



**Wir sind für Sie da!**  
Informationen und Vormerkungen:  
**07722 / 87247-514**

 **Besuchen Sie uns auch auf facebook!**  
[www.facebook.com/wohnbaugruppe.at](http://www.facebook.com/wohnbaugruppe.at)

 **Jetzt kostenlos downloaden:**  
wohnbaugruppe.at-App für Smartphones

## Ihr Verlässlicher Partner in allen Fragen des Bauens und Wohnens!

### Im Mittelpunkt steht der Kunde

Wir sorgen für ein Maximum an Wohnkomfort – heute und in Zukunft. Dazu stellen wir die Wünsche der Kunden in den Mittelpunkt und setzen auf solide Leistungen, persönlichen Service und bestmögliche Preise. Für Neubauten gilt das ebenso wie für die Verwaltung von rund 3.600 Einheiten.

Welche Anforderungen hat der Mensch heute und in Zukunft an modernes Wohnen? Wie kann man diese mit soliden Leistungen, persönlichem Service und bestmöglichen Preisen erfüllen? Diese Fragen sind zentral für uns, das Team von Gewog Neues Heim als Mitglied der Wohnbaugruppe ENNSTAL. Wir sind ein modernes, gemeinnütziges Dienstleistungsunternehmen, das die Wünsche und Bedürfnisse der Kunden in den Mittelpunkt stellt. Kundenorientierung ist der rote Faden unserer Unternehmensphilosophie, der sich von der Produktentwicklung über die Umsetzungsphase bis hin zur Verwaltung zieht.

Wir sind Mitglied der Wohnbaugruppe ENNSTAL, einer der führenden Wohnbaugruppen Österreichs, und ausschließlich am oberösterreichischen Markt tätig.

### Bekanntnis zur Leistung

Rund 3.600 Verwaltungseinheiten in 30 oberösterreichischen Gemeinden liegen in den Händen unserer Mitarbeiter. Dabei bekennen wir uns zur Leistung und entlohnen unsere Mitarbeiter in zunehmendem Maße leistungsgerecht. Und sie werden entsprechend ihrer Kenntnisse, Fähigkeiten und Neigungen aus- und weitergebildet – um ihr fundiertes Know-how ständig aktuell zu halten, wovon letzten Endes Mitarbeiter und Kunden profitieren. Ebenso von unserer ausgewogenen Wachstums-, Gewinn- und Risikopolitik, für die die gemeinnützigkeitsrechtlichen Vorschriften die Grundlage sind.

### Unbürokratisch und persönlich

Für ein hohes Maß an Sicherheit sorgt unsere gute Eigenkapital-Ausstattung. Den Kunden in den Mittelpunkt zu stellen heißt für uns auch, solide Produkte und Leistungen zum bestmöglichen Preis anzubieten – und dabei mit dem Kunden auf Augenhöhe zu agieren. Dass dabei das persönliche Gespräch und ein rasches und unbürokratisches Handeln unabdingbar sind.

### Mobile Projektinfos



Und so funktioniert's → 1. Code einscannen 2. Code wird übersetzt 3. Weiterleitung zur Projektseite

**Bauen.  
Wohnen.  
Vertrauen.**

Verkaufsunterlagen vorbehaltlich Druck- und Satzfehler. Änderungen in der Ausstattung, Planung usw., die sich aus baubehördlichen oder sonstigen öffentlich rechtlichen Vorschriften, aus Auflagen des Förderungsgebers oder bautechnischen bzw. bauwirtschaftlichen Erfordernissen ergeben, sind möglich.

GEWOG Neues Heim Gemeinnützige Wohnungsgesellschaft m. b. H.  
Klosterstraße 27 | 5282 Ranshofen | 07722 / 87247-0 | [office.gewog@wohnbaugruppe.at](mailto:office.gewog@wohnbaugruppe.at) | [www.wohnbaugruppe.at](http://www.wohnbaugruppe.at)

 **GEWOG**

Bauen. Wohnen. Vertrauen.



**MIETE MIT KAUFPTION**

## 5145 Neukirchen an der Enknach **REIHENHAUSPROJEKT „BOGENDORF“**

- 9 familienfreundliche Reihenhäuser
- freifinanziert
- 94 m<sup>2</sup>
- Carport
- Sonnige und ruhige Lage

# REIHENHAUSPROJEKT „BOGENDORF“

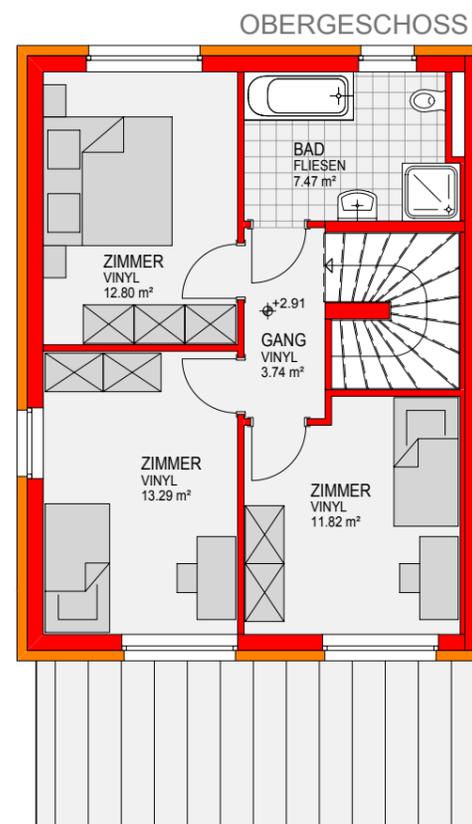
- 9 freifinanzierte Reihenhäuser
- Größe: 94 m<sup>2</sup>



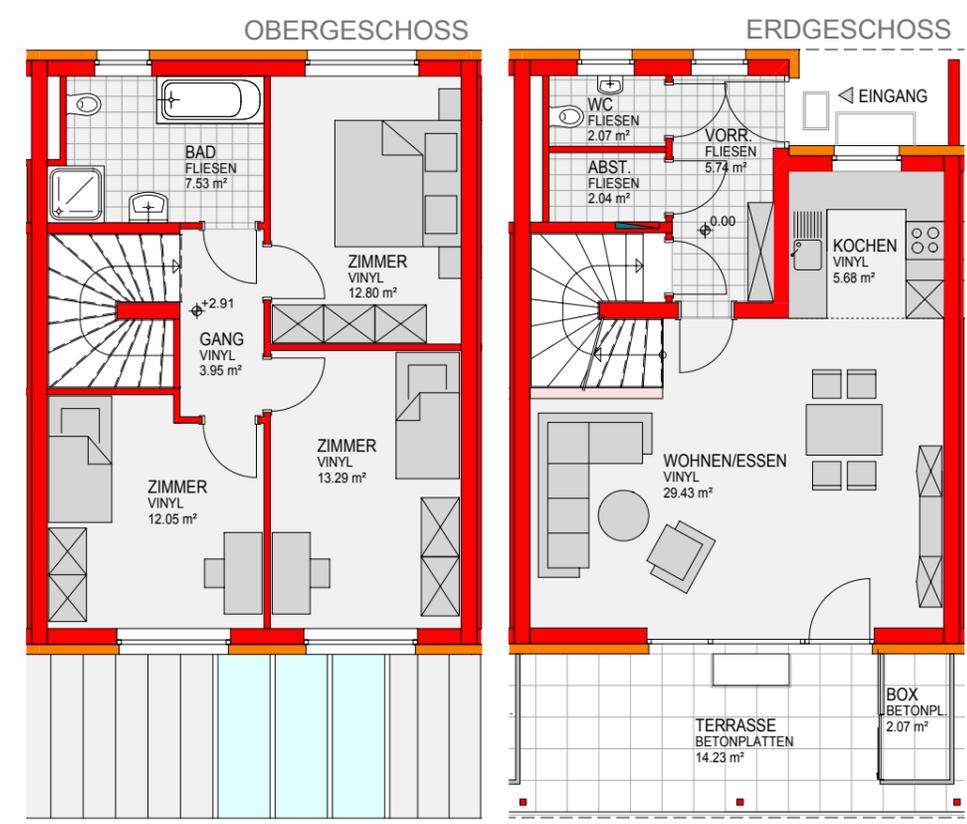
## LAGEPLAN



## Beispiel 1 94 m<sup>2</sup>



## Beispiel 2 94 m<sup>2</sup>



## Reihenhausprojekt „Bogendorf“ in Neukirchen an der Enknach

Fertigstellung Winter 2021/22

Seite 1 / 2

### Bau- und Ausstattungsbeschreibung



Dieses Projekt besteht aus neun Reihenhäusern. Die Gebäude zeichnen sich durch ihre optimale Raumaufteilung und ökologische Bauweise aus. Die Beheizung erfolgt mittels Fernwärme und sorgt so mit geringem Wartungsaufwand für ein behagliches Wohnen.

Das Erdgeschoss verfügt über eine Terrasse mit eigenem Gartenanteil und einer Gartenbox. Jedem Reihnhaus ist ein Carportstellplatz zugeordnet. Weitere Stellplätze stehen allgemein auch für Besucher zur Verfügung.

#### Wandkonstruktion:

Die Außenwände und tragenden Innenwände bestehen je nach statischer Anforderung aus 25 cm Ziegelmauerwerk oder Stahlbeton. Die Außenwände werden mit 16 cm WDVS ausgeführt. Die nichttragenden Innenwände werden mit Trockenbau ausgeführt.

#### Fenster/Türen:

Die Fenster- u. Fenstertürelemente bestehen aus weißem Kunststoff mit 3-fach Isolierverglasung sowie Außenrollläden mit Schnurzug in den lt. Energieausweis geforderten Bereichen. Sämtliche Innentüren haben die Farbe Weiß und sind auf weiß lackierten Stahlzargen montiert.

#### Böden/Wände:

Decken u. Wände werden mit Halbdispersion in gebrochenem weiß gestrichen. In den Wohn-, Ess-, Schlafräume werden die Bodenfläche mit Vinyl im Eiche Dekor inkl. Sesselleisten gestaltet. Im Sanitärbereich bieten wir Ihnen standardmäßig farblich neutral gehaltene Fliesen in der Grundausstattung an. Im Bad werden die keramischen Beläge bis ca.

zur Oberkante Zarge verflies, im WC wird der Fliesenbelag bis ca. 1,20 Meter hoch geführt. Die Fliesenmuster liegen bei der Besprechung für Sonderwünsche auf.

#### Küche:

Jede Küche verfügt über ausreichend Anschlüsse für E-Herd, Kühlschrank, Spüle, Geschirrspüler.

#### Sanitäre Ausstattung:

Im Bad finden Sie eine Badewanne und eine bodenbündige Dusche inkl. Armatur, ein Handwaschbecken mit Einhandmischer, ein Waschmaschinen-Anschluss befindet sich im Keller. Das WC verfügt über eine komplette Wand-WC-Anlage und einem Handwaschbecken mit Kaltwasseranschluss.

#### E-Ausstattung:

Jedes Reihnhaus verfügt über eine benutzerfreundliche Anzahl an Steckdosen, Schaltern und Lichtauslässen. Für das Einziehen sind die Lichtauslässe mit Fassung und Glühbirne versehen. In

**TV:**

Die Grundversorgung mit österreichischen Programmen erfolgt über eigene SAT-Anlagen je Reihenhäuser. Eine Erweiterung zusätzlicher Programme, Telefonie und Datendienste ist zwischen dem Mieter und dem gewünschten Versorger direkt vertraglich zu vereinbaren. Das Wohn- und die Schlafzimmer sind mit TV-Dosen ausgestattet.

**Telefon:**

Eine Leerverrohrung für einen Telefonanschluss steht Ihnen im Reihenhäuser zur Verfügung. Grundsätzlich ist die Versorgung mit einem Festnetzanschluss aber abhängig vom Versorgungswilligen der Anbieter (Kapazität des vorhandenen Leitungsnetzes) und liegt nicht im Einflussbereich des Vermieters.

**Heizung:**

Mittels Fernwärmeübergabestation im Keller wird das Wasser für die Heizung und das Brauchwasser aufbereitet. EG und OG sind mit einer Fußbodenheizung ausgestattet. Im Bad steht Ihnen zusätzlich ein Handtuchheizkörper zur Verfügung.

Ihre Raumtemperaturen können Sie im Rahmen der vorgegebenen Normraumtemperaturen individuell über das Raumthermostat oder die Verteilung regeln.

**Terrasse/ Eingangsbereich**

Die Terrasse ist mit Begrenzungsleisten aus Beton eingefasst. Der Belag besteht ebenso aus Betonplatten diese werden mit offenen Fugen im Sand oder Splitt frei verlegt.

**Allgemeinfläche und Außenanlagen:**

Flächen, die nicht den Reihenhäusern direkt zugeordnet sind, stellen Allgemeinflächen dar. Diese können von jedem Bewohner, entsprechend den Vorgaben des Außenanlageplanes, genutzt werden. Für die Pflege der Allgemeinflächen bzw. die Schneeräumung wird ein Unternehmen beauftragt. Die Kosten hierfür sind in den Betriebskosten bereits enthalten.

**Versorgung:**

Heizung/Warmwasser: Anschluss an das Fernwärmenetz

Wasser: Anschluss an das Ortsnetz

Abwasser: Anschluss am öffentlichen Kanal

**Gewährleistung und Sonderwünsche:**

Nach Erhalt der Sonderwunschkfreigabe von uns sind diese bei den jeweiligen Firmen in Auftrag zu geben und auch dort abzurechnen. Während wir Ihnen für die Standardausstattung drei Jahre Gewährleistung bieten, gilt das für Sonderwünsche nicht.

Änderungen in der Ausstattung, Planung usw., die sich aus baubehördlichen oder sonstigen öffentlich rechtlichen Vorschriften, aus Auflagen des Förderungsgebers oder bautechnischen bzw. bauwirtschaftlichen Erfordernissen ergeben, sind möglich

**Ihre Ansprechpartner**

Bauen. Wohnen. Vertrauen.

Gem. Wohnungsgesellschaft m.b.H.  
Klosterstraße 27  
5282 Ranshofen  
Telefon: 07722/87247-0  
[www.wohnbaugruppe.at](http://www.wohnbaugruppe.at)

**Beratung, Finanzierung, Verkauf:**

Frau Marianne Schober

Telefon: 07722/87247-514

Email: [marianne.schober@wohnbaugruppe.at](mailto:marianne.schober@wohnbaugruppe.at)

**Bauleitung, Technik:**

Herr DI Bernd Klocker

Telefon: 07722/87247-516

Email: [bernd.klocker@wohnbaugruppe.at](mailto:bernd.klocker@wohnbaugruppe.at)

## Reihenhaus Neukirchen a.d.E.

### Haus Nr. 1

Obj. 4620

#### FINANZIERUNG

Grundkosten	€ 18.359,94
Baukosten	€ 14.702,69
<b>Gesamtkosten</b>	<b>€ 33.062,63</b>

Die maximale Laufzeit der ohne Wohnbauförderung aufgenommenen Darlehen beträgt 30 Jahre. Es wurde ein Zinssatz von 1% herangezogen, die verrechnenden Zinsen sind jedoch variabel. Die Annuität erhöht sich alle 5 Jahre um 0,5% von der Ursprungsnominale, beginnend von 2,8%.

#### ANZAHLUNG

Anzahlung bei Reservierung	€ 3.500,00
Finanzierungsbeitrag vor Bezug	€ 29.562,63

Die Anzahlung wird auf Ihren zu leistenden Finanzierungsbeitrag angerechnet. Im Falle eines Rücktrittes der Reservierung werden € 300,00 an Sonderverwaltungsgebühren verrechnet.

#### MONATLICHE KOSTEN

Miete	€ 570,66
Betriebs- und Nebenkosten	€ 125,09
Umsatzsteuer	€ 75,12
<b>Gesamt</b>	<b>€ 770,87</b>

Die Miete hängt wesentlich vom Zinssatz ab und könnte sich daher dementsprechend ändern.

Die Kalkulation der monatlichen Betriebskosten inkludieren die Gemeindeabgaben.

Wichtig: Exklusive Heizkosten. Diese werden direkt mit dem Energielieferanten abgerechnet.

Dem Reihenhaus ist ein Carport zugeordnet, die dazugehörigen Kosten bereits in der oben angeführten Kalkulation berücksichtigt.

### SITUATION

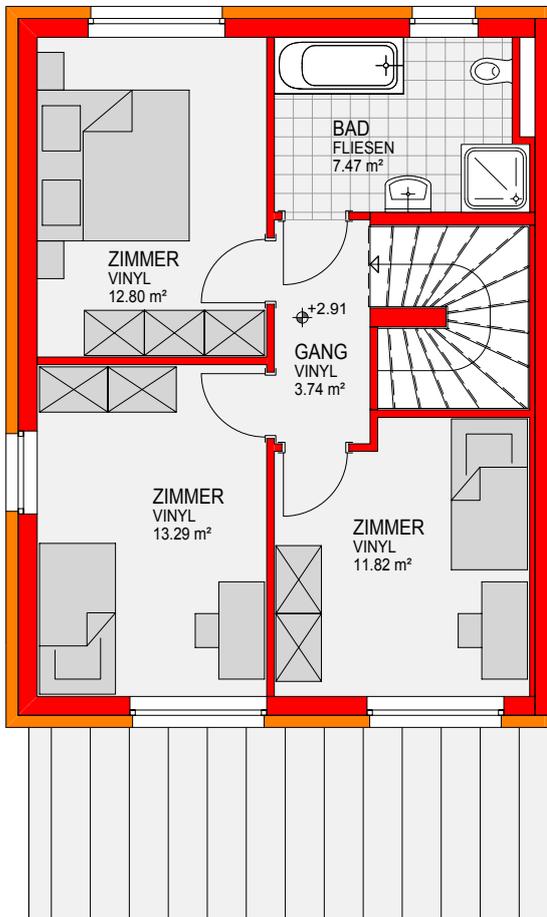


### NETTOFLÄCHEN

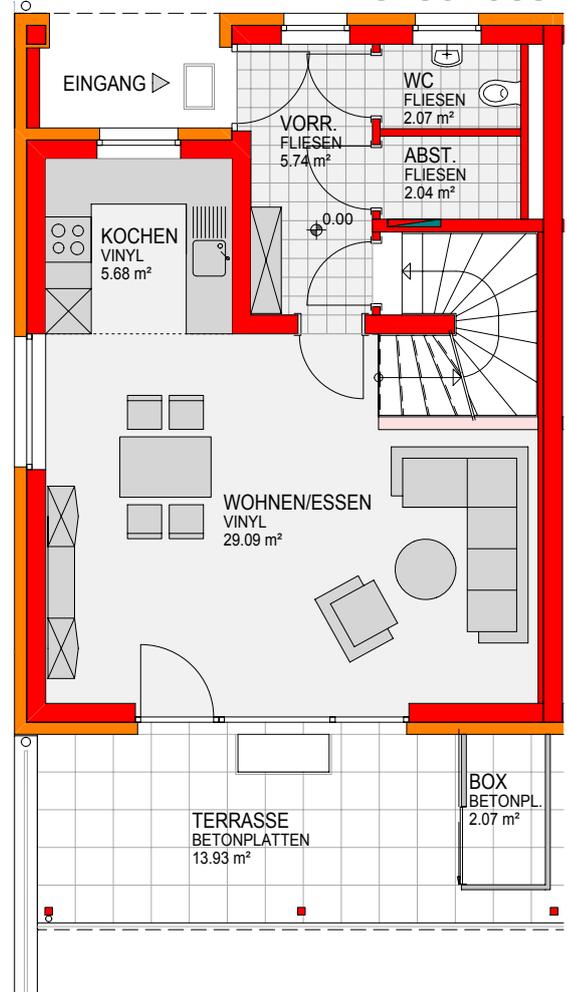
<b>EG</b>	
WOHNEN-ESSEN	29.09 m <sup>2</sup>
KOCHEN	5.68 m <sup>2</sup>
VORRAUM	5.74 m <sup>2</sup>
ABSTELLRAUM	2.04 m <sup>2</sup>
WC	2.07 m <sup>2</sup>
<b>OG</b>	
ZIMMER	12.80 m <sup>2</sup>
ZIMMER	13.29 m <sup>2</sup>
ZIMMER	11.82 m <sup>2</sup>
GANG	3.74 m <sup>2</sup>
BAD	7.47 m <sup>2</sup>
<b>GESAMT</b>	<b>93.74 m<sup>2</sup></b>
<b>TERRASSE</b>	
EINGANG Überd.	3.83 m <sup>2</sup>
<b>KG</b>	
KELLER	35.18 m <sup>2</sup>
TECHNIK	11.95 m <sup>2</sup>
<b>GARTEN</b>	
GARTENBOX	2.07 m <sup>2</sup>
CARPORT Überd.	14.55 m <sup>2</sup>



### OBERGESCHOSS



### ERDGESCHOSS



## Reihenhaus Neukirchen a.d.E.

### Haus Nr. 2

Obj. 4620

#### FINANZIERUNG

Grundkosten	€ 18.353,73
Baukosten	€ 14.828,66
<b>Gesamtkosten</b>	<b>€ 33.182,39</b>

Die maximale Laufzeit der ohne Wohnbauförderung aufgenommenen Darlehen beträgt 30 Jahre. Es wurde ein Zinssatz von 1% herangezogen, die verrechnenden Zinsen sind jedoch variabel. Die Annuität erhöht sich alle 5 Jahre um 0,5% von der Ursprungsnominale, beginnend von 2,8%.

#### ANZAHLUNG

Anzahlung bei Reservierung	€ 3.500,00
Finanzierungsbeitrag vor Bezug	€ 29.682,39

Die Anzahlung wird auf Ihren zu leistenden Finanzierungsbeitrag angerechnet. Im Falle eines Rücktrittes der Reservierung werden € 300,00 an Sonderverwaltungsgebühren verrechnet.

#### MONATLICHE KOSTEN

Miete	€ 575,71
Betriebs- und Nebenkosten	€ 125,95
Umsatzsteuer	€ 75,71
<b>Gesamt</b>	<b>€ 777,37</b>

Die Miete hängt wesentlich vom Zinssatz ab und könnte sich daher dementsprechend ändern.

Die Kalkulation der monatlichen Betriebskosten inkludieren die Gemeindeabgaben.

Wichtig: Exklusive Heizkosten. Diese werden direkt mit dem Energielieferanten abgerechnet.

Dem Reihenhaus ist ein Carport zugeordnet, die dazugehörigen Kosten bereits in der oben angeführten Kalkulation berücksichtigt.

## SITUATION



### NETTOFLÄCHEN

#### EG

WOHNEN-ESSEN	29.43 m <sup>2</sup>
KOCHEN	5.68 m <sup>2</sup>
VORRAUM	5.74 m <sup>2</sup>
ABSTELLRAUM	2.04 m <sup>2</sup>
WC	2.07 m <sup>2</sup>

#### OG

ZIMMER	12.80 m <sup>2</sup>
ZIMMER	13.29 m <sup>2</sup>
ZIMMER	12.05 m <sup>2</sup>
GANG	3.95 m <sup>2</sup>
BAD	7.53 m <sup>2</sup>

#### GESAMT 94.58 m<sup>2</sup>

TERRASSE	14.23 m <sup>2</sup>
EINGANG Überd.	3.83 m <sup>2</sup>

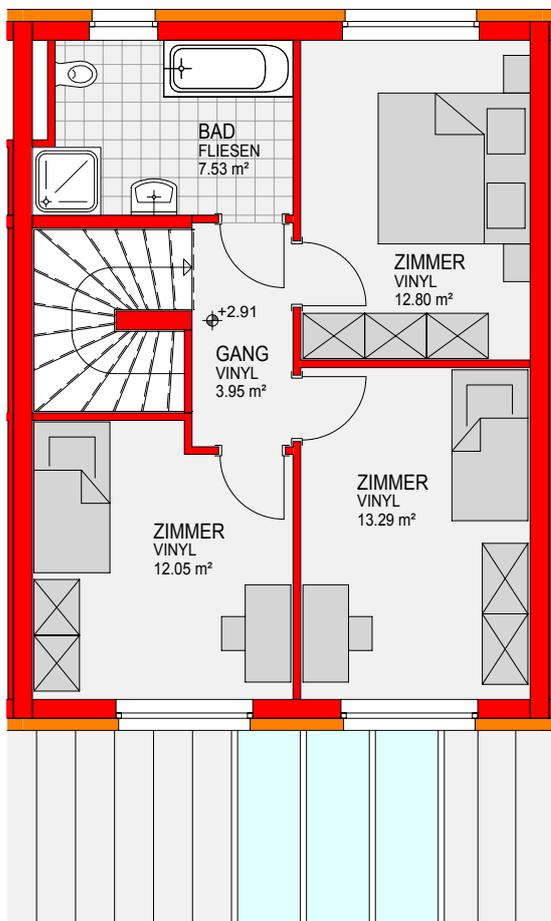
#### KG

KELLER	35.26 m <sup>2</sup>
TECHNIK	12.05 m <sup>2</sup>

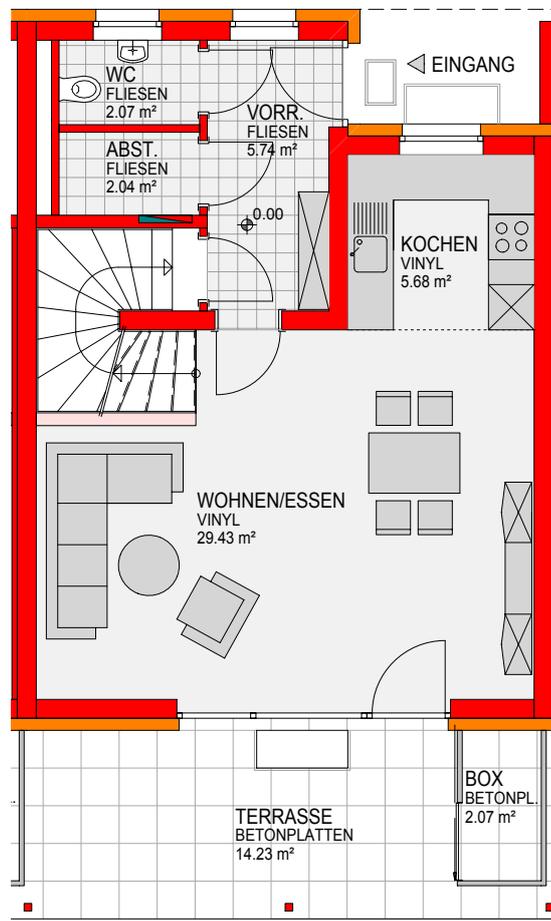
GARTEN	109.96 m <sup>2</sup>
GARTENBOX	2.07 m <sup>2</sup>
CARPORT Überd.	12.85 m <sup>2</sup>



## OBERGESCHOSS



## ERDGESCHOSS



## Reihenhaus Neukirchen a.d.E.

### Haus Nr. 3

Obj. 4620

#### FINANZIERUNG

Grundkosten	€ 27.915,13
Baukosten	€ 14.828,66
<b>Gesamtkosten</b>	<b>€ 42.743,79</b>

Die maximale Laufzeit der ohne Wohnbauförderung aufgenommenen Darlehen beträgt 30 Jahre. Es wurde ein Zinssatz von 1% herangezogen, die verrechnenden Zinsen sind jedoch variabel. Die Annuität erhöht sich alle 5 Jahre um 0,5% von der Ursprungsnominale, beginnend von 2,8%.

#### ANZAHLUNG

Anzahlung bei Reservierung	€ 3.500,00
Finanzierungsbeitrag vor Bezug	€ 39.243,79

Die Anzahlung wird auf Ihren zu leistenden Finanzierungsbeitrag angerechnet. Im Falle eines Rücktrittes der Reservierung werden € 300,00 an Sonderverwaltungsgebühren verrechnet.

#### MONATLICHE KOSTEN

Miete	€ 578,65
Betriebs- und Nebenkosten	€ 131,92
Umsatzsteuer	€ 77,41
<b>Gesamt</b>	<b>€ 787,97</b>

Die Miete hängt wesentlich vom Zinssatz ab und könnte sich daher dementsprechend ändern.

Die Kalkulation der monatlichen Betriebskosten inkludieren die Gemeindeabgaben.

Wichtig: Exklusive Heizkosten. Diese werden direkt mit dem Energielieferanten abgerechnet.

Dem Reihenhaus ist ein Carport zugeordnet, die dazugehörigen Kosten bereits in der oben angeführten Kalkulation berücksichtigt.

### SITUATION

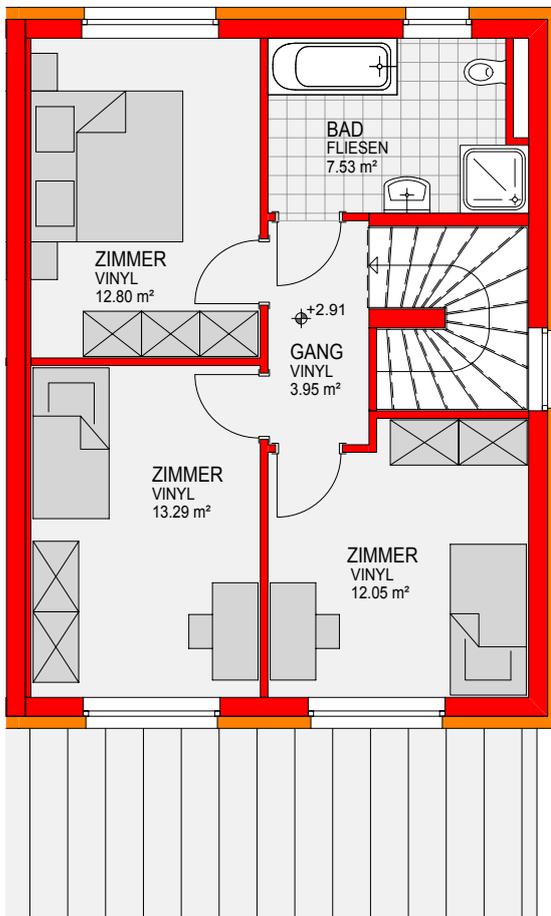


### NETTOFLÄCHEN

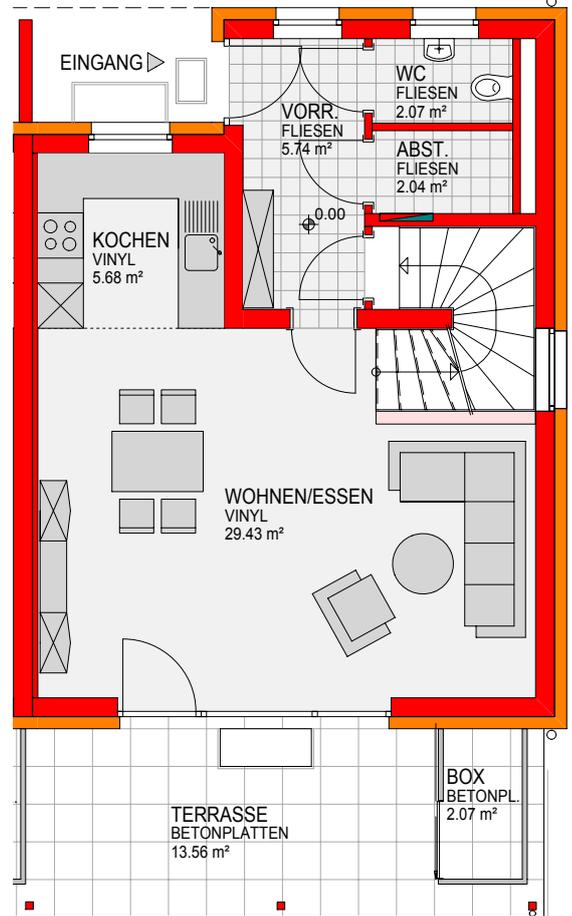
<b>EG</b>	
WOHNEN-ESSEN	29.43 m <sup>2</sup>
KOCHEN	5.68 m <sup>2</sup>
VORRAUM	5.74 m <sup>2</sup>
ABSTELLRAUM	2.04 m <sup>2</sup>
WC	2.07 m <sup>2</sup>
<b>OG</b>	
ZIMMER	12.80 m <sup>2</sup>
ZIMMER	13.29 m <sup>2</sup>
ZIMMER	12.05 m <sup>2</sup>
GANG	3.95 m <sup>2</sup>
BAD	7.53 m <sup>2</sup>
<b>GESAMT</b>	
<b>94.58 m<sup>2</sup></b>	
<b>TERRASSE</b>	
EINGANG Überd.	13.56 m <sup>2</sup>
	3.83 m <sup>2</sup>
<b>KG</b>	
KELLER	35.76 m <sup>2</sup>
TECHNIK	12.05 m <sup>2</sup>
<b>GARTEN</b>	
GARTENBOX	241.30 m <sup>2</sup>
CARPORT Überd.	2.07 m <sup>2</sup>
	14.20 m <sup>2</sup>



### OBERGESCHOSS



### ERDGESCHOSS



## Reihenhaus Neukirchen a.d.E.

### Haus Nr. 4

Obj. 4620

#### FINANZIERUNG

Grundkosten	€ 19.215,60
Baukosten	€ 14.702,69
<b>Gesamtkosten</b>	<b>€ 33.918,29</b>

Die maximale Laufzeit der ohne Wohnbauförderung aufgenommenen Darlehen beträgt 30 Jahre. Es wurde ein Zinssatz von 1% herangezogen, die verrechnenden Zinsen sind jedoch variabel. Die Annuität erhöht sich alle 5 Jahre um 0,5% von der Ursprungsnominale, beginnend von 2,8%.

#### ANZAHLUNG

Anzahlung bei Reservierung	€ 3.500,00
Finanzierungsbeitrag vor Bezug	€ 30.418,29

Die Anzahlung wird auf Ihren zu leistenden Finanzierungsbeitrag angerechnet. Im Falle eines Rücktrittes der Reservierung werden € 300,00 an Sonderverwaltungsgebühren verrechnet.

#### MONATLICHE KOSTEN

Miete	€ 571,08
Betriebs- und Nebenkosten	€ 125,95
Umsatzsteuer	€ 75,32
<b>Gesamt</b>	<b>€ 772,35</b>

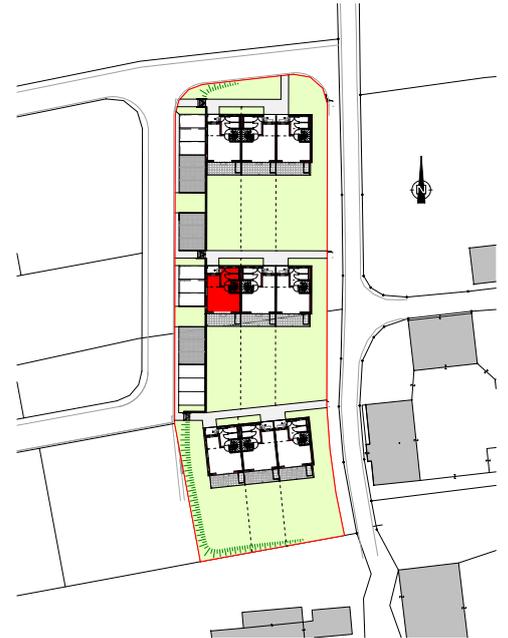
Die Miete hängt wesentlich vom Zinssatz ab und könnte sich daher dementsprechend ändern.

Die Kalkulation der monatlichen Betriebskosten inkludieren die Gemeindeabgaben.

Wichtig: Exklusive Heizkosten. Diese werden direkt mit dem Energielieferanten abgerechnet.

Dem Reihenhaus ist ein Carport zugeordnet, die dazugehörigen Kosten bereits in der oben angeführten Kalkulation berücksichtigt.

### SITUATION

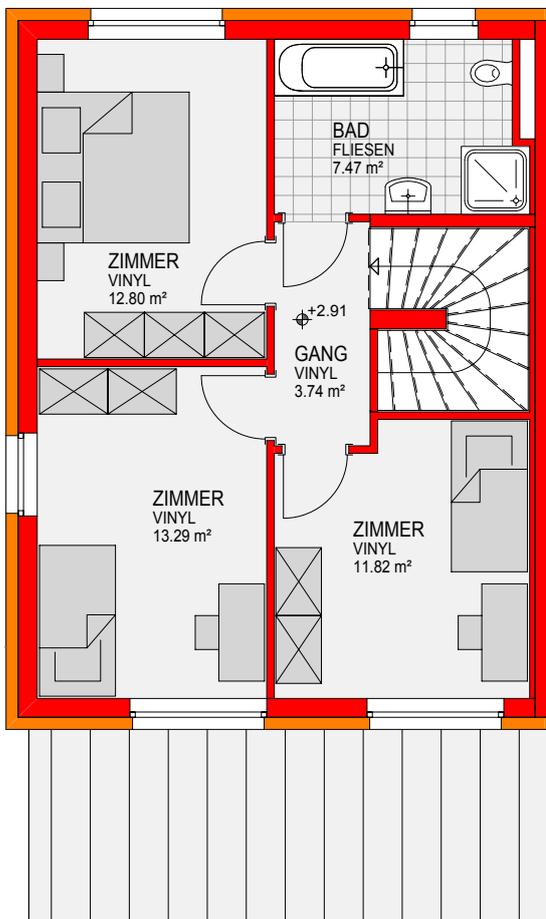


### NETTOFLÄCHEN

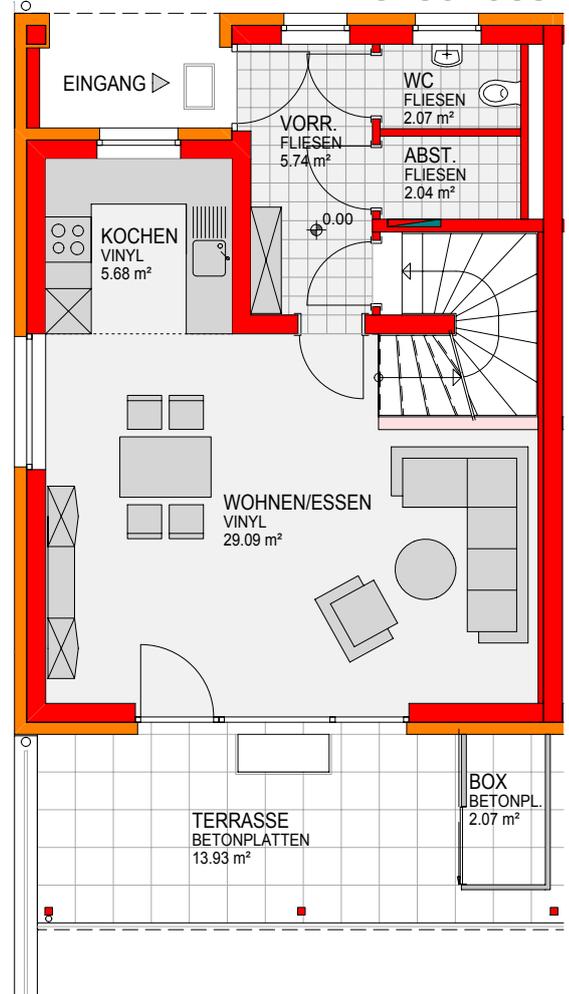
<b>EG</b>	
WOHNEN-ESSEN	29.09 m <sup>2</sup>
KOCHEN	5.68 m <sup>2</sup>
VORRAUM	5.74 m <sup>2</sup>
ABSTELLRAUM	2.04 m <sup>2</sup>
WC	2.07 m <sup>2</sup>
<b>OG</b>	
ZIMMER	12.80 m <sup>2</sup>
ZIMMER	13.29 m <sup>2</sup>
ZIMMER	11.82 m <sup>2</sup>
GANG	3.74 m <sup>2</sup>
BAD	7.47 m <sup>2</sup>
<b>GESAMT</b>	<b>93.74 m<sup>2</sup></b>
<b>TERRASSE</b>	
EINGANG Überd.	3.83 m <sup>2</sup>
<b>KG</b>	
KELLER	35.18 m <sup>2</sup>
TECHNIK	11.95 m <sup>2</sup>
<b>GARTEN</b>	
GARTENBOX	2.07 m <sup>2</sup>
CARPORT Überd.	14.55 m <sup>2</sup>



### OBERGESCHOSS



### ERDGESCHOSS



## Reihenhaus Neukirchen a.d.E.

### Haus Nr. 5

Obj. 4620

#### FINANZIERUNG

Grundkosten	€ 18.862,16
Baukosten	€ 14.828,66
<b>Gesamtkosten</b>	<b>€ 33.690,82</b>

Die maximale Laufzeit der ohne Wohnbauförderung aufgenommenen Darlehen beträgt 30 Jahre. Es wurde ein Zinssatz von 1% herangezogen, die verrechnenden Zinsen sind jedoch variabel. Die Annuität erhöht sich alle 5 Jahre um 0,5% von der Ursprungsnominale, beginnend von 2,8%.

#### ANZAHLUNG

Anzahlung bei Reservierung	€ 3.500,00
Finanzierungsbeitrag vor Bezug	€ 30.190,82

Die Anzahlung wird auf Ihren zu leistenden Finanzierungsbeitrag angerechnet. Im Falle eines Rücktrittes der Reservierung werden € 300,00 an Sonderverwaltungsgebühren verrechnet.

#### MONATLICHE KOSTEN

Miete	€ 576,13
Betriebs- und Nebenkosten	€ 126,80
Umsatzsteuer	€ 75,88
<b>Gesamt</b>	<b>€ 778,81</b>

Die Miete hängt wesentlich vom Zinssatz ab und könnte sich daher dementsprechend ändern.

Die Kalkulation der monatlichen Betriebskosten inkludieren die Gemeindeabgaben.

Wichtig: Exklusive Heizkosten. Diese werden direkt mit dem Energielieferanten abgerechnet.

Dem Reihenhaus ist ein Carport zugeordnet, die dazugehörigen Kosten bereits in der oben angeführten Kalkulation berücksichtigt.

### SITUATION

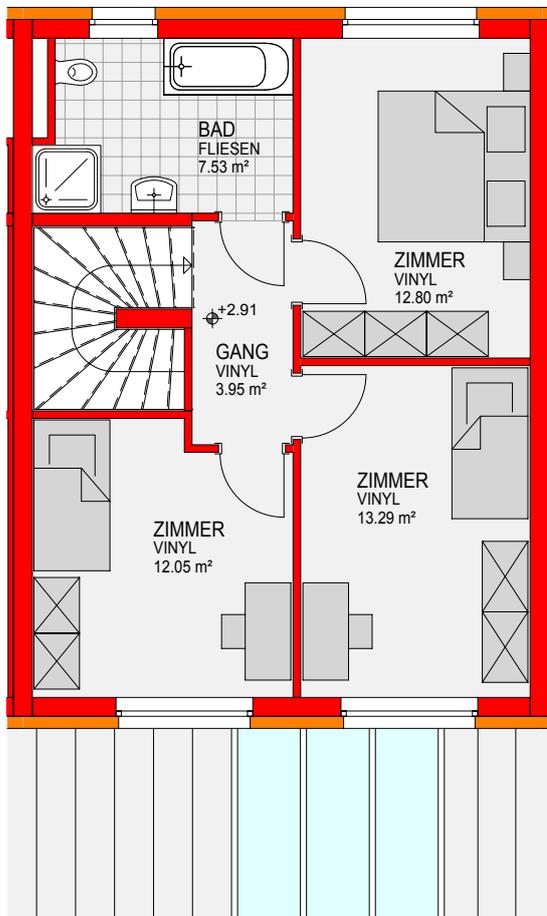


### NETTOFLÄCHEN

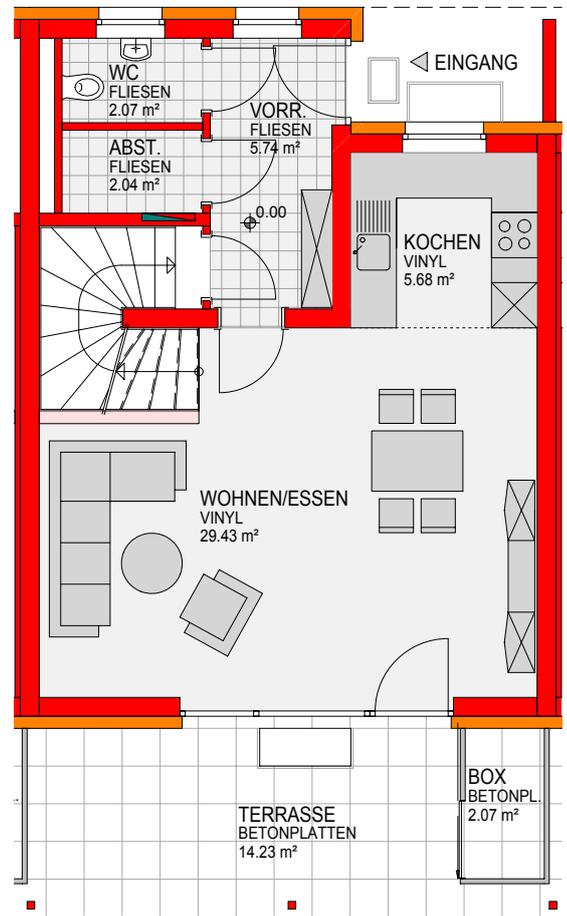
<b>EG</b>	
WOHNEN-ESSEN	29.43 m <sup>2</sup>
KOCHEN	5.68 m <sup>2</sup>
VORRAUM	5.74 m <sup>2</sup>
ABSTELLRAUM	2.04 m <sup>2</sup>
WC	2.07 m <sup>2</sup>
<b>OG</b>	
ZIMMER	12.80 m <sup>2</sup>
ZIMMER	13.29 m <sup>2</sup>
ZIMMER	12.05 m <sup>2</sup>
GANG	3.95 m <sup>2</sup>
BAD	7.53 m <sup>2</sup>
<b>GESAMT</b>	
<b>94.58 m<sup>2</sup></b>	
<b>TERRASSE</b>	
EINGANG Überd.	14.23 m <sup>2</sup>
	3.83 m <sup>2</sup>
<b>KG</b>	
KELLER	35.26 m <sup>2</sup>
TECHNIK	12.05 m <sup>2</sup>
<b>GARTEN</b>	
GARTENBOX	117.11 m <sup>2</sup>
CARPORT Überd.	2.07 m <sup>2</sup>
	12.85 m <sup>2</sup>



### OBERGESCHOSS



### ERDGESCHOSS



**Reihenhaus Neukirchen a.d.E.**

Obj. 4620

**Haus Nr. 6****FINANZIERUNG**

Grundkosten	€ 25.113,81
Baukosten	€ 14.828,66
<b>Gesamtkosten</b>	<b>€ 39.942,47</b>

Die maximale Laufzeit der ohne Wohnbauförderung aufgenommenen Darlehen beträgt 30 Jahre. Es wurde ein Zinssatz von 1% herangezogen, die verrechnenden Zinsen sind jedoch variabel. Die Annuität erhöht sich alle 5 Jahre um 0,5% von der Ursprungsnominale, beginnend von 2,8%.

**ANZAHLUNG**

Anzahlung bei Reservierung	€ 3.500,00
Finanzierungsbeitrag vor Bezug	€ 36.442,47

Die Anzahlung wird auf Ihren zu leistenden Finanzierungsbeitrag angerechnet. Im Falle eines Rücktrittes der Reservierung werden € 300,00 an Sonderverwaltungsgebühren verrechnet.

**MONATLICHE KOSTEN**

Miete	€ 577,80
Betriebs- und Nebenkosten	€ 130,22
Umsatzsteuer	€ 76,92
<b>Gesamt</b>	<b>€ 784,94</b>

Die Miete hängt wesentlich vom Zinssatz ab und könnte sich daher dementsprechend ändern.

Die Kalkulation der monatlichen Betriebskosten inkludieren die Gemeindeabgaben.

Wichtig: Exklusive Heizkosten. Diese werden direkt mit dem Energielieferanten abgerechnet.

Dem Reihenhaus ist ein Carport zugeordnet, die dazugehörigen Kosten bereits in der oben angeführten Kalkulation berücksichtigt.

**NETTOFLÄCHEN**
**EG**

WOHNEN-ESSEN	29.43 m <sup>2</sup>
KOCHEN	5.68 m <sup>2</sup>
VORRAUM	5.74 m <sup>2</sup>
ABSTELLRAUM	2.04 m <sup>2</sup>
WC	2.07 m <sup>2</sup>

**OG**

ZIMMER	12.80 m <sup>2</sup>
ZIMMER	13.29 m <sup>2</sup>
ZIMMER	12.05 m <sup>2</sup>
GANG	3.95 m <sup>2</sup>
BAD	7.53 m <sup>2</sup>

**GESAMT 94.58 m<sup>2</sup>**

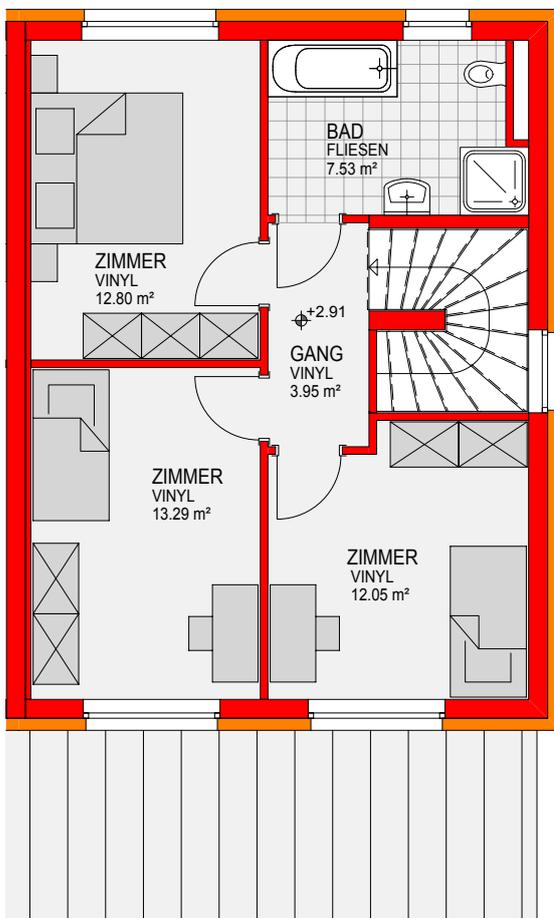
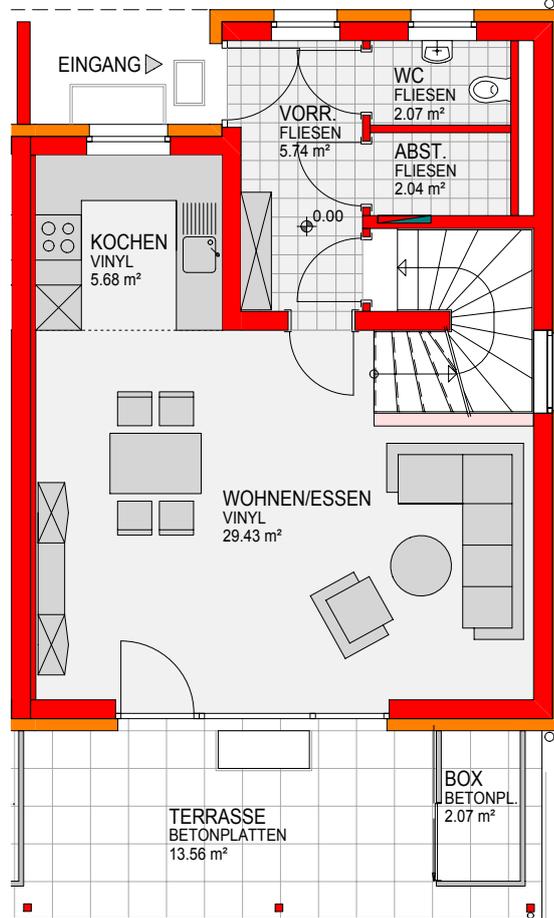
TERRASSE	13.56 m <sup>2</sup>
EINGANG Überd.	3.83 m <sup>2</sup>

**KG**

KELLER	35.76 m <sup>2</sup>
TECHNIK	12.05 m <sup>2</sup>

GARTEN	201.85 m <sup>2</sup>
GARTENBOX	2.07 m <sup>2</sup>
CARPORT Überd.	14.20 m <sup>2</sup>

**SITUATION**

**OBERGESCHOSS**

**ERDGESCHOSS**


## Reihenhaus Neukirchen a.d.E.

### Haus Nr. 7

Obj. 4620

#### FINANZIERUNG

Grundkosten	€ 26.900,93
Baukosten	€ 14.702,69
<b>Gesamtkosten</b>	<b>€ 41.603,62</b>

Die maximale Laufzeit der ohne Wohnbauförderung aufgenommenen Darlehen beträgt 30 Jahre. Es wurde ein Zinssatz von 1% herangezogen, die verrechnenden Zinsen sind jedoch variabel. Die Annuität erhöht sich alle 5 Jahre um 0,5% von der Ursprungsnominale, beginnend von 2,8%.

#### ANZAHLUNG

Anzahlung bei Reservierung	€ 3.500,00
Finanzierungsbeitrag vor Bezug	€ 38.103,62

Die Anzahlung wird auf Ihren zu leistenden Finanzierungsbeitrag angerechnet. Im Falle eines Rücktrittes der Reservierung werden € 300,00 an Sonderverwaltungsgebühren verrechnet.

#### MONATLICHE KOSTEN

Miete	€ 573,17
Betriebs- und Nebenkosten	€ 130,22
Umsatzsteuer	€ 76,59
<b>Gesamt</b>	<b>€ 779,99</b>

Die Miete hängt wesentlich vom Zinssatz ab und könnte sich daher dementsprechend ändern.

Die Kalkulation der monatlichen Betriebskosten inkludieren die Gemeindeabgaben.

Wichtig: Exklusive Heizkosten. Diese werden direkt mit dem Energielieferanten abgerechnet.

Dem Reihenhaus ist ein Carport zugeordnet, die dazugehörigen Kosten bereits in der oben angeführten Kalkulation berücksichtigt.

### SITUATION

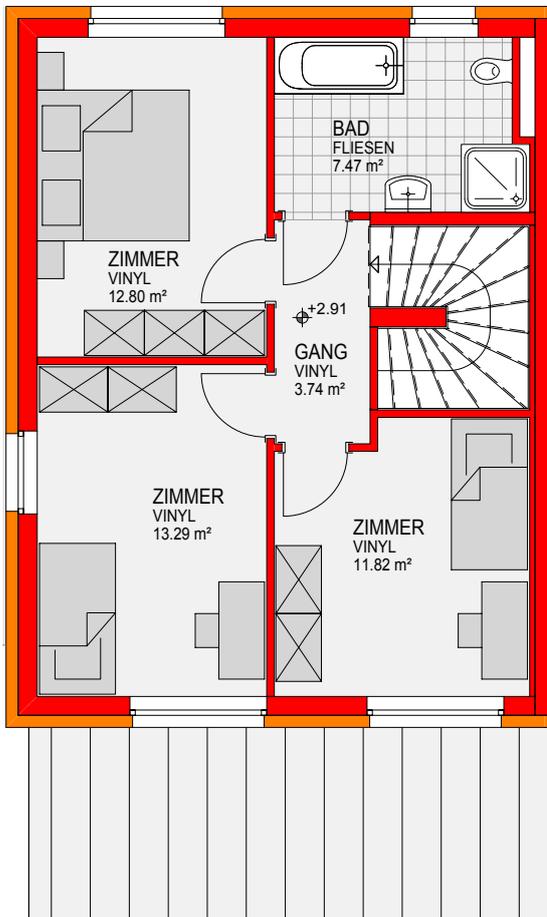


### NETTOFLÄCHEN

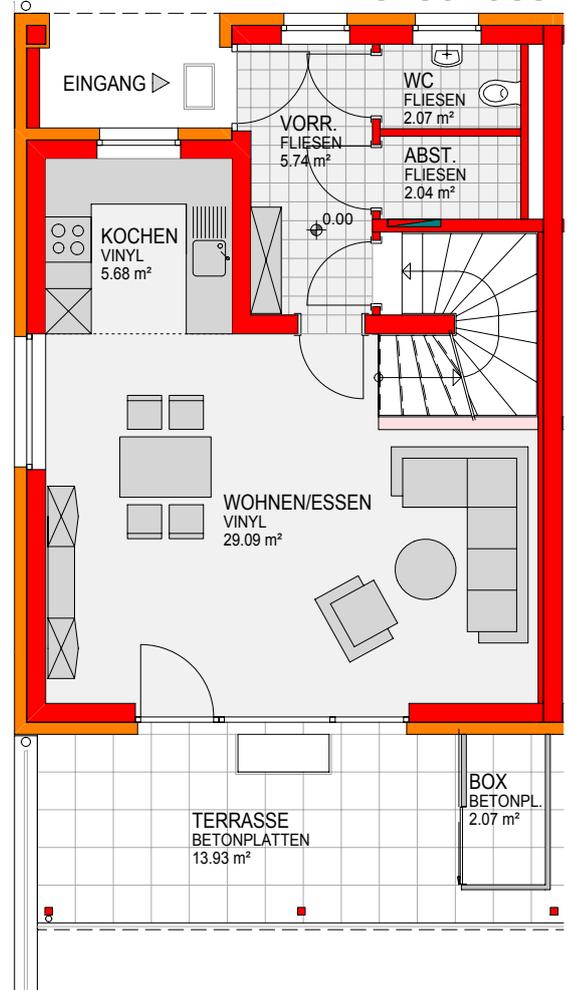
<b>EG</b>	
WOHNEN-ESSEN	29.09 m <sup>2</sup>
KOCHEN	5.68 m <sup>2</sup>
VORRAUM	5.74 m <sup>2</sup>
ABSTELLRAUM	2.04 m <sup>2</sup>
WC	2.07 m <sup>2</sup>
<b>OG</b>	
ZIMMER	12.80 m <sup>2</sup>
ZIMMER	13.29 m <sup>2</sup>
ZIMMER	11.82 m <sup>2</sup>
GANG	3.74 m <sup>2</sup>
BAD	7.47 m <sup>2</sup>
<b>GESAMT</b>	
<b>93.74 m<sup>2</sup></b>	
<b>TERRASSE</b>	
EINGANG Überd.	13.93 m <sup>2</sup>
	3.83 m <sup>2</sup>
<b>KG</b>	
KELLER	35.18 m <sup>2</sup>
TECHNIK	11.95 m <sup>2</sup>
<b>GARTEN</b>	
GARTENBOX	228.33 m <sup>2</sup>
CARPORT Überd.	2.07 m <sup>2</sup>
	14.55 m <sup>2</sup>



### OBERGESCHOSS



### ERDGESCHOSS



**Reihenhaus Neukirchen a.d.E.**

Obj. 4620

**Haus Nr. 8****FINANZIERUNG**

Grundkosten	€ 17.470,38
Baukosten	€ 14.828,66
<b>Gesamtkosten</b>	<b>€ 32.299,04</b>

Die maximale Laufzeit der ohne Wohnbauförderung aufgenommenen Darlehen beträgt 30 Jahre. Es wurde ein Zinssatz von 1% herangezogen, die verrechnenden Zinsen sind jedoch variabel. Die Annuität erhöht sich alle 5 Jahre um 0,5% von der Ursprungsnominale, beginnend von 2,8%.

**ANZAHLUNG**

Anzahlung bei Reservierung	€ 3.500,00
Finanzierungsbeitrag vor Bezug	€ 28.799,04

Die Anzahlung wird auf Ihren zu leistenden Finanzierungsbeitrag angerechnet. Im Falle eines Rücktrittes der Reservierung werden € 300,00 an Sonderverwaltungsgebühren verrechnet.

**MONATLICHE KOSTEN**

Miete	€ 575,71
Betriebs- und Nebenkosten	€ 125,95
Umsatzsteuer	€ 75,64
<b>Gesamt</b>	<b>€ 777,30</b>

Die Miete hängt wesentlich vom Zinssatz ab und könnte sich daher dementsprechend ändern.

Die Kalkulation der monatlichen Betriebskosten inkludieren die Gemeindeabgaben.

Wichtig: Exklusive Heizkosten. Diese werden direkt mit dem Energielieferanten abgerechnet.

Dem Reihenhaus ist ein Carport zugeordnet, die dazugehörigen Kosten bereits in der oben angeführten Kalkulation berücksichtigt.

## SITUATION

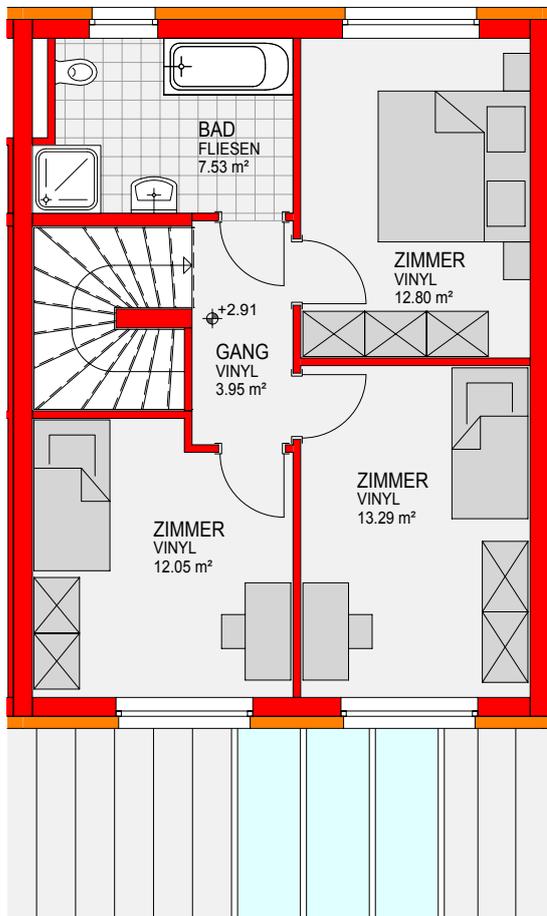


### NETTOFLÄCHEN

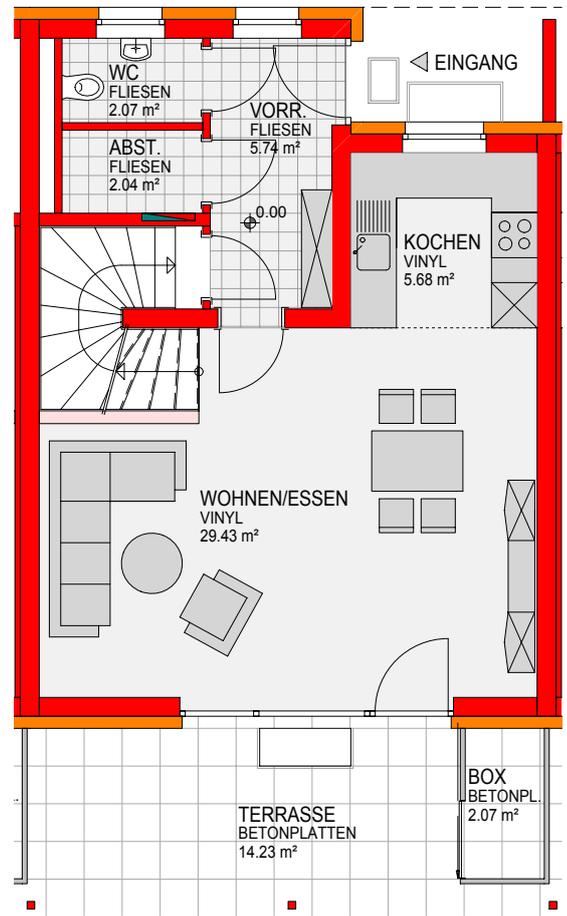
<b>EG</b>	
WOHNEN-ESSEN	29.43 m <sup>2</sup>
KOCHEN	5.68 m <sup>2</sup>
VORRAUM	5.74 m <sup>2</sup>
ABSTELLRAUM	2.04 m <sup>2</sup>
WC	2.07 m <sup>2</sup>
<b>OG</b>	
ZIMMER	12.80 m <sup>2</sup>
ZIMMER	13.29 m <sup>2</sup>
ZIMMER	12.05 m <sup>2</sup>
GANG	3.95 m <sup>2</sup>
BAD	7.53 m <sup>2</sup>
<b>GESAMT</b>	
<b>94.58 m<sup>2</sup></b>	
<b>TERRASSE</b>	
EINGANG Überd.	14.23 m <sup>2</sup>
	3.83 m <sup>2</sup>
<b>KG</b>	
KELLER	35.26 m <sup>2</sup>
TECHNIK	12.05 m <sup>2</sup>
<b>GARTEN</b>	
GARTENBOX	97.51 m <sup>2</sup>
CARPORT Überd.	2.07 m <sup>2</sup>
	12.85 m <sup>2</sup>



## OBERGESCHOSS



## ERDGESCHOSS



## Reihenhaus Neukirchen a.d.E.

### Haus Nr. 9

Obj. 4620

#### FINANZIERUNG

Grundkosten	€ 24.549,29
Baukosten	€ 14.828,66
<b>Gesamtkosten</b>	<b>€ 39.377,95</b>

Die maximale Laufzeit der ohne Wohnbauförderung aufgenommenen Darlehen beträgt 30 Jahre. Es wurde ein Zinssatz von 1% herangezogen, die verrechnenden Zinsen sind jedoch variabel. Die Annuität erhöht sich alle 5 Jahre um 0,5% von der Ursprungsnominale, beginnend von 2,8%.

#### ANZAHLUNG

Anzahlung bei Reservierung	€ 3.500,00
Finanzierungsbeitrag vor Bezug	€ 35.877,95

Die Anzahlung wird auf Ihren zu leistenden Finanzierungsbeitrag angerechnet. Im Falle eines Rücktrittes der Reservierung werden € 300,00 an Sonderverwaltungsgebühren verrechnet.

#### MONATLICHE KOSTEN

Miete	€ 577,80
Betriebs- und Nebenkosten	€ 130,22
Umsatzsteuer	€ 76,87
<b>Gesamt</b>	<b>€ 784,89</b>

Die Miete hängt wesentlich vom Zinssatz ab und könnte sich daher dementsprechend ändern.

Die Kalkulation der monatlichen Betriebskosten inkludieren die Gemeindeabgaben.

Wichtig: Exklusive Heizkosten. Diese werden direkt mit dem Energielieferanten abgerechnet.

Dem Reihenhaus ist ein Carport zugeordnet, die dazugehörigen Kosten bereits in der oben angeführten Kalkulation berücksichtigt.

### SITUATION



### NETTOFLÄCHEN

#### EG

WOHNEN-ESSEN	29.43 m <sup>2</sup>
KOCHEN	5.68 m <sup>2</sup>
VORRAUM	5.74 m <sup>2</sup>
ABSTELLRAUM	2.04 m <sup>2</sup>
WC	2.07 m <sup>2</sup>

#### OG

ZIMMER	12.80 m <sup>2</sup>
ZIMMER	13.29 m <sup>2</sup>
ZIMMER	12.05 m <sup>2</sup>
GANG	3.95 m <sup>2</sup>
BAD	7.53 m <sup>2</sup>

**GESAMT 94.58 m<sup>2</sup>**

TERRASSE	13.56 m <sup>2</sup>
EINGANG Überd.	3.83 m <sup>2</sup>

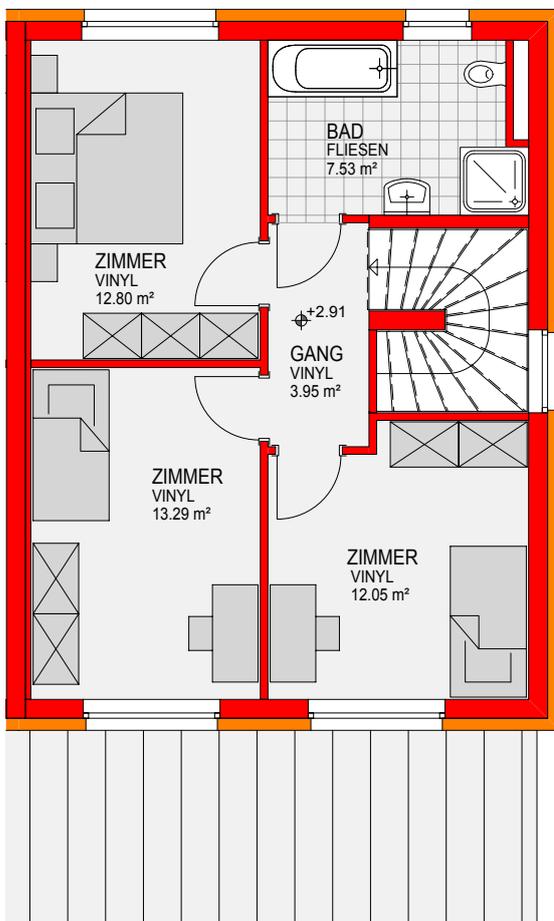
#### KG

KELLER	35.76 m <sup>2</sup>
TECHNIK	12.05 m <sup>2</sup>

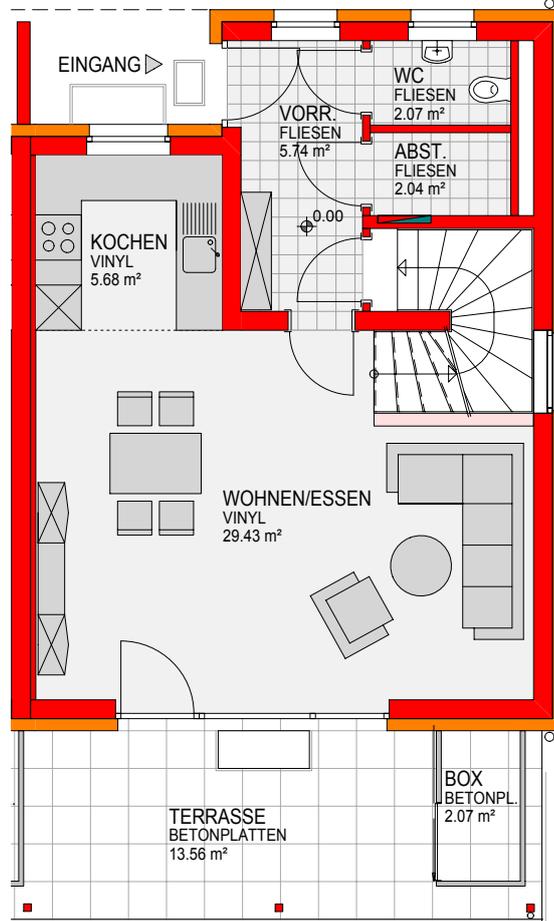
GARTEN	193.91 m <sup>2</sup>
GARTENBOX	2.07 m <sup>2</sup>
CARPORT Überd.	14.20 m <sup>2</sup>



### OBERGESCHOSS



### ERDGESCHOSS



# Bewerbung

Ich interessiere mich für das Bauvorhaben Objekt **4620** in **Neukirchen a.d.E.** und bewerbe mich unverbindlich um nachstehende Wohnung

## Persönliche Angaben:

Vorname:		Familienname:		Nationalität	
Geb.-Dat.:		Familienstand:		SozVNr	

## Wohnanschrift:

Wohnanschrift:			Telefonnummer:	
PLZ:		Ort:	Straße:	

## Bitte Wunschwohnung/en der Reihe nach eintragen

RH. Nr.		RH. Nr.		RH. Nr.	
---------	--	---------	--	---------	--

Blatt bitte heraustrennen und der GEWOG Neues Heim übersenden  
GEWOG Neues Heim, Klosterstraße 27, 5282 Ranshofen

Wir möchten Sie darauf hinweisen, dass durch diese Bewerbung keinerlei Verpflichtungen jeglicher Art entstehen!