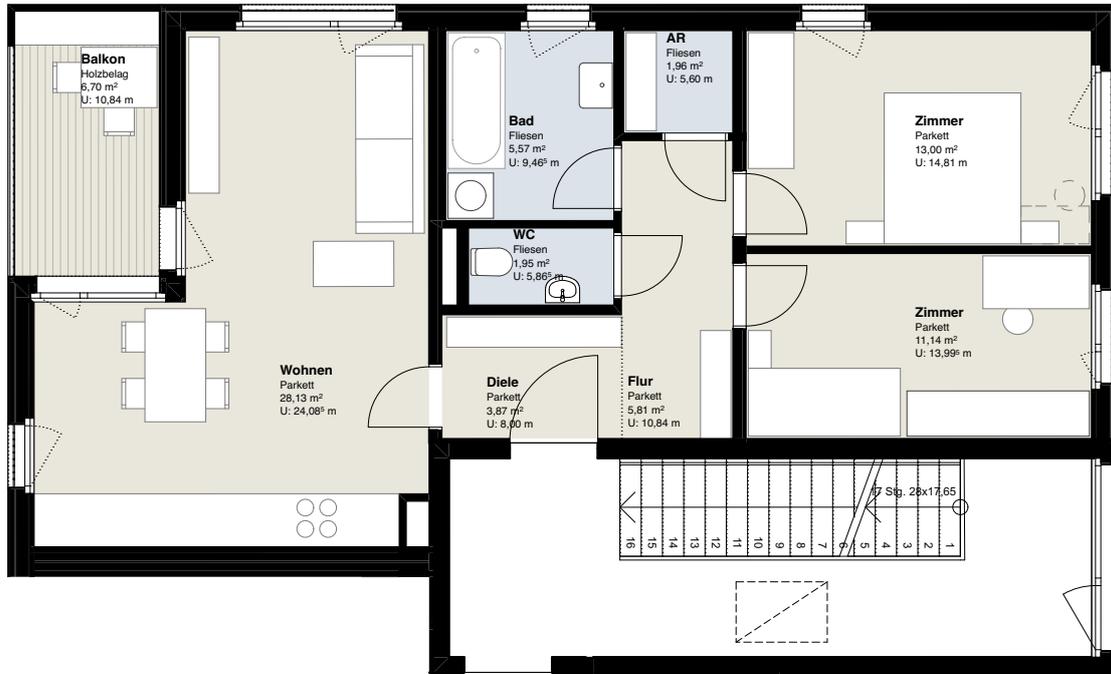
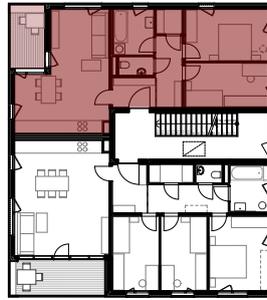
Jeder Wohnung ist ein PKW-Abstellplatz zugeordnet.
Die Kosten hierfür sind in der Übersichtstabelle ersichtlich.

Wohnbau Frohnleiten

TOP 24

3 Zimmerwohnung / Haus 3 / 2.Obergeschoß
71,43 m² Nutzfläche gesamt

- 3,87 m² Diele
- 5,81 m² Flur
- 28,13 m² Wohnen
- 13,00 m² Zimmer
- 11,14 m² Zimmer
- 5,57 m² Bad
- 1,95 m² WC
- 1,96 m² Abstellraum
- 3,41 m² Kellerabteil
- 6,70 m² Balkon



ENNSTAL

Bauen. Wohnen. Vertrauen.

NUSSMÜLLER. ARCHITEKTEN

Wohnhausanlage Frohnleiten

Obj. 4077 01

Kostenübersicht**HAUS 4**

TOP NR. (TürNr.)	Nutzfläche in m ²	Nutzwerte	Mindest- anzahlung ¹	Miete ²
25 (1)	69,70 m ²	70	6.485,00 €	546,43 €
26 (2)	71,48 m ²	74	8.483,67 €	565,73 €
27 (3)	69,63 m ²	73	5.052,67 €	580,96 €
28 (4)	71,38 m ²	75	5.191,00 €	596,14 €
29 (5)	73,66 m ²	77	5.329,67 €	611,80 €
30 (6)	74,78 m ²	79	5.468,00 €	626,37 €

PKW – ABSTELLPLATZ IN DER TIEFGARAGE

Nr. des Abstellplatzes	Zugeordnete Wohnung	Art des Abstellplatzes	Nutzwerte	Mindest- anzahlung ¹	Miete ²
1-42	1-42	Tiefgarage	9	623,00 €	68,51 €

¹ Wir bieten 3 Zahlungsvarianten (ausgen. PKW-Abstellplätze) für die zu leistende Grundkostenanzahlung an.

² Die angeführten Beträge beziehen sich auf Wohnungen und PKW-Abstellplätze in der Tiefgarage. Für die Berechnung der monatlichen Darlehensrückzahlung wurde ein Zinssatz von 0,67 % herangezogen. Dieser ist variabel und kann sich bis zu Bezug der Wohnanlage bzw. während des Mietverhältnisses verändern.

Kalkulation anhand der Berechnung vom 08.07.2019

Wohnhausanlage Frohnleiten

Überdachter PKW-Abstellplatz

Obj. 4077 01



FINANZIERUNG

Grundkosten	€ 1.869,00
Bankdarlehen	€ 16.000,00
Gesamtkosten	€ 17.869,00

ANZAHLUNG

Eigenmittel bei Vertragsunterzeichnung	€ 623,00
Restzahlung vor Bezug	€ 1.246,00

MONATLICHE BELASTUNG

Annuität 1. Jahr *)	€ 37,33
Betriebs- und Nebenkosten	€ 19,50
Umsatzsteuer	€ 11,68
Gesamt	€ 68,51

*) Zinssatz zum Zeitpunkt der Berechnung beträgt 0,67 %. Die Veränderungen des Zuschusses gemäß Wohnbauförderung werden jährlich berücksichtigt.

Wichtig! Die Annuität hängt wesentlich vom Zinssatz ab und ändert sich dementsprechend.

Wohnbauprojekt

Frohnleiten, Gartengasse 9

Objekt 407701

Wohnung Top Nr. 27

FINANZIERUNG

Grundkosten	€	15.158,00
<hr/>		
Baukosten	€	156.048,00
<hr/>		
Gesamtkosten	€	171.206,00



ANZAHLUNG

Variante	A	B	C
Eigenmittel bei Vertragunterfertigung	€ 5.052,67	€ 5.052,67	€ 5.052,67
Restzahlung vor Bezug	€ 10.105,33	x	x
jährliche Rate 1. bis 7. Jahr zuzüglich Zinsen - dzt. 3,5 % p.a. - berechnet vom aushaftenden Betrag	x	€ 1.443,62	x
monatliche Rate Laufzeit 10 Jahre inkl. Verzinsung von dzt. 3,5% p.a.	x	x	€ 100,66

MONATLICHE KOSTEN

Miete gemäß WBF 2015*)	€	319,94
<hr/>		
Betriebs-**), Heiz- und Nebenkosten	€	201,99
<hr/>		
Umsatzsteuer	€	59,03
<hr/>		
Gesamt	€	580,96

*) Zinssatz zum Zeitpunkt der Berechnung beträgt 0,67 %. Die Veränderungen des Zuschusses gemäß Wohnbauförderung werden jährlich berücksichtigt. **Wohnunterstützung möglich!**
Wichtig! Die Annuität hängt wesentlich vom Zinssatz ab und ändert sich dementsprechend.

**) Die Kalkulation der monatlichen Betriebskosten basiert auf einer Vollbetreuung (Schneeräumung, Pflege der Außenanlagen, Stiegenhausreinigung) der Wohnanlage durch externe Firmen. Über diese Zusatzleistungen wird vor Übergabe der Wohnanlage abgestimmt.

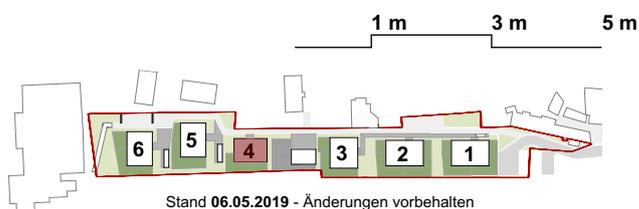
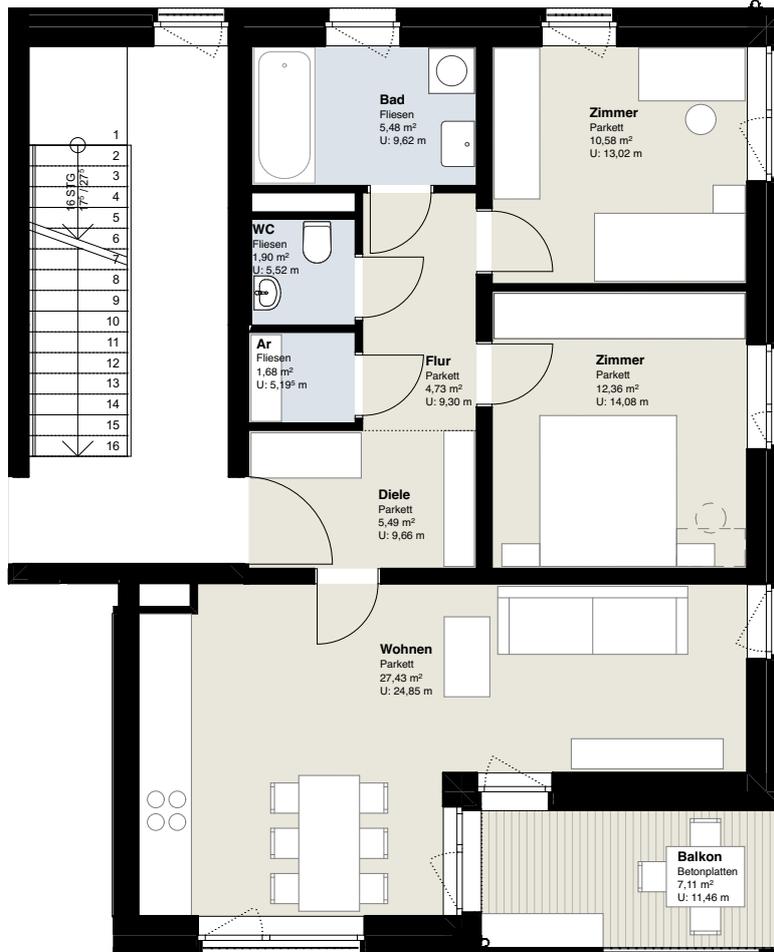
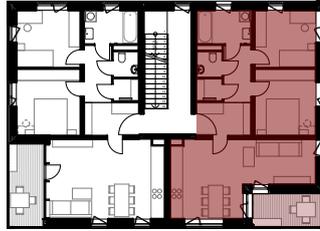
Jeder Wohnung ist ein PKW-Abstellplatz zugeordnet.
Die Kosten hierfür sind in der Übersichtstabelle ersichtlich.

Wohnbau Frohnleiten

TOP 27

3 Zimmerwohnung / Haus 4 / 1.Obergeschoß
69,65 m² Nutzfläche gesamt

- 5,49 m² Diele
- 4,73 m² Flur
- 27,43 m² Wohnen
- 12,36 m² Zimmer
- 10,58 m² Zimmer
- 5,48 m² Bad
- 1,90 m² WC
- 1,68 m² Abstellraum
- 3,05 m² Kellerabteil
- 7,11 m² Balkon



ENNSTAL

Bauen. Wohnen. Vertrauen.

NUSSMÜLLER. ARCHITEKTEN

Wohnhausanlage Frohnleiten

Obj. 4077 01

Kostenübersicht**HAUS 5**

TOP NR. (TürNr.)	Nutzfläche in m ²	Nutzwerte	Mindest- anzahlung ¹	Miete ²
31 (1)	86,55 m ²	90	11.716,33 €	678,84 €
32 (2)	71,97 m ²	69	6.085,33 €	546,70 €
33 (3)	89,98 m ²	94	6.506,33 €	742,17 €
34 (4)	76,73 m ²	78	5.398,67 €	621,49 €
35 (5)	89,98 m ²	94	6.506,33 €	742,17 €
36 (6)	76,73 m ²	78	5.398,67 €	621,49 €

PKW – ABSTELLPLATZ IN DER TIEFGARAGE

Nr. des Abstellplatzes	Zugeordnete Wohnung	Art des Abstellplatzes	Nutzwerte	Mindest- anzahlung ¹	Miete ²
1-42	1-42	Tiefgarage	9	623,00 €	68,51 €

¹ Wir bieten 3 Zahlungsvarianten (ausgen. PKW-Abstellplätze) für die zu leistende Grundkostenanzahlung an.

² Die angeführten Beträge beziehen sich auf Wohnungen und PKW-Abstellplätze in der Tiefgarage. Für die Berechnung der monatlichen Darlehensrückzahlung wurde ein Zinssatz von 0,67 % herangezogen. Dieser ist variabel und kann sich bis zu Bezug der Wohnanlage bzw. während des Mietverhältnisses verändern.

Kalkulation anhand der Berechnung vom 08.07.2019

Wohnhausanlage Frohnleiten

Überdachter PKW-Abstellplatz

Obj. 4077 01



FINANZIERUNG

Grundkosten	€ 1.869,00
Bankdarlehen	€ 16.000,00
Gesamtkosten	€ 17.869,00

ANZAHLUNG

Eigenmittel bei Vertragsunterzeichnung	€ 623,00
Restzahlung vor Bezug	€ 1.246,00

MONATLICHE BELASTUNG

Annuität 1. Jahr *)	€ 37,33
Betriebs- und Nebenkosten	€ 19,50
Umsatzsteuer	€ 11,68
Gesamt	€ 68,51

*) Zinssatz zum Zeitpunkt der Berechnung beträgt 0,67 %. Die Veränderungen des Zuschusses gemäß Wohnbauförderung werden jährlich berücksichtigt.

Wichtig! Die Annuität hängt wesentlich vom Zinssatz ab und ändert sich dementsprechend.

Wohnbauprojekt

Frohnleiten, Gartengasse 9

Objekt 407701

Wohnung Top Nr. 34

FINANZIERUNG

Grundkosten	€	16.196,00
<hr/>		
Baukosten	€	166.736,00
<hr/>		
Gesamtkosten	€	182.932,00



ANZAHLUNG

Variante	A	B	C
Eigenmittel bei Vertragunterfertigung	€ 5.398,67	€ 5.398,67	€ 5.398,67
Restzahlung vor Bezug	€ 10.797,33	x	x
jährliche Rate 1. bis 7. Jahr zuzüglich Zinsen - dzt. 3,5 % p.a. - berechnet vom aushaftenden Betrag	x	€ 1.542,48	x
monatliche Rate Laufzeit 10 Jahre inkl. Verzinsung von dzt. 3,5% p.a.	x	x	€ 107,55

MONATLICHE KOSTEN

Miete gemäß WBF 2015*)	€	341,84
<hr/>		
Betriebs-**), Heiz- und Nebenkosten	€	216,34
<hr/>		
Umsatzsteuer	€	63,31
<hr/>		
Gesamt	€	621,49

*) Zinssatz zum Zeitpunkt der Berechnung beträgt 0,67 %. Die Veränderungen des Zuschusses gemäß Wohnbauförderung werden jährlich berücksichtigt. **Wohnunterstützung möglich!**
Wichtig! Die Annuität hängt wesentlich vom Zinssatz ab und ändert sich dementsprechend.

**) Die Kalkulation der monatlichen Betriebskosten basiert auf einer Vollbetreuung (Schneeräumung, Pflege der Außenanlagen, Stiegenhausreinigung) der Wohnanlage durch externe Firmen. Über diese Zusatzleistungen wird vor Übergabe der Wohnanlage abgestimmt.

Jeder Wohnung ist ein PKW-Abstellplatz zugeordnet.
Die Kosten hierfür sind in der Übersichtstabelle ersichtlich.

Wohnbau Frohnleiten

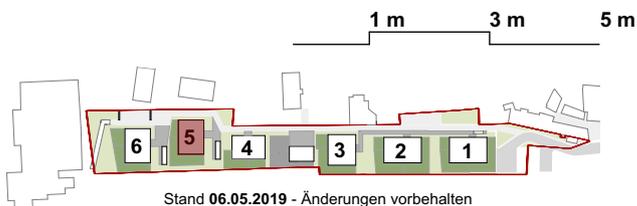
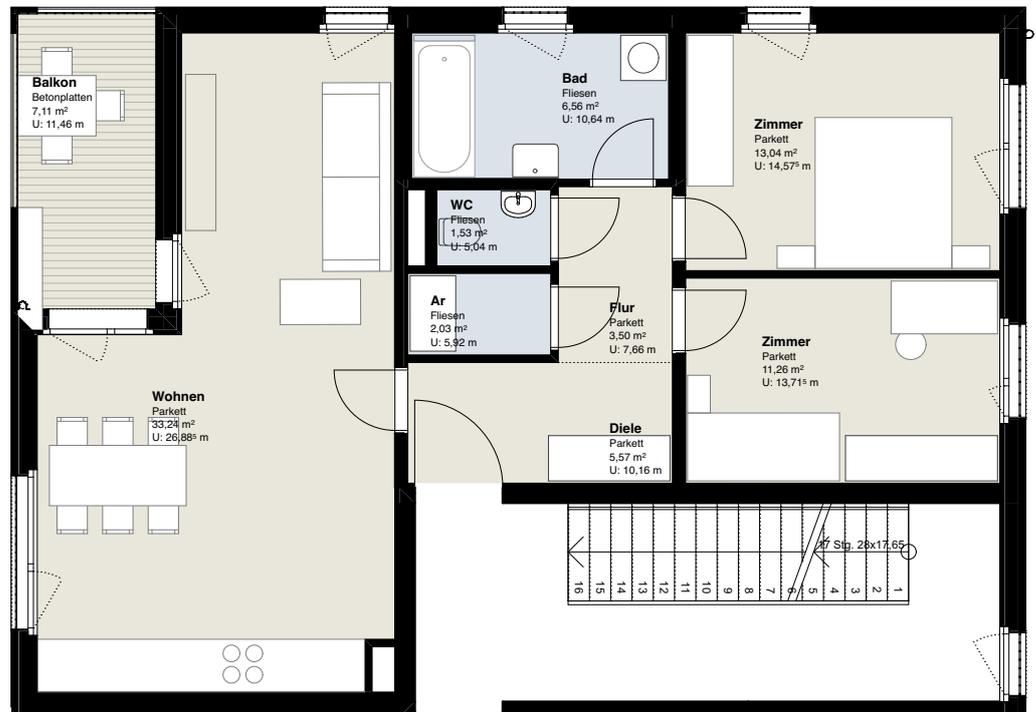
TOP 34

3 Zimmerwohnung / Haus 5 / 1.Obergeschoß

76,73 m² Nutzfläche gesamt

5,57 m² Diele
 3,50 m² Flur
 33,24 m² Wohnen
 13,04 m² Zimmer
 11,26 m² Zimmer
 6,56 m² Bad
 1,53 m² WC
 2,03 m² Abstellraum

3,35 m² Kellerersatzraum
 7,11 m² Balkon



ENNSTAL

Bauen. Wohnen. Vertrauen.

NUSSMÜLLER. ARCHITEKTEN

Wohnhausanlage Frohnleiten

Obj. 4077 01

Kostenübersicht**HAUS 6**

TOP NR. (TürNr.)	Nutzfläche in m ²	Nutzwerte	Mindest- anzahlung ¹	Miete ²
37 (1)	86,55 m ²	90	11.598,33 €	678,81 €
38 (2)	71,97 m ²	71	7.242,00 €	550,61 €
39 (3)	89,98 m ²	94	6.506,33 €	742,17 €
40 (4)	76,73 m ²	78	5.398,67 €	621,49 €
41 (5)	89,98 m ²	94	6.506,33 €	742,17 €
42 (6)	76,73 m ²	78	5.398,67 €	621,49 €

PKW – ABSTELLPLATZ IN DER TIEFGARAGE

Nr. des Abstellplatzes	Zugeordnete Wohnung	Art des Abstellplatzes	Nutzwerte	Mindest- anzahlung ¹	Miete ²
1-42	1-42	Tiefgarage	9	623,00 €	68,51 €

¹ Wir bieten 3 Zahlungsvarianten (ausgen. PKW-Abstellplätze) für die zu leistende Grundkostenanzahlung an.

² Die angeführten Beträge beziehen sich auf Wohnungen und PKW-Abstellplätze in der Tiefgarage. Für die Berechnung der monatlichen Darlehensrückzahlung wurde ein Zinssatz von 0,67 % herangezogen. Dieser ist variabel und kann sich bis zu Bezug der Wohnanlage bzw. während des Mietverhältnisses verändern.

Kalkulation anhand der Berechnung vom 08.07.2019

Wohnhausanlage Frohnleiten

Überdachter PKW-Abstellplatz

Obj. 4077 01



FINANZIERUNG

Grundkosten	€ 1.869,00
Bankdarlehen	€ 16.000,00
Gesamtkosten	€ 17.869,00

ANZAHLUNG

Eigenmittel bei Vertragsunterzeichnung	€ 623,00
Restzahlung vor Bezug	€ 1.246,00

MONATLICHE BELASTUNG

Annuität 1. Jahr *)	€ 37,33
Betriebs- und Nebenkosten	€ 19,50
Umsatzsteuer	€ 11,68
Gesamt	€ 68,51

*) Zinssatz zum Zeitpunkt der Berechnung beträgt 0,67 %. Die Veränderungen des Zuschusses gemäß Wohnbauförderung werden jährlich berücksichtigt.

Wichtig! Die Annuität hängt wesentlich vom Zinssatz ab und ändert sich dementsprechend.

Wohnbauprojekt Frohnleiten, Gartengasse 9

Objekt 407701

Wohnung Top Nr. 40

FINANZIERUNG

Grundkosten	€	16.196,00
Baukosten	€	166.737,00
Gesamtkosten		€ 182.933,00



ANZAHLUNG

Variante	A	B	C
Eigenmittel bei Vertragunterfertigung	€ 5.398,67	€ 5.398,67	€ 5.398,67
Restzahlung vor Bezug	€ 10.797,33	x	x
jährliche Rate 1. bis 7. Jahr zuzüglich Zinsen - dzt. 3,5 % p.a. - berechnet vom aushaftenden Betrag	x	€ 1.542,48	x
monatliche Rate Laufzeit 10 Jahre inkl. Verzinsung von dzt. 3,5% p.a.	x	x	€ 107,55

MONATLICHE KOSTEN

Miete gemäß WBF 2015*)	€	341,84
Betriebs-**), Heiz- und Nebenkosten	€	216,34
Umsatzsteuer	€	63,31
Gesamt	€	621,49

*) Zinssatz zum Zeitpunkt der Berechnung beträgt 0,67 %. Die Veränderungen des Zuschusses gemäß Wohnbauförderung werden jährlich berücksichtigt. **Wohnunterstützung möglich!**
Wichtig! Die Annuität hängt wesentlich vom Zinssatz ab und ändert sich dementsprechend.

**) Die Kalkulation der monatlichen Betriebskosten basiert auf einer Vollbetreuung (Schneeräumung, Pflege der Außenanlagen, Stiegenhausreinigung) der Wohnanlage durch externe Firmen. Über diese Zusatzleistungen wird vor Übergabe der Wohnanlage abgestimmt.

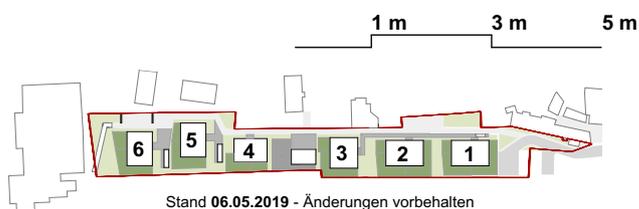
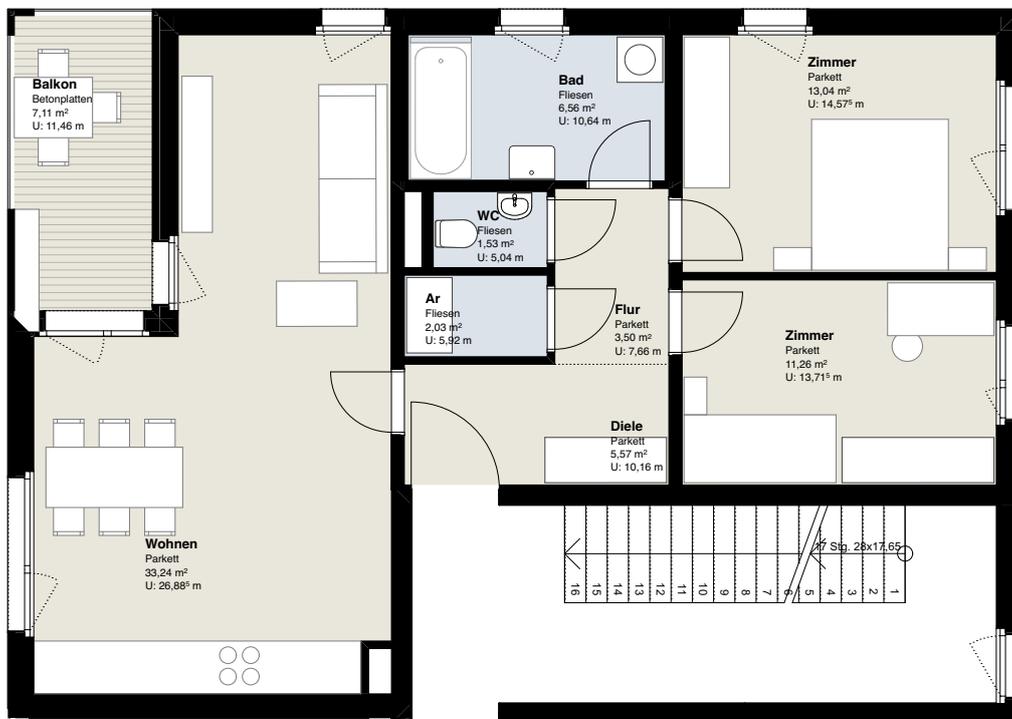
Jeder Wohnung ist ein PKW-Abstellplatz zugeordnet.
Die Kosten hierfür sind in der Übersichtstabelle ersichtlich.

Wohnbau Frohnleiten

TOP 40

3 Zimmerwohnung / Haus 6 / 1.Obergeschoß
76,73 m² Nutzfläche gesamt

- 5,57 m² Diele
- 3,50 m² Flur
- 33,24 m² Wohnen
- 13,04 m² Zimmer
- 11,26 m² Zimmer
- 6,56 m² Bad
- 1,53 m² WC
- 2,03 m² Abstellraum
- 3,35 m² Kellerersatzraum
- 7,11 m² Balkon



ENNSTAL

Bauen. Wohnen. Vertrauen.

NUSSMÜLLER. ARCHITEKTEN

Wohnbauprojekt

Frohnleiten, Gartengasse 9

Objekt 407701

Wohnung Top Nr. 42

FINANZIERUNG

Grundkosten	€	16.196,00
<hr/>		
Baukosten	€	166.737,00
<hr/>		
Gesamtkosten	€	182.933,00



ANZAHLUNG

Variante	A	B	C
Eigenmittel bei Vertragunterfertigung	€ 5.398,67	€ 5.398,67	€ 5.398,67
Restzahlung vor Bezug	€ 10.797,33	x	x
jährliche Rate 1. bis 7. Jahr zuzüglich Zinsen - dzt. 3,5 % p.a. - berechnet vom aushaftenden Betrag	x	€ 1.542,48	x
monatliche Rate Laufzeit 10 Jahre inkl. Verzinsung von dzt. 3,5% p.a.	x	x	€ 107,55

MONATLICHE KOSTEN

Miete gemäß WBF 2015*)	€	341,84
<hr/>		
Betriebs-**), Heiz- und Nebenkosten	€	216,34
<hr/>		
Umsatzsteuer	€	63,31
<hr/>		
Gesamt	€	621,49

*) Zinssatz zum Zeitpunkt der Berechnung beträgt 0,67 %. Die Veränderungen des Zuschusses gemäß Wohnbauförderung werden jährlich berücksichtigt. **Wohnunterstützung möglich!**
Wichtig! Die Annuität hängt wesentlich vom Zinssatz ab und ändert sich dementsprechend.

**) Die Kalkulation der monatlichen Betriebskosten basiert auf einer Vollbetreuung (Schneeräumung, Pflege der Außenanlagen, Stiegenhausreinigung) der Wohnanlage durch externe Firmen. Über diese Zusatzleistungen wird vor Übergabe der Wohnanlage abgestimmt.

Jeder Wohnung ist ein PKW-Abstellplatz zugeordnet.
Die Kosten hierfür sind in der Übersichtstabelle ersichtlich.

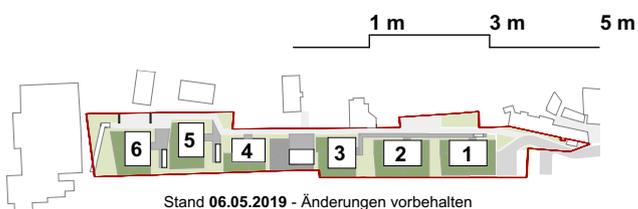
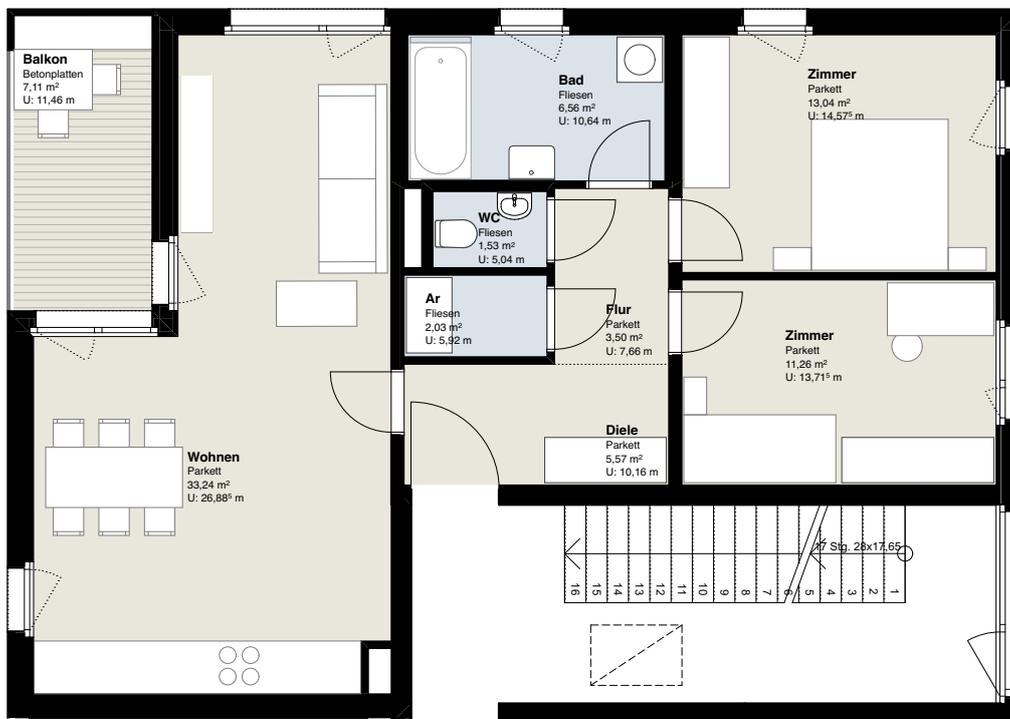
Wohnbau Frohnleiten

TOP 42

3 Zimmerwohnung / Haus 6 / 2.Obergeschoß

76,73 m² Nutzfläche gesamt

- 5,57 m² Diele
- 3,50 m² Flur
- 33,24 m² Wohnen
- 13,04 m² Zimmer
- 11,26 m² Zimmer
- 6,56 m² Bad
- 1,53 m² WC
- 2,03 m² Abstellraum
- 3,35 m² Kellerersatzraum
- 7,11 m² Balkon



ENNSTAL

Bauen. Wohnen. Vertrauen.

NUSSMÜLLER. ARCHITEKTEN

GEFÖRDERTER WOHNBAU

Infoblatt Förderungswürdigkeit

Stand Oktober 2019. Alle Angaben ohne Gewähr.

Wer darf eine geförderte Wohnung mieten?

Gemäß Wohnbauförderungsgesetz 1993, § 7, Abs. 3 dürfen geförderte Mietwohnungen nur an jene Personen vermietet werden, die als begünstigt anzusehen sind.

Voraussetzung für eine geförderte Mietwohnung:

1. Volljährigkeit (Vollendetes 18. Lebensjahr)
2. die geförderte Wohnung dient zur Befriedigung des dringenden Wohnbedürfnisses
3. Aufgabe der Rechte an der bisher zur Befriedigung des dringenden Wohnbedürfnisses regelmäßig verwendeten Wohnung binnen sechs Monaten nach Bezug der geförderten Wohnung.
4. das jährliche Einkommen* (Familieneinkommen) übersteigt das höchstzulässige Jahresnettoeinkommen nicht.

Höchstzulässiges Jahresnettoeinkommen

eine Person	€ 40.800,--
zwei Personen	€ 61.200,--
jede weitere Person	zusätzlich € 5.400,--

Wie muss ich das Jahreseinkommen nachweisen?

- Lohnzettel – Computerausdruck
- Lohnzettel L 16 des Dienstgebers
- Arbeitslosenbestätigung
- Schulbesuchsbestätigung
- Krankenstandsbestätigung
- Mutterschutzbestätigung
- Karenzbestätigung
- Nachweis der Unterhaltsleistungen an Ehegatten
- Einkommensteuerbescheid

5. Bei getrennt lebenden Ehepaaren: Dokumentation der Scheidungsabsicht bzw. der Rechtfertigungsgründe für eine getrennte Wohnungnahme (z.B. Bestätigung durch das Gericht).

* Maßgeblich ist das Familieneinkommen des vorangegangenen Kalenderjahres bei Zusprechung der Wohnung.
Ein lückenloser Nachweis ist unbedingt erforderlich!



Die aktuellen Bestimmungen finden Sie auf der Homepage des Landes Steiermark unter <http://www.wohnbau.steiermark.at>



Anmeldung

42 geförderte Mietwohnungen mit Kaufoption in 8130 Frohnleiten, Gartengasse/Leobnertor

Obj.Nr.: 4077 01

Daten Wohnungswerber

Vor- und Zuname:

Vor- und Zuname:

Straße/Hausnr.:

PLZ, Ort:

Telefonnummer:

E-Mail:

Familienstand: Anzahl der Personen im Haushalt:

Ich (Wir) bewerbe(n) mich (uns) um die Wohnung **Top Nr.:** mit folgender Finanzierungsvariante:

Zutreffendes bitte ankreuzen!

- Variante A** 1/3 der Grundkosten bei Vertragsunterfertigung; 2/3 der Grundkosten
spätestens 14 Tage vor Bezug
- Variante B** 1/3 der Grundkosten bei Vertragsunterfertigung; 2/3 der Grundkosten in 7
gleichen Jahresraten zzgl. Zinsen lt. WGG (derzeit 3,5% p.a.); Die erste Rate
ist ein Jahr nach Erstbezug fällig.
- Variante C** 1/3 der Grundkosten bei Vertragsunterfertigung; 2/3 der Grundkosten in 120
monatlichen Raten zzgl. Zinsen lt. WGG. Die Rückzahlung des
Eigenmittlersatzdarlehens erfolgt über die monatliche Vorschreibung

Datum: Unterschrift:

(ggf. beide Wohnungswerber unterschreiben)