



Wir sind für Sie da!
Informationen und Vormerkungen:
07722 / 87247-514

 **Besuchen Sie uns auch auf facebook!**
www.facebook.com/wohnbaugruppe.at

 **Jetzt kostenlos downloaden:**
wohnbaugruppe.at-App für Smartphones

Ihr Verlässlicher Partner in allen Fragen des Bauens und Wohnens!

Im Mittelpunkt steht der Kunde

Wir sorgen für ein Maximum an Wohnkomfort – heute und in Zukunft. Dazu stellen wir die Wünsche der Kunden in den Mittelpunkt und setzen auf solide Leistungen, persönlichen Service und bestmögliche Preise. Für Neubauten gilt das ebenso wie für die Verwaltung von rund 3.600 Einheiten.

Welche Anforderungen hat der Mensch heute und in Zukunft an modernes Wohnen? Wie kann man diese mit soliden Leistungen, persönlichem Service und bestmöglichen Preisen erfüllen? Diese Fragen sind zentral für uns, das Team von Gewog Neues Heim als Mitglied der Wohnbaugruppe ENNSTAL. Wir sind ein modernes, gemeinnütziges Dienstleistungsunternehmen, das die Wünsche und Bedürfnisse der Kunden in den Mittelpunkt stellt. Kundenorientierung ist der rote Faden unserer Unternehmensphilosophie, der sich von der Produktentwicklung über die Umsetzungsphase bis hin zur Verwaltung zieht.

Wir sind Mitglied der Wohnbaugruppe ENNSTAL, einer der führenden Wohnbaugruppen Österreichs, und ausschließlich am oberösterreichischen Markt tätig.

Bekenntnis zur Leistung

Rund 3.600 Verwaltungseinheiten in 30 oberösterreichischen Gemeinden liegen in den Händen unserer Mitarbeiter. Dabei bekennen wir uns zur Leistung und entlohnen unsere Mitarbeiter in zunehmendem Maße leistungsgerecht. Und sie werden entsprechend ihrer Kenntnisse, Fähigkeiten und Neigungen aus- und weitergebildet – um ihr fundiertes Know-how ständig aktuell zu halten, wovon letzten Endes Mitarbeiter und Kunden profitieren. Ebenso von unserer ausgewogenen Wachstums-, Gewinn- und Risikopolitik, für die die gemeinnützigkeitsrechtlichen Vorschriften die Grundlage sind.

Unbürokratisch und persönlich

Für ein hohes Maß an Sicherheit sorgt unsere gute Eigenkapital-Ausstattung. Den Kunden in den Mittelpunkt zu stellen heißt für uns auch, solide Produkte und Leistungen zum bestmöglichen Preis anzubieten – und dabei mit dem Kunden auf Augenhöhe zu agieren. Dass dabei das persönliche Gespräch und ein rasches und unbürokratisches Handeln unabdingbar sind.

Mobile Projektinfos



Und so funktioniert's →

1. Code einscannen

2. Code wird übersetzt

3. Weiterleitung zur Projektseite

**Bauen.
Wohnen.
Vertrauen.**

Verkaufsunterlagen vorbehaltlich Druck- und Satzfehler. Änderungen in der Ausstattung, Planung usw., die sich aus baubehördlichen oder sonstigen öffentlich rechtlichen Vorschriften, aus Auflagen des Förderungsgebers oder bautechnischen bzw. bauwirtschaftlichen Erfordernissen ergeben, sind möglich.

GEWOG Neues Heim Gemeinnützige Wohnungsgesellschaft m. b. H.
Klosterstraße 27 | 5282 Ranshofen | 07722 / 87247-0 | office.gewog@wohnbaugruppe.at | www.wohnbaugruppe.at

GEWOG

Bauen. Wohnen. Vertrauen.



MIETE

5123 Überackern LEISTBARES WOHNEN ÜBERACKERN

- 8 geförderte Mietwohnungen
- Wohnungsgrößen von 60 - 80 m²
- Sonnige und zentrale Lage
- Fertigstellung: Winter 2021/22

LEISTBARES WOHNEN
ÜBERACKERN

- 8 geförderte Mietwohnungen
- Wohnungsgrößen: 60 - 80 m²



ZENTRALE
UND SONNIGE
LAGE





ÖKOLOGISCHE
BAUWEISE





OPTIMALE
GRUNDRISSGESTALTUNG



CARPORT





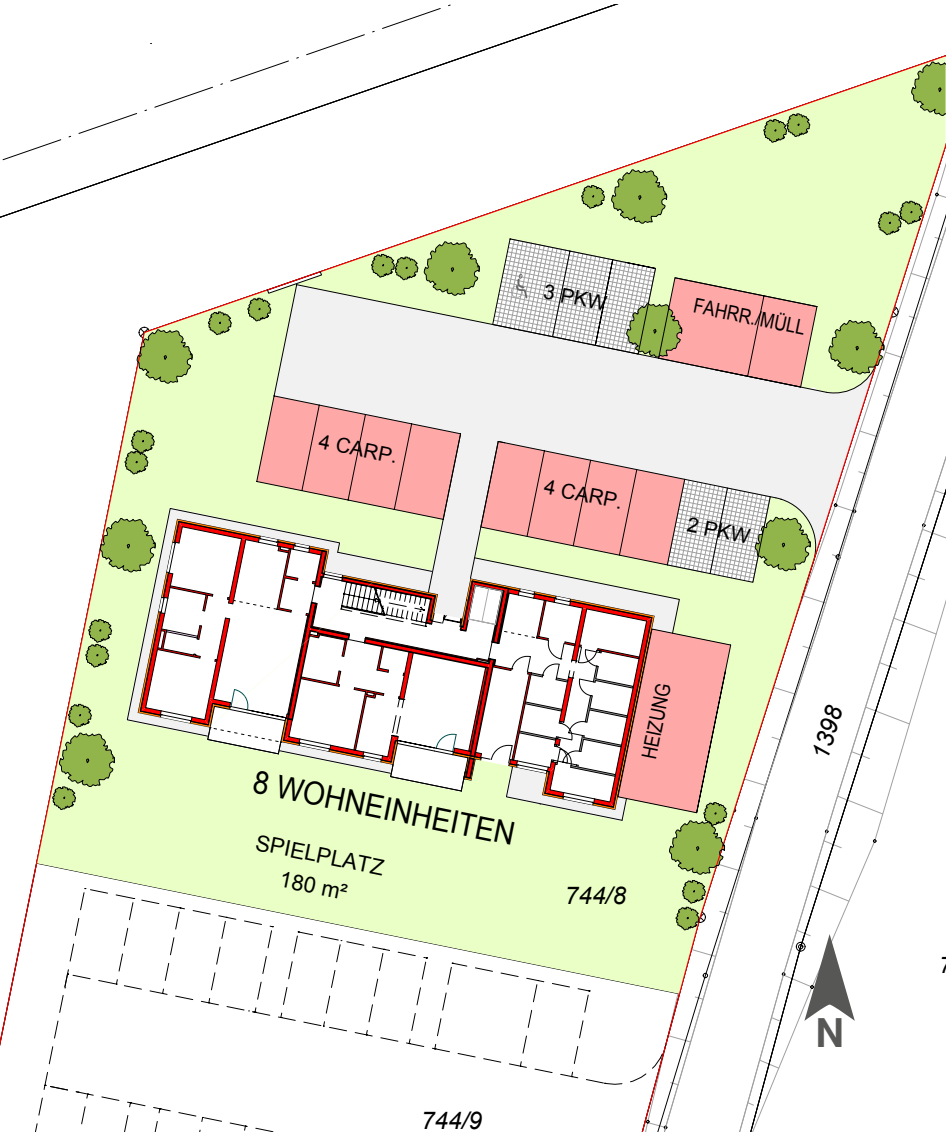
33,0 kWh/m²a
f_{GEE}: 0,67



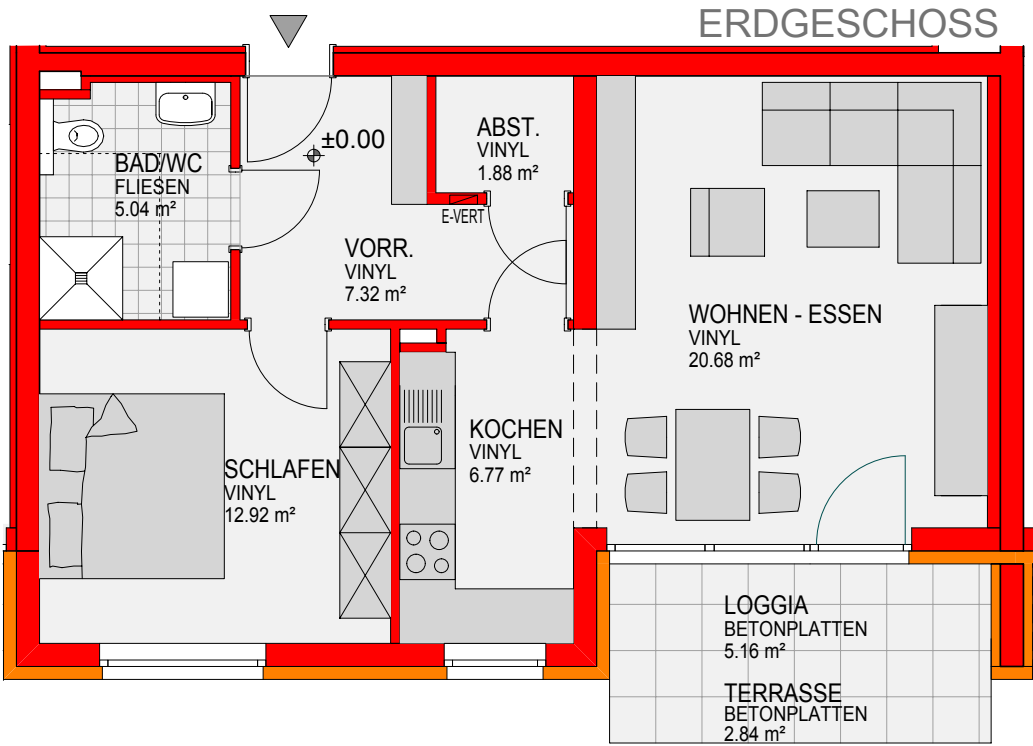


BALKON
ODER TERRASSE

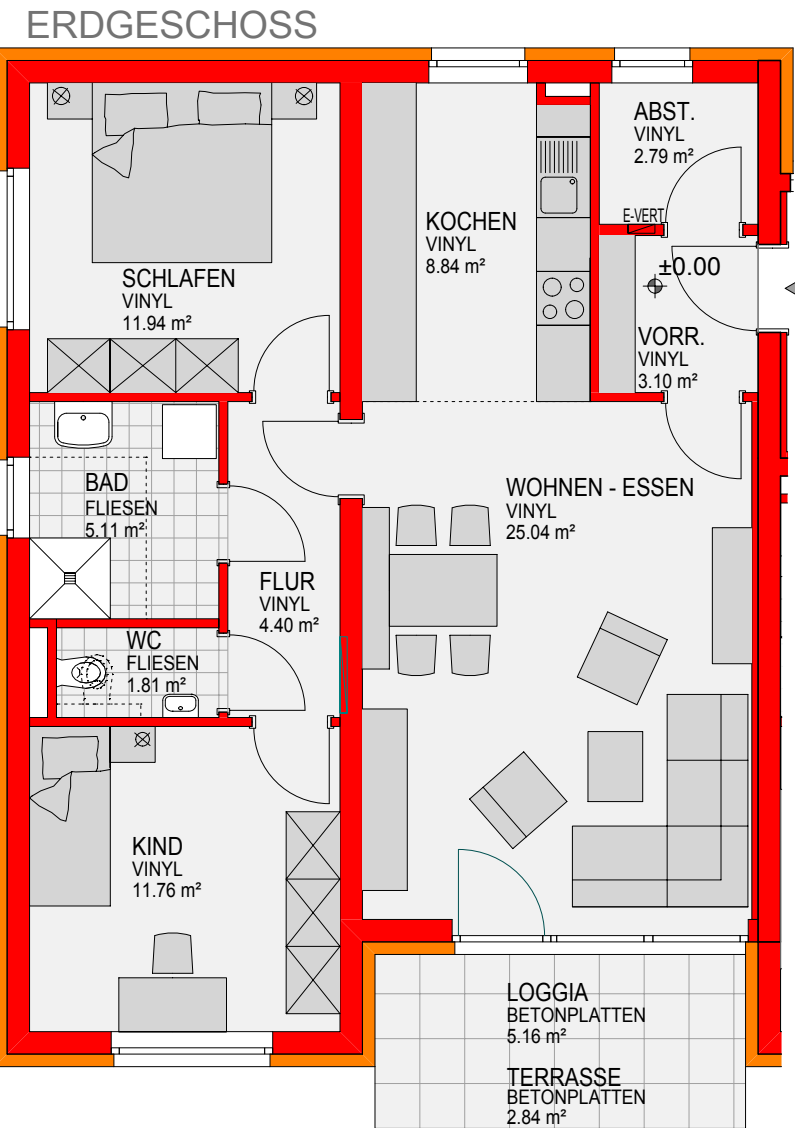
LAGEPLAN



Beispiel 2-Zimmer-Wohnung
60 m²



Beispiel 3-Zimmer-Wohnung
80 m²



8 Mietwohnungen in Überackern

Fertigstellung Winter 2021/22

Bau- und Ausstattungsbeschreibung

Seite 1 / 2



Das Wohnprojekt mit acht Wohnungen zeichnet sich durch ihre optimale Raumaufteilung und ökologische Bauweise aus. Die Beheizung erfolgt über eine eigene Pellets-Heizungsanlage und sorgt so für ein behagliches Raumklima.

Die Erdgeschoßwohnungen verfügen über eine Terrasse kombiniert mit einer Loggia. Die restlichen Wohnungen verfügen über einen großzügigen Balkon die ebenfalls mit einer Loggia die im Rücksprung integriert sind. Allgemeine Gartenflächen stehen zur freien Verfügung. Jeder Wohnung ist ein Carportstellplatz zugeordnet. Frestellplätze stehen für die Bewohner und für Besucher zur Verfügung. Zusätzlich ist für jede Wohnung ein Kellerersatzraum im Erdgeschoss vorgesehen.

Wandkonstruktion:

Die Außenwände und tragenden Innenwände bestehen je nach statischer Anforderung aus 25 cm Ziegelmauerwerk oder Stahlbeton. Die Außenwände werden mit 14 cm WDVS ausgeführt. Die nichttragenden Innenwände werden in Trockenbauweise errichtet.

Fenster/Türen:

Die Fenster-u. Fenstertürelemente bestehen aus weißem Kunststoff mit 2-fach Isolierverglasung in den lt. Energieausweis geforderten Bereichen. Stockaufdopplung am Fenster für einen nachträglichen Außenrollladen mit Gurtzug vorbereitet. Sämtliche Innentüren, Zargen und die Türblätter mit Waben-Füllung, werden in der Farbe Weiß lackiert ausgeführt.

Böden/Wände:

Decken u. Wände werden mit Halbdispersion in gebrochenem weiß gestrichen. In den Wohn-, Ess-, Schlafräume werden die Bodenflächen mit Vinyl im Eiche Dekor inkl. Sesselleisten gestaltet. Im Sanitärbereich bieten wir Ihnen standardmäßig farblich

neutral gehaltene Fliesen in der Grundausrüstung an. Im Bad werden die keramischen Beläge bis ca. zur Oberkante Zarge verflies, im WC wird der Fliesenbelag bis ca. 1,20 Meter hoch geführt.

Küche:

Jede Küche verfügt über ausreichend Anschlüsse für E-Herd, Kühlschrank, Spüle, Geschirrspüler.

Sanitäre Ausstattung:

Im Bad finden Sie eine Badewanne oder eine bodenbündige Dusche inkl. Armatur, sowie ein Handwaschbecken mit Einhandmischer. Das WC verfügt über eine komplette Wand-WC-Anlage und ein Handwaschbecken. Der Waschmaschinen-Anschluss befindet sich ebenfalls im Bad.

Lüftung:

Für innenliegende Sanitärräume werden Kleinlüfter (Abluft) mit Grundlüftung für einen permanenten geringen Luftwechsel hergestellt.

Es wird jedoch je Wohnung mind. ein Kleinlüfter hergestellt (auch bei Sanitärräumen mit Fenster). Bei den Wohn- und Schlafräumen werden

hygrostatisch gesteuerte Zuluftelemente (mechanisch) situiert. Dadurch wird eine ständige Grundlüftung der Wohnungen sichergestellt.

E-Ausstattung:

Jede Wohnung verfügt über eine benutzerfreundliche Anzahl an Steckdosen, Schaltern und Lichtauslässen. Für den Einzug sind die Lichtauslässe mit Fassung und Glühbirne versehen. In zu überwachenden Räumen werden Rauchmelder montiert.

TV:

Die Wohnungen werden mit einem Leerrohr für einen A1-Anschluss ausgestattet. Die Grundversorgung mit österreichischen Programmen erfolgt über eine hauseigene SAT-Anlage. Eine Erweiterung zusätzlicher Programme, Telefonie und Datendienste ist zwischen dem Mieter und der Energie AG direkt vertraglich zu vereinbaren. Damit Sie auch die Möglichkeit haben, die Schlafräume mit TV nachzurüsten, ist eine Leerverrohrung vorgesehen.

Telefon:

Eine Leerverrohrung für einen Telefonanschluss steht Ihnen in der Wohnung zur Verfügung. Grundsätzlich ist die Versorgung mit einem Festnetzanschluss aber abhängig vom Versorgungswillen der Anbieter (Kapazität des vorhandenen Leitungsnetzes) und liegt nicht im Einflussbereich der Vermieterin.

Heizung:

Änderungen in der Ausstattung, Planung usw., die sich aus baubehördlichen oder sonstigen öffentlich rechtlichen Vorschriften, aus Auflagen des Förderungsgebers oder bautechnischen bzw. bauwirtschaftlichen Erfordernissen ergeben, sind möglich. Sonderwünsche sind nur bedingt möglich und erfordern eine Genehmigung. Boden – u. Fliesenmuster liegen im Büro auf.

Die Beheizung der Wohnungen erfolgt über Fußbodenheizung. Diese ist über Raumthermostate in den jeweiligen Räumen regelbar. Die Wärmeversorgung wird über die eigene Pellets Heizung sichergestellt.

Terrasse – Balkone -Loggien

Die Terrasse ist mit Begrenzungsleisten aus Beton eingefasst, der Belag besteht ebenso aus Betonplatten, diese werden mit offenen Fugen im Sand oder Splitt frei verlegt. Die Verlegung der Betonplatten auf den Balkonen erfolgt auf Auflagerplatten oder auf Splitt-Unterbau.

Allgemeinfläche und Außenanlagen:

Flächen, die nicht den Wohnungen direkt zugeordnet sind, stellen Allgemeinflächen dar. Diese können von jedem Bewohner, entsprechend den Vorgaben des Außenanlageplanes, genutzt werden. Für die Pflege der Allgemeinflächen bzw. die Schneeräumung wird ein Unternehmen beauftragt. Die Kosten hierfür sind in den Betriebskosten bereits enthalten.

Versorgung:

Heizung/Warmwasser: Pellets Heizung

Wasser: Anschluss an das Ortsnetz

Abwasser: Anschluss am öffentlichen Kanal

Gewährleistung:

Für die Standardausstattung beträgt die Gewährleistungsdauer drei Jahre.

Ihre Ansprechpartner



Bauen. Wohnen. Vertrauen.

Gem. Wohnungsgesellschaft m.b.H.
Klosterstraße 27
5282 Ranshofen
Telefon: 07722/87247-0
www.wohnbaugruppe.at

Beratung, Finanzierung, Verkauf:

Frau Marianne Schober

Telefon: 07722/87247-514

Email: marianne.schober@wohnbaugruppe.at

Bauleitung, Technik:

Herr Bmstr. Robert Feichtenschlager

Telefon: 07722/87247-517

Email: robert.feichtenschlager@wohnbaugruppe.at

Wohnhausanlage Überackern

Wohnung Nr. 1

Obj. 7951

FINANZIERUNGSBEITRAG

Gesamtkosten	€ 2.129,40
--------------	------------

Der zu leistende Finanzierungsbeitrag wird nach Beendigung des Mietverhältnisses (unbefristet, 3 Monate Kündigungsfrist) nach den Bestimmungen des WGG zurückbezahlt.

ANZAHLUNG

Finanzierungsbeitrag

Anzahlung bei Reservierung	€ 500,00
Rest vor Bezug	€ 1.629,40

Die Anzahlung wird auf Ihren zu leistenden Finanzierungsbeitrag angerechnet. Im Falle eines Rücktrittes werden € 300,- an Sonderverwaltungsgebühren verrechnet.

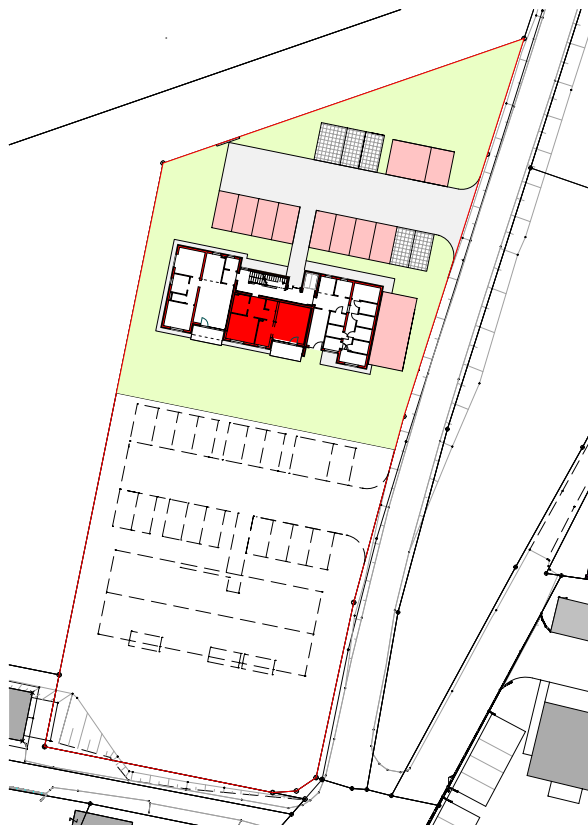
MONATLICHE KOSTEN

Miete	€ 269,77
Betriebs- u. Heizkosten, Rücklage	€ 219,26
Umsatzsteuer	€ 56,20
Gesamt	€ 545,23

Die Miete hängt wesentlich vom Zinssatz ab und könnte sich daher dementsprechend ändern.

Die Kalkulation der monatlichen Betriebskosten inkludieren, die Verwaltung, die Gemeindeabgaben und die Betreuung der allgemeinen Außenanlage samt Winterdienst durch externe Firmen.

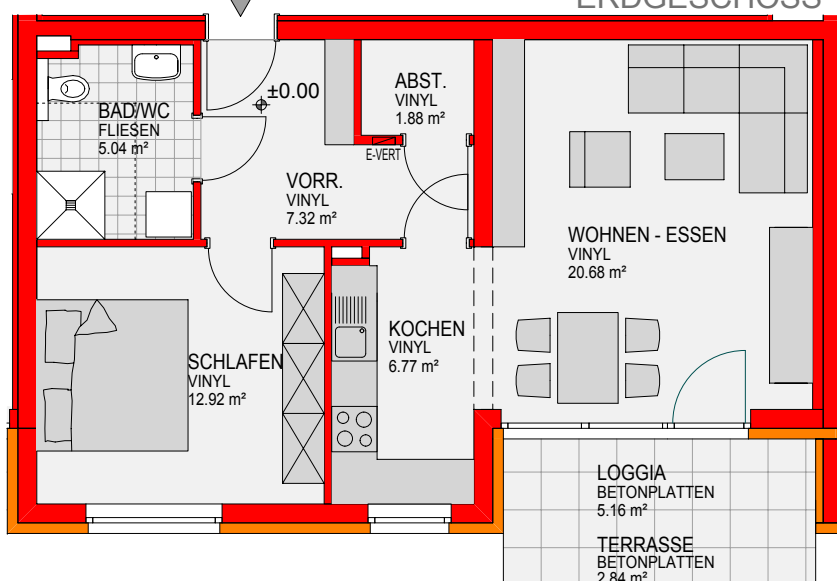
Jeder Wohnung ist ein Carport zugeordnet und die dazugehörigen Kosten bereits in der oben angeführten Kalkulation berücksichtigt.

SITUATION

NETTOFLÄCHEN

WOHNEN-ESSEN	20.68 m ²
KOCHEN	6.77 m ²
SCHLAFEN	12.92 m ²
BAD	5.04 m ²
VORRAUM	7.32 m ²
ABSTELLRAUM	1.88 m ²
LOGGIA	5.16 m ²

GESAMT 59.77 m²

TERRASSE	2.84 m ²
KELLER	3.41 m ²

KFZ Abstellp.überd. 13.25 m²
EINGANG
ERDGESCHOSS


Wohnhausanlage Überackern

Wohnung Nr. 2

Obj. 7951

FINANZIERUNGSBEITRAG

Gesamtkosten	€ 2.927,92
--------------	------------

Der zu leistende Finanzierungsbeitrag wird nach Beendigung des Mietverhältnisses (unbefristet, 3 Monate Kündigungsfrist) nach den Bestimmungen des WGG zurückbezahlt.

ANZAHLUNG

Finanzierungsbeitrag

Anzahlung bei Reservierung	€ 500,00
Rest vor Bezug	€ 2.427,92

Die Anzahlung wird auf Ihren zu leistenden Finanzierungsbeitrag angerechnet. Im Falle eines Rücktrittes werden € 300,- an Sonderverwaltungsgebühren verrechnet.

MONATLICHE KOSTEN

Miete	€ 365,00
Betriebs- u. Heizkosten, Rücklage	€ 294,85
Umsatzsteuer	€ 74,76
Gesamt	€ 734,61

Die Miete hängt wesentlich vom Zinssatz ab und könnte sich daher dementsprechend ändern.

Die Kalkulation der monatlichen Betriebskosten inkludieren, die Verwaltung, die Gemeindeabgaben und die Betreuung der allgemeinen Außenanlage samt Winterdienst durch externe Firmen.

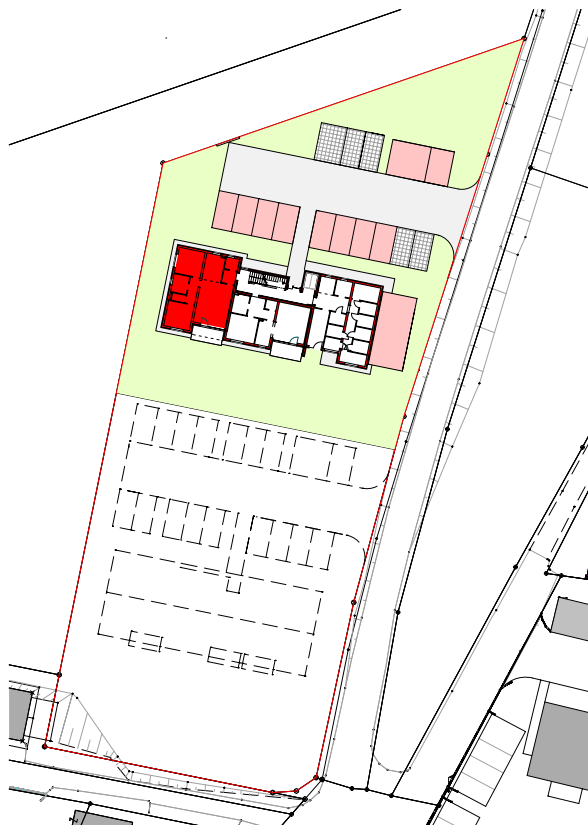
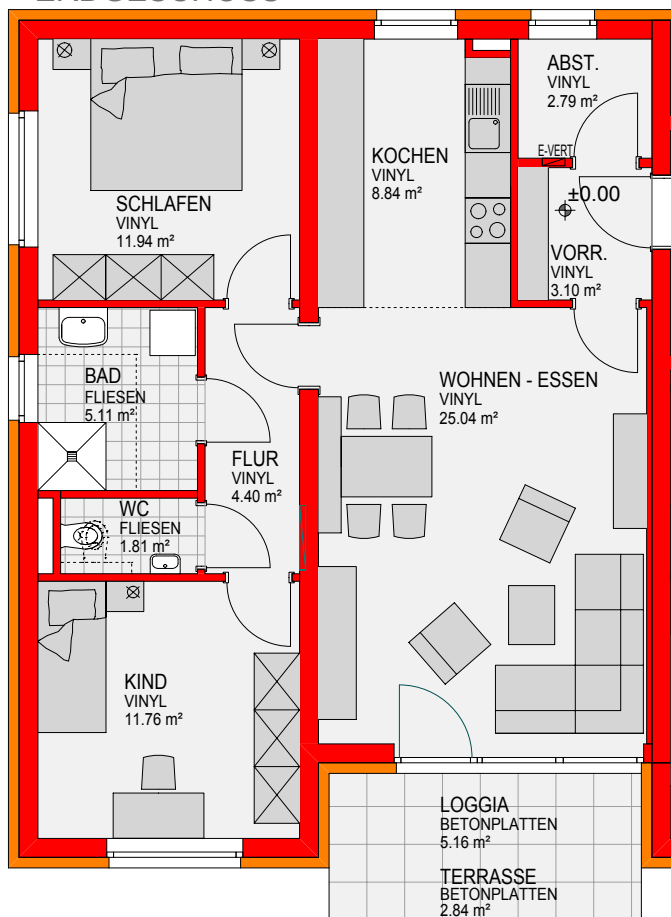
Jeder Wohnung ist ein Carport zugeordnet und die dazugehörigen Kosten bereits in der oben angeführten Kalkulation berücksichtigt.

NETTOFLÄCHEN

WOHNEN-ESSEN	25.04 m ²
KOCHEN	8.84 m ²
SCHLAFEN	11.94 m ²
KIND	11.76 m ²
BAD	5.11 m ²
FLUR	4.40 m ²
VORRAUM	3.10 m ²
ABSTELLRAUM	2.79 m ²
WC	1.81 m ²
LOGGIA	5.16 m ²

GESAMT 79.95 m²

TERRASSE 2.84 m²
KELLER 3.56 m²

KFZ Abstellp.überd. 13.25 m²
SITUATION

ERDGESCHOSS

EINGANG

Wohnhausanlage Überackern

Wohnung Nr. 3

Obj. 7951

FINANZIERUNGSBEITRAG

Gesamtkosten	€ 3.041,99
--------------	------------

Der zu leistende Finanzierungsbeitrag wird nach Beendigung des Mietverhältnisses (unbefristet, 3 Monate Kündigungsfrist) nach den Bestimmungen des WGG zurückbezahlt.

ANZAHLUNG Finanzierungsbeitrag

Anzahlung bei Reservierung	€ 500,00
Rest vor Bezug	€ 2.541,99

Die Anzahlung wird auf Ihren zu leistenden Finanzierungsbeitrag angerechnet. Im Falle eines Rücktrittes werden € 300,- an Sonderverwaltungsgebühren verrechnet.

MONATLICHE KOSTEN

Miete	€ 378,61
Betriebs- u. Heizkosten, Rücklage	€ 303,91
Umsatzsteuer	€ 77,07
Gesamt	€ 759,59

Die Miete hängt wesentlich vom Zinssatz ab und könnte sich daher dementsprechend ändern.

Die Kalkulation der monatlichen Betriebskosten inkludieren, die Verwaltung, die Gemeindeabgaben und die Betreuung der allgemeinen Außenanlage samt Winterdienst durch externe Firmen.

Jeder Wohnung ist ein Carport zugeordnet und die dazugehörigen Kosten bereits in der oben angeführten Kalkulation berücksichtigt.

NETTOFLÄCHEN

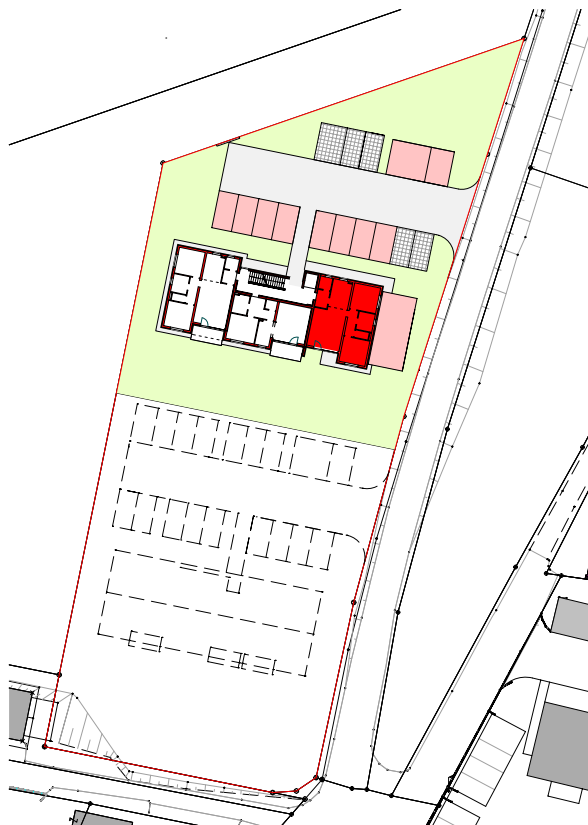
WOHNEN-ESSEN	23.53 m ²
KOCHEN	9.57 m ²
SCHLAFEN	12.08 m ²
KIND	11.90 m ²
BAD	5.20 m ²
FLUR	4.40 m ²
VORRAUM	3.86 m ²
ABSTELLRAUM	2.80 m ²
WC	1.85 m ²
LOGGIA	5.16 m ²

GESAMT 80.35 m²

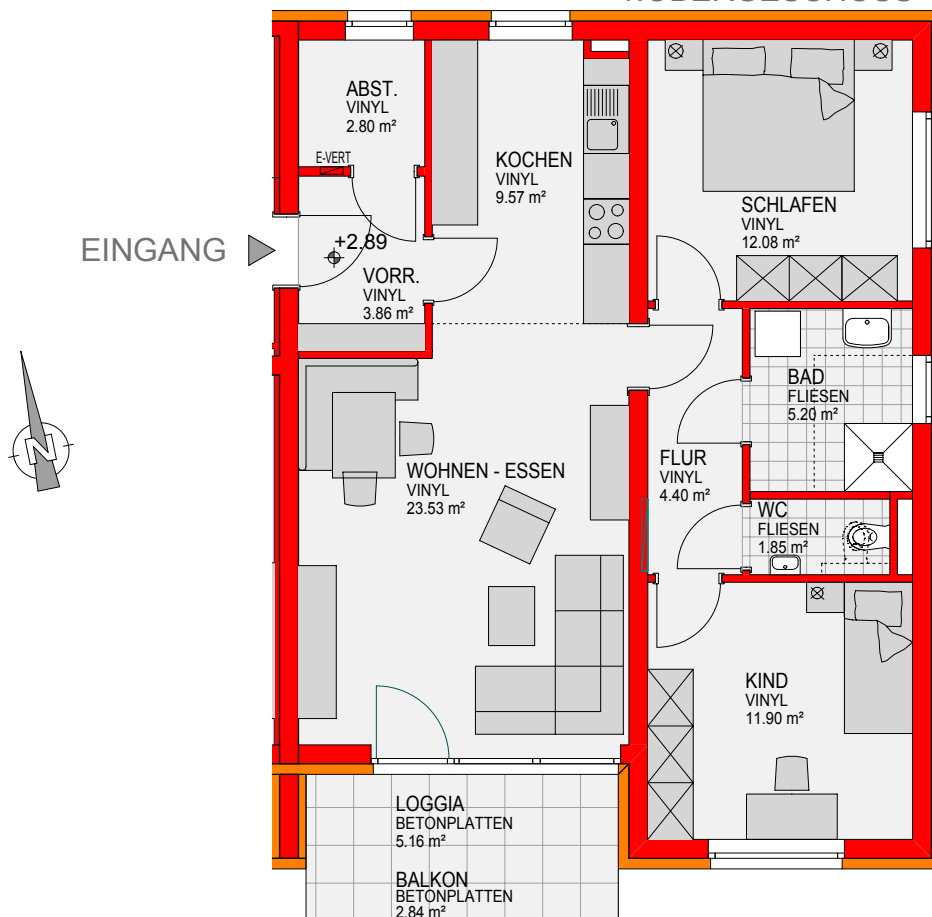
BALKON	2.84 m ²
KELLER	5.25 m ²

KFZ Abstellp.überd. 13.25 m²

SITUATION



1.OBERGESCHOSS



Wohnhausanlage Überackern

Wohnung Nr. 4

Obj. 7951

FINANZIERUNGSBEITRAG

Gesamtkosten	€ 2.205,44
--------------	------------

Der zu leistende Finanzierungsbeitrag wird nach Beendigung des Mietverhältnisses (unbefristet, 3 Monate Kündigungsfrist) nach den Bestimmungen des WGG zurückbezahlt.

ANZAHLUNG Finanzierungsbeitrag

Anzahlung bei Reservierung	€ 500,00
Rest vor Bezug	€ 1.705,44

Die Anzahlung wird auf Ihren zu leistenden Finanzierungsbeitrag angerechnet. Im Falle eines Rücktrittes werden € 300,- an Sonderverwaltungsgebühren verrechnet.

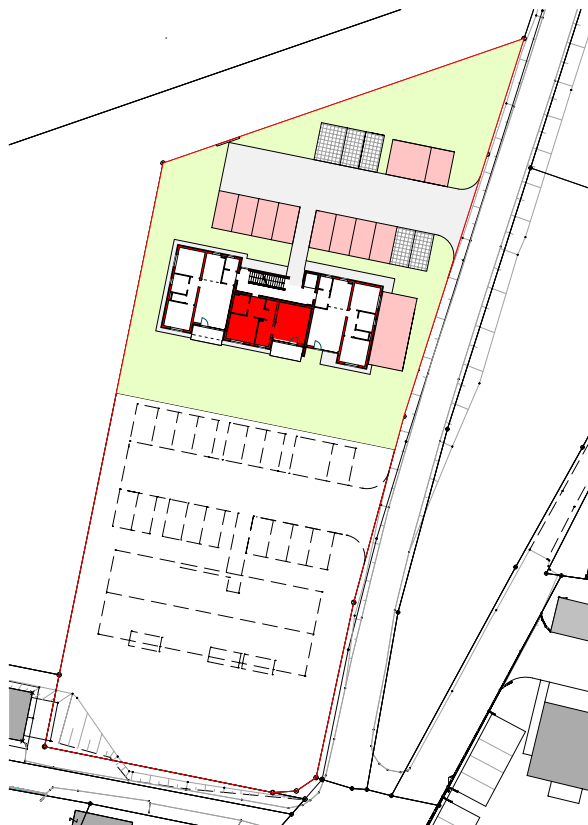
MONATLICHE KOSTEN

Miete	€ 278,84
Betriebs- u. Heizkosten, Rücklage	€ 225,36
Umsatzsteuer	€ 57,75
Gesamt	€ 561,95

Die Miete hängt wesentlich vom Zinssatz ab und könnte sich daher dementsprechend ändern.

Die Kalkulation der monatlichen Betriebskosten inkludieren, die Verwaltung, die Gemeindeabgaben und die Betreuung der allgemeinen Außenanlage samt Winterdienst durch externe Firmen.

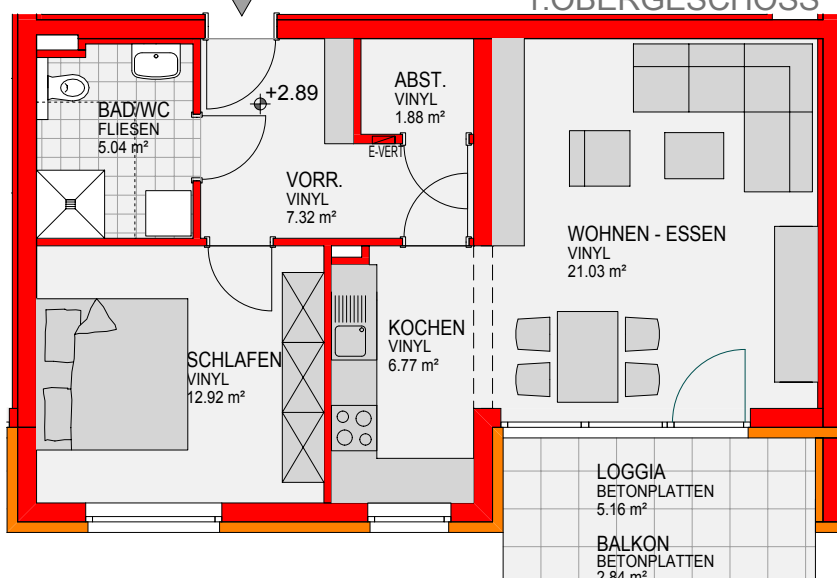
Jeder Wohnung ist ein Carport zugeordnet und die dazugehörigen Kosten bereits in der oben angeführten Kalkulation berücksichtigt.

SITUATION

NETTOFLÄCHEN

WOHNEN-ESSEN	21.03 m ²
KOCHEN	6.77 m ²
SCHLAFEN	12.92 m ²
BAD	5.04 m ²
VORRAUM	7.32 m ²
ABSTELLRAUM	1.88 m ²
LOGGIA	5.16 m ²

GESAMT 60.12 m²

BALKON	2.84 m ²
KELLER	3.41 m ²

KFZ Abstellp.überd. 13.25 m²
EINGANG
1.OBERGESCHOSS


Wohnhausanlage Überackern

Wohnung Nr. 5

Obj. 7951

FINANZIERUNGSBEITRAG

Gesamtkosten	€ 3.003,97
--------------	------------

Der zu leistende Finanzierungsbeitrag wird nach Beendigung des Mietverhältnisses (unbefristet, 3 Monate Kündigungsfrist) nach den Bestimmungen des WGG zurückbezahlt.

ANZAHLUNG Finanzierungsbeitrag

Anzahlung bei Reservierung	€ 500,00
Rest vor Bezug	€ 2.503,97

Die Anzahlung wird auf Ihren zu leistenden Finanzierungsbeitrag angerechnet. Im Falle eines Rücktrittes werden € 300,- an Sonderverwaltungsgebühren verrechnet.

MONATLICHE KOSTEN

Miete	€ 374,06
Betriebs- u. Heizkosten, Rücklage	€ 300,70
Umsatzsteuer	€ 76,26
Gesamt	€ 751,02

Die Miete hängt wesentlich vom Zinssatz ab und könnte sich daher dementsprechend ändern.

Die Kalkulation der monatlichen Betriebskosten inkludieren, die Verwaltung, die Gemeindeabgaben und die Betreuung der allgemeinen Außenanlage samt Winterdienst durch externe Firmen.

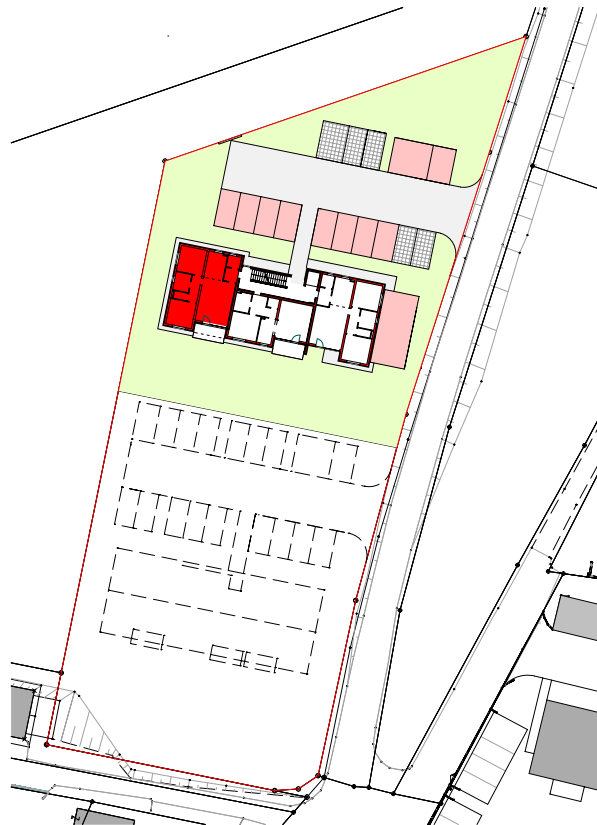
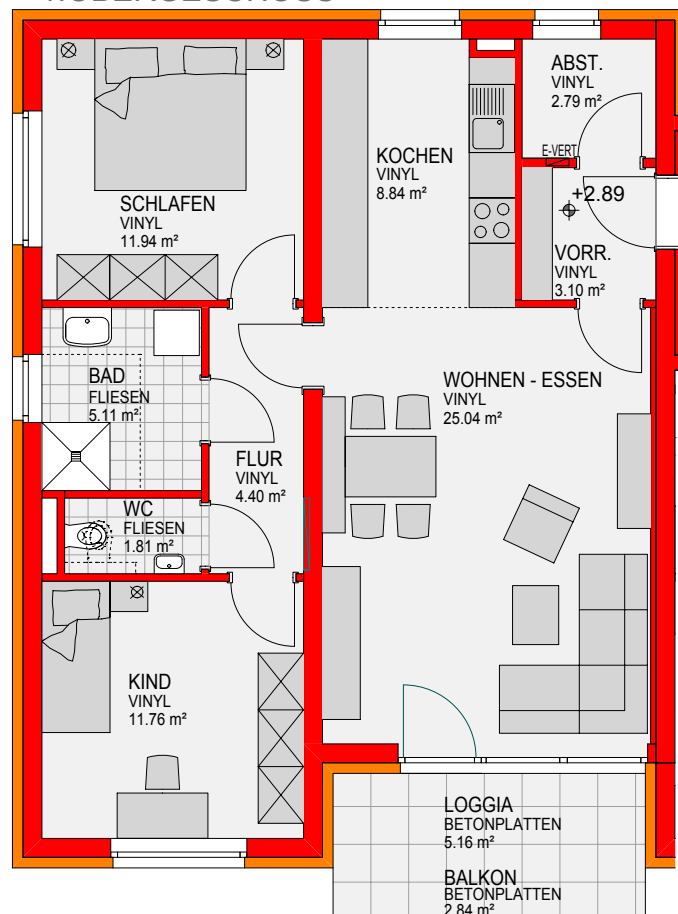
Jeder Wohnung ist ein Carport zugeordnet und die dazugehörigen Kosten bereits in der oben angeführten Kalkulation berücksichtigt.

NETTOFLÄCHEN

WOHNEN-ESSEN	25.04 m ²
KOCHEN	8.84 m ²
SCHLAFEN	11.94 m ²
KIND	11.76 m ²
BAD	5.11 m ²
FLUR	4.40 m ²
VORRAUM	3.10 m ²
ABSTELLRAUM	2.79 m ²
WC	1.81 m ²
LOGGIA	5.16 m ²

GESAMT 79.95 m²

BALKON	2.84 m ²
KELLER	3.56 m ²

KFZ Abstellp.überd. 13.25 m²
SITUATION

1.OBERGESCHOSS

EINGANG

Wohnhausanlage Überackern

Wohnung Nr. 6

Obj. 7951

FINANZIERUNGSBEITRAG

Gesamtkosten	€ 2.965,94
--------------	------------

Der zu leistende Finanzierungsbeitrag wird nach Beendigung des Mietverhältnisses (unbefristet, 3 Monate Kündigungsfrist) nach den Bestimmungen des WGG zurückbezahlt.

ANZAHLUNG Finanzierungsbeitrag

Anzahlung bei Reservierung	€ 500,00
Rest vor Bezug	€ 2.465,94

Die Anzahlung wird auf Ihren zu leistenden Finanzierungsbeitrag angerechnet. Im Falle eines Rücktrittes werden € 300,- an Sonderverwaltungsgebühren verrechnet.

MONATLICHE KOSTEN

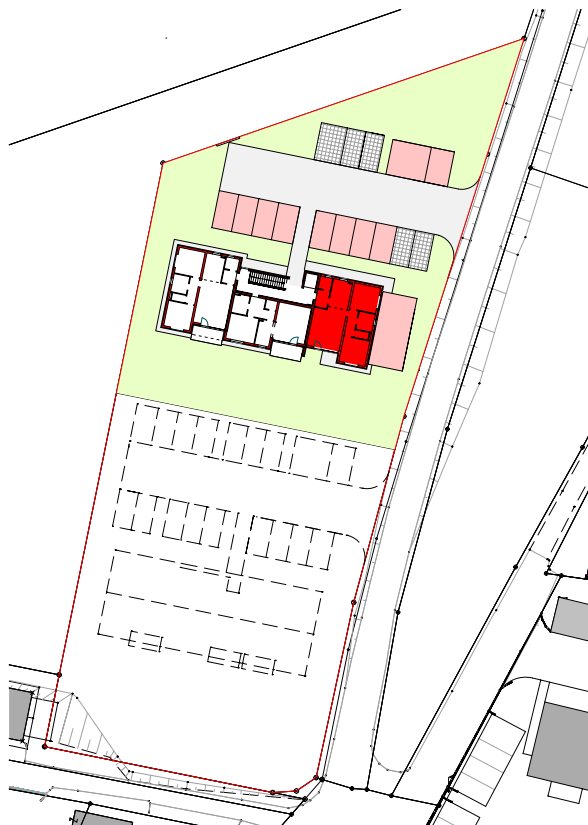
Miete	€ 369,53
Betriebs- u. Heizkosten, Rücklage	€ 298,06
Umsatzsteuer	€ 75,57
Gesamt	€ 743,16

Die Miete hängt wesentlich vom Zinssatz ab und könnte sich daher dementsprechend ändern.

Die Kalkulation der monatlichen Betriebskosten inkludieren, die Verwaltung, die Gemeindeabgaben und die Betreuung der allgemeinen Außenanlage samt Winterdienst durch externe Firmen.

Jeder Wohnung ist ein Carport zugeordnet und die dazugehörigen Kosten bereits in der oben angeführten Kalkulation berücksichtigt.

SITUATION



NETTOFLÄCHEN

WOHNEN-ESSEN	23.53 m ²
KOCHEN	9.57 m ²
SCHLAFEN	12.08 m ²
KIND	11.90 m ²
BAD	5.20 m ²
FLUR	4.40 m ²
VORRAUM	3.86 m ²
ABSTELLRAUM	2.80 m ²
WC	1.85 m ²
LOGGIA	5.16 m ²

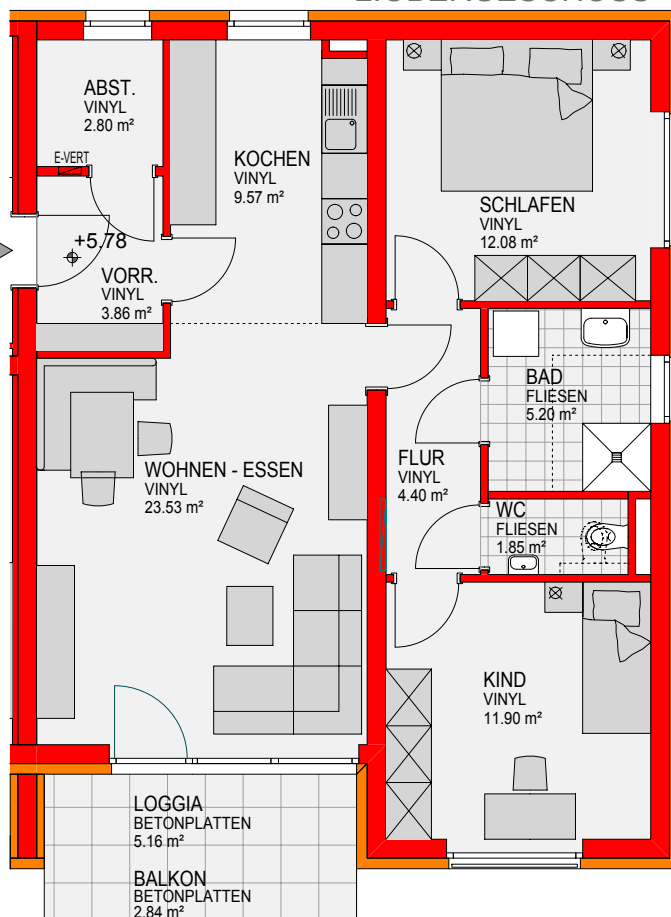
GESAMT 80.35 m²

BALKON	2.84 m ²
KELLER	3.56 m ²

KFZ Abstellp.überd. 13.25 m²

2.OBERGESCHOSS

EINGANG



Wohnhausanlage Überackern

Wohnung Nr. 7

Obj. 7951

FINANZIERUNGSBEITRAG

Gesamtkosten	€ 2.167,42
--------------	------------

Der zu leistende Finanzierungsbeitrag wird nach Beendigung des Mietverhältnisses (unbefristet, 3 Monate Kündigungsfrist) nach den Bestimmungen des WGG zurückbezahlt.

ANZAHLUNG Finanzierungsbeitrag

Anzahlung bei Reservierung	€ 500,00
Rest vor Bezug	€ 1.667,42

Die Anzahlung wird auf Ihren zu leistenden Finanzierungsbeitrag angerechnet. Im Falle eines Rücktrittes werden € 300,- an Sonderverwaltungsgebühren verrechnet.

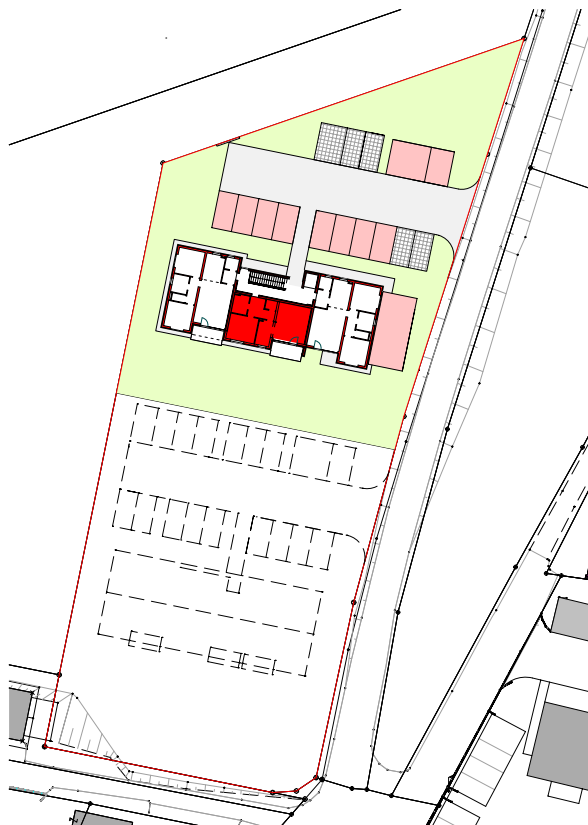
MONATLICHE KOSTEN

Miete	€ 274,29
Betriebs- u. Heizkosten, Rücklage	€ 222,43
Umsatzsteuer	€ 57,00
Gesamt	€ 553,72

Die Miete hängt wesentlich vom Zinssatz ab und könnte sich daher dementsprechend ändern.

Die Kalkulation der monatlichen Betriebskosten inkludieren, die Verwaltung, die Gemeindeabgaben und die Betreuung der allgemeinen Außenanlage samt Winterdienst durch externe Firmen.

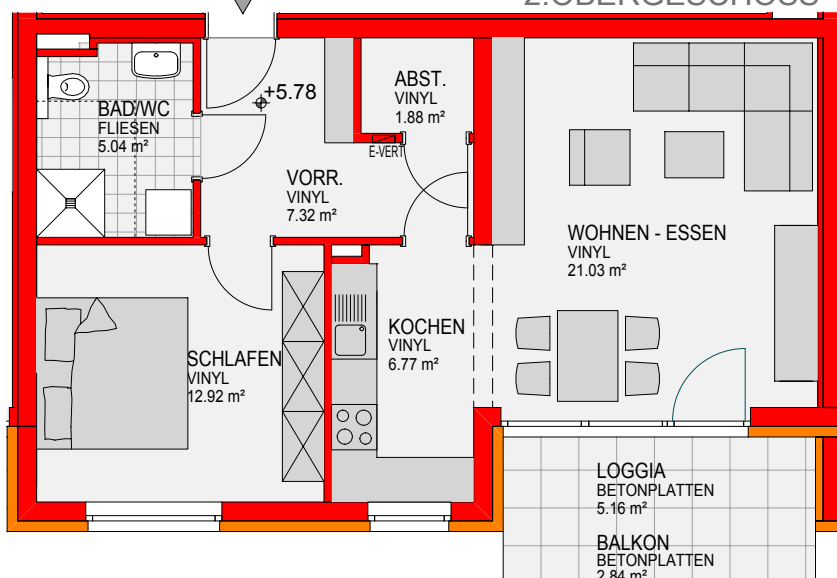
Jeder Wohnung ist ein Carport zugeordnet und die dazugehörigen Kosten bereits in der oben angeführten Kalkulation berücksichtigt.

SITUATION

NETTOFLÄCHEN

WOHNEN-ESSEN	21.03 m ²
KOCHEN	6.77 m ²
SCHLAFEN	12.92 m ²
BAD	5.04 m ²
VORRAUM	7.32 m ²
ABSTELLRAUM	1.88 m ²
LOGGIA	5.16 m ²

GESAMT 60.12 m²

BALKON	2.84 m ²
KELLER	3.41 m ²

KFZ Abstellp.überd. 13.25 m²
EINGANG
2.OBERGESCHOSS


Wohnhausanlage Überackern

Wohnung Nr. 8

Obj. 7951

FINANZIERUNGSBEITRAG

Gesamtkosten	€ 2.927,92
--------------	------------

Der zu leistende Finanzierungsbeitrag wird nach Beendigung des Mietverhältnisses (unbefristet, 3 Monate Kündigungsfrist) nach den Bestimmungen des WGG zurückbezahlt.

ANZAHLUNG Finanzierungsbeitrag

Anzahlung bei Reservierung	€ 500,00
Rest vor Bezug	€ 2.427,92

Die Anzahlung wird auf Ihren zu leistenden Finanzierungsbeitrag angerechnet. Im Falle eines Rücktrittes werden € 300,- an Sonderverwaltungsgebühren verrechnet.

MONATLICHE KOSTEN

Miete	€ 365,00
Betriebs- u. Heizkosten, Rücklage	€ 294,85
Umsatzsteuer	€ 74,76
Gesamt	€ 734,61

Die Miete hängt wesentlich vom Zinssatz ab und könnte sich daher dementsprechend ändern.

Die Kalkulation der monatlichen Betriebskosten inkludieren, die Verwaltung, die Gemeindeabgaben und die Betreuung der allgemeinen Außenanlage samt Winterdienst durch externe Firmen.

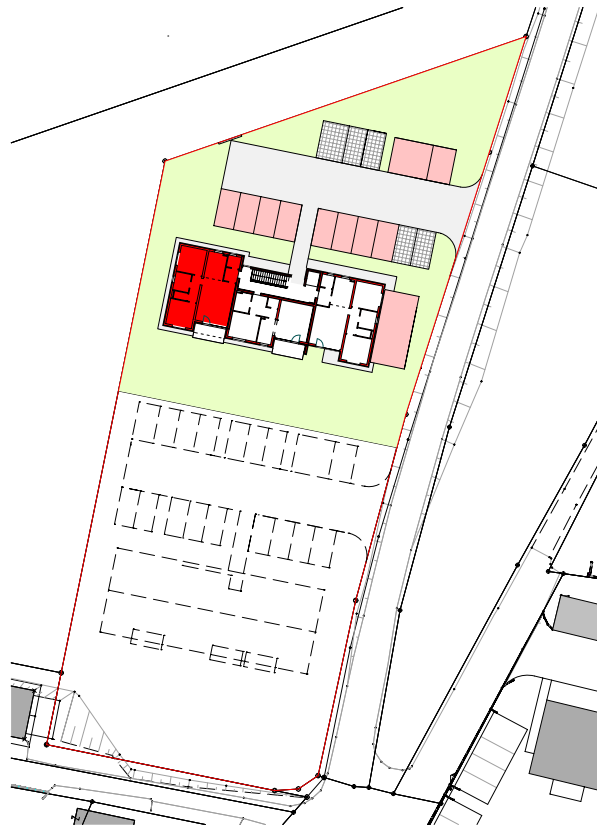
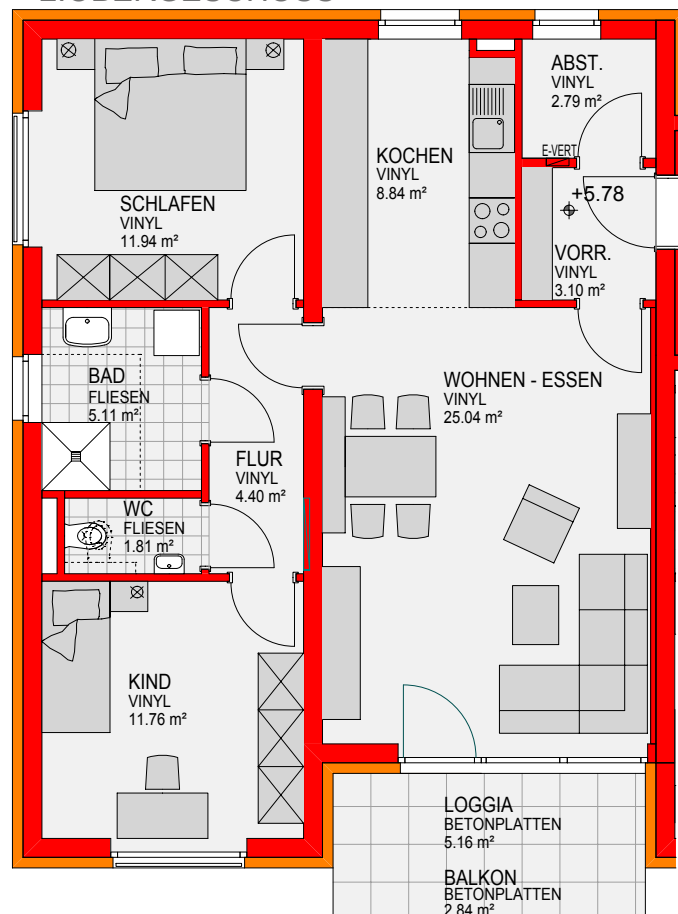
Jeder Wohnung ist ein Carport zugeordnet und die dazugehörigen Kosten bereits in der oben angeführten Kalkulation berücksichtigt.

NETTOFLÄCHEN

WOHNEN-ESSEN	25.04 m ²
KOCHEN	8.84 m ²
SCHLAFEN	11.94 m ²
KIND	11.76 m ²
BAD	5.11 m ²
FLUR	4.40 m ²
VORRAUM	3.10 m ²
ABSTELLRAUM	2.79 m ²
WC	1.81 m ²
LOGGIA	5.16 m ²

GESAMT 79.95 m²

BALKON	2.84 m ²
KELLER	3.56 m ²

KFZ Abstellp.überd. 13.25 m²
SITUATION

2.OBERGESCHOSS

EINGANG

Mietwohnungen Überackern

Obj. 7951

Bewerbung: Bei Interesse füllen Sie bitte unverbindlich nachstehende Bewerbung aus und senden Sie diese an die GEWOG. Im Anschluss daran wird ein unverbindliches Beratungsgespräch stattfinden.

Vergabe: Diese findet unter Berücksichtigung der Vergaberichtlinien der OÖ Wohnbauförderung statt.

Wohnbauförderungsverordnung 2005:

Einkommensgrenzen

(Jahreshaushaltseinkommen Netto des der Förderungszusage vorangegangenen Kalenderjahres)

bei einer Person: € 37.000,--

bei zwei Personen: € 55.000,--

für jede weitere Person € 5.000,--

Volljährigkeit

Die Wohn- und Eigentumsrechte am bisher genutzten Hauptwohnsitz sind innerhalb von 6 Monaten nach Bezug des neuen Hauses aufzugeben.

Die Wohnung ist ausschließlich zur Befriedigung des dauernden Wohnbedürfnisses zu verwenden.

Nicht-EWR-Bürger müssen mindestens bereits ununterbrochen seit 5 Jahren ihren Hauptwohnsitz in Österreich haben.

Bewerbung

Ich interessiere mich für das Bauvorhaben Objekt **7951** in **Überackern** und bewerbe mich unverbindlich um nachstehende Wohnung

Persönliche Angaben:

Vorname:		Familienname:		Nationalität	
Geb.-Dat.:		Familienstand:		SozVNr	

Wohnanschrift:

Telefonnummer:

PLZ:		Ort:		Straße:	
------	--	------	--	---------	--

Bitte Wunschwohnung/en der Reihe nach eintragen

Whg. Nr.		Whg. Nr.		Whg. Nr.	
----------	--	----------	--	----------	--

Blatt bitte heraustrennen und der GEWOG Neues Heim übersenden

GEWOG Neues Heim, Klosterstraße 27, 5282 Ranshofen

Wir möchten Sie darauf hinweisen, dass durch diese Bewerbung keinerlei Verpflichtungen jeglicher Art entstehen!