



Wir sind für Sie da!
Informationen und Vormerkungen:
07722 / 87247-514

 **Besuchen Sie uns auch auf facebook!**
www.facebook.com/wohnbaugruppe.at

 **Jetzt kostenlos downloaden:**
wohnbaugruppe.at-App für Smartphones

Ihr verlässlicher Partner in allen Fragen des Bauens und Wohnens!

Im Mittelpunkt steht der Kunde

Wir sorgen für ein Maximum an Wohnkomfort – heute und in Zukunft. Dazu stellen wir die Wünsche der Kunden in den Mittelpunkt und setzen auf solide Leistungen, persönlichen Service und bestmögliche Preise. Für Neubauten gilt das ebenso wie für die Verwaltung von rund 3.600 Einheiten.

Welche Anforderungen hat der Mensch heute und in Zukunft an modernes Wohnen? Wie kann man diese mit soliden Leistungen, persönlichem Service und bestmöglichen Preisen erfüllen? Diese Fragen sind zentral für uns, das Team von Gewog Neues Heim als Mitglied der Wohnbaugruppe ENNSTAL. Wir sind ein modernes, gemeinnütziges Dienstleistungsunternehmen, das die Wünsche und Bedürfnisse der Kunden in den Mittelpunkt stellt. Kundenorientierung ist der rote Faden unserer Unternehmensphilosophie, der sich von der Produktentwicklung über die Umsetzungsphase bis hin zur Verwaltung zieht.

Wir sind Mitglied der Wohnbaugruppe ENNSTAL, einer der führenden Wohnbaugruppen Österreichs, und ausschließlich am oberösterreichischen Markt tätig.

Bekenntnis zur Leistung

Rund 3.600 Verwaltungseinheiten in 30 oberösterreichischen Gemeinden liegen in den Händen unserer Mitarbeiter. Dabei bekennen wir uns zur Leistung und entlohnen unsere Mitarbeiter in zunehmendem Maße leistungsgerecht. Und sie werden entsprechend ihrer Kenntnisse, Fähigkeiten und Neigungen aus- und weitergebildet – um ihr fundiertes Know-how ständig aktuell zu halten, wovon letzten Endes Mitarbeiter und Kunden profitieren. Ebenso von unserer ausgewogenen Wachstums-, Gewinn- und Risikopolitik, für die die gemeinnützigkeitsrechtlichen Vorschriften die Grundlage sind.

Unbürokratisch und persönlich

Für ein hohes Maß an Sicherheit sorgt unsere gute Eigenkapital-Ausstattung. Den Kunden in den Mittelpunkt zu stellen heißt für uns auch, solide Produkte und Leistungen zum bestmöglichen Preis anzubieten – und dabei mit dem Kunden auf Augenhöhe zu agieren. Dass dabei das persönliche Gespräch und ein rasches und unbürokratisches Handeln unabdingbar sind.

Mobile Projektinfos



Und so funktioniert's →

1. Code einscannen

2. Code wird übersetzt

3. Weiterleitung zur Projektseite

**Bauen.
Wohnen.
Vertrauen.**

Verkaufsunterlagen vorbehaltlich Druck- und Satzfehler. Änderungen in der Ausstattung, Planung usw., die sich aus baubehördlichen oder sonstigen öffentlich rechtlichen Vorschriften, aus Auflagen des Förderungsgebers oder bautechnischen bzw. bauwirtschaftlichen Erfordernissen ergeben, sind möglich.

GEWOG Neues Heim Gemeinnützige Wohnungsgesellschaft m. b. H.
Klosterstraße 27 | 5282 Ranshofen | 07722 / 87247-0 | office.gewog@wohnbaugruppe.at | www.wohnbaugruppe.at

 **GEWOG**

Bauen. Wohnen. Vertrauen.



MIETE GEFÖRDERT

5225 Jегing FAMILIENFREUNDLICHES WOHNEN IN MIETE

- 20 geförderte Mietwohnungen
- 60 - 81 m²
- Tiefgarage
- Sonnige und zentrale Lage

MIETWOHNUNGEN JEGING

- 20 geförderte Mietwohnungen
- Größen: 60 - 81 m²

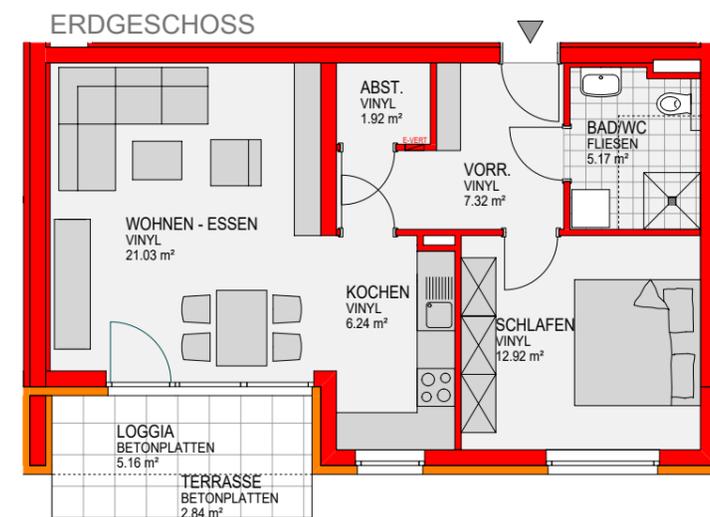


Lageplan



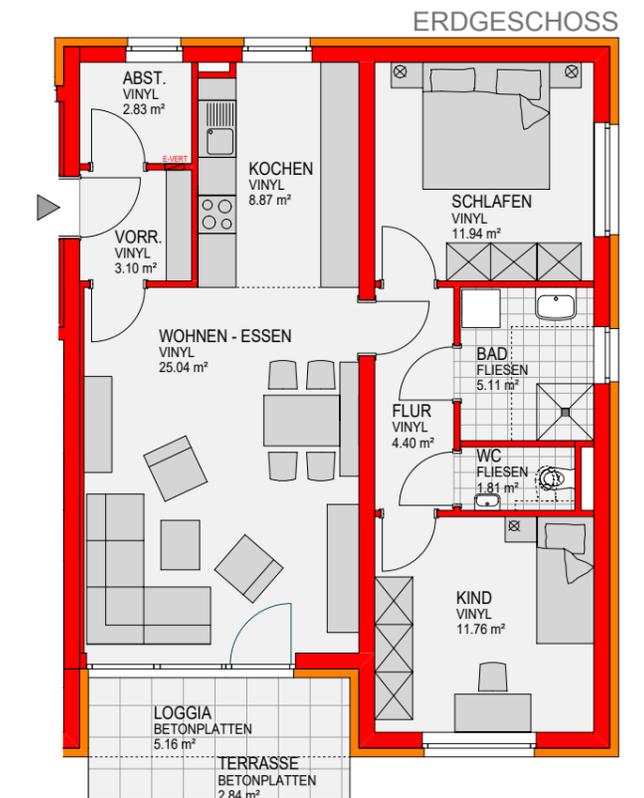
Beispiel 2-Zimmer-Wohnung

60 m²



Beispiel 3-Zimmer-Wohnung

81 m²



20 Mietwohnungen mit Tiefgarage in Jeging

Fertigstellung Sommer 22

Seite 1 / 2

Bau- und Ausstattungsbeschreibung



Das Wohnprojekt mit 20 Wohnungen zeichnet sich durch ihre optimale Raumaufteilung und ökologische Bauweise aus. Die Beheizung erfolgt über eine eigene Pellets-Heizungsanlage und sorgt so für ein behagliches Raumklima.

Die Erdgeschoßwohnungen verfügen über eine Terrasse kombiniert mit einer Loggia. Die restlichen Wohnungen verfügen über einen großzügigen Balkon die ebenfalls mit einer Loggia die im Rücksprung integriert sind. Allgemeine Gartenflächen stehen zur freien Verfügung. Jeder Wohnung ist ein Tiefgaragenstellplatz zugeordnet. Freistellplätze stehen für die Bewohner und für Besucher zur Verfügung. Die beiden Wohnhäuser verfügt jeweils über einen Personenaufzug, dadurch sind alle Wohnungen barrierefrei erreichbar.

Wandkonstruktion:

Die Außenwände und tragenden Innenwände bestehen je nach statischer Anforderung aus 25 cm Ziegelmauerwerk oder Stahlbeton. Die Außenwände werden mit 14 cm WDVS ausgeführt. Die nichttragenden Innenwände werden in Trockenbauweise errichtet.

Fenster/Türen:

Die Fenster- u. Fenstertürelemente bestehen aus weißem Kunststoff mit 3-fach Isolierverglasung in den lt. Energieausweis geforderten Bereichen. Stockaufdopplung am Fenster für einen nachträglichen Außenrollladen mit Gurtzug vorbereitet. Sämtliche Innentüren, Zargen und die Türblätter mit Waben-Füllung, werden in der Farbe Weiß lackiert ausgeführt.

Böden/Wände:

Decken u. Wände werden mit Halbdispersion in gebrochenem weiß gestrichen. In den Wohn-, Ess-, Schlafräume werden die Bodenflächen mit Vinyl im

Eiche Dekor inkl. Sesselleisten gestaltet. Im Sanitärbereich bieten wir Ihnen standardmäßig farblich neutral gehaltene Fliesen in der Grundausstattung an. Im Bad werden die keramischen Beläge bis ca. zur Oberkante Zarge verflies, im WC wird der Fliesenbelag bis ca. 1,20 Meter hoch geführt.

Küche:

Jede Küche verfügt über ausreichend Anschlüsse für E-Herd, Kühlschrank, Spüle, Geschirrspüler.

Sanitäre Ausstattung:

Im Bad finden Sie eine bodenbündige Dusche inkl. Armatur oder eine Badewanne, ein Handwaschbecken mit Einhandmischer sowie einen Waschmaschinen-Anschluss. Das WC verfügt über eine komplette Wand-WC-Anlage und ein Handwaschbecken.

Lüftung:

Je Wohnung wird mindestens ein Kleinlüfter (Abluft) mit Grundlüftung für einen permanenten geringen Luftwechsel eingebaut.

In den Wohn- und Schlafräumen werden hygrostatisch gesteuerte Zuluftelemente (mechanisch) situiert. Dadurch wird eine ständige Grundlüftung der Wohnungen sichergestellt.

E-Ausstattung:

Jede Wohnung verfügt über eine benutzerfreundliche Anzahl an Steckdosen, Schaltern und Lichtauslässen. Für den Einzug sind die Lichtauslässe mit Fassung und Glühbirne versehen. In zu überwachenden Räumen werden Heimrauchmelder montiert.

TV:

Die Wohnungen werden mit einem Leerrohr für einen A1-Anschluss ausgestattet. Die Grundversorgung mit österreichischen Programmen erfolgt über eine hauseigene SAT-Anlage. Eine Erweiterung zusätzlicher Programme, Telefonie und Datendienste ist zwischen dem Mieter und der Energie AG direkt vertraglich zu vereinbaren. Damit Sie auch die Möglichkeit haben, die Schlafräume mit TV nachzurüsten, ist eine Leerverrohrung vorgesehen.

Telefon:

Eine Leerverrohrung für einen Telefonanschluss steht Ihnen in der Wohnung zur Verfügung. Grundsätzlich ist die Versorgung mit einem Festnetzanschluss aber abhängig vom Versorgungswillen der Anbieter (Kapazität des vorhandenen Leitungsnetzes) und liegt nicht im Einflussbereich der Vermieterin.

Änderungen in der Ausstattung, Planung usw., die sich aus baubehördlichen oder sonstigen öffentlich rechtlichen Vorschriften, aus Auflagen des Förderungsgebers oder bautechnischen bzw. bauwirtschaftlichen Erfordernissen ergeben, sind möglich. Sonderwünsche sind nur bedingt möglich und erfordern eine Genehmigung. Boden – u. Fliesenmuster liegen im Büro auf.

Heizung:

Die Beheizung der Wohnungen erfolgt über Fußbodenheizung. Diese ist über Raumthermostate in den jeweiligen Räumen regelbar. Die Wärmeversorgung wird über die eigene Pellets Heizung sichergestellt.

Terrasse – Balkone -Loggien

Die Terrasse ist mit Begrenzungsleisten aus Beton eingefasst, der Belag besteht ebenso aus Betonplatten, diese werden mit offenen Fugen im Sand oder Splitt frei verlegt. Die Verlegung der Betonplatten auf den Balkonen erfolgt auf Auflagerplatten oder auf Splitt-Unterbau.

Allgemeinfläche und Außenanlagen:

Flächen, die nicht den Wohnungen direkt zugeordnet sind, stellen Allgemeinflächen dar. Diese können von jedem Bewohner, entsprechend den Vorgaben des Außenanlageplanes, genutzt werden. Für die Pflege der Allgemeinflächen bzw. die Schneeräumung wird ein Unternehmen beauftragt. Die Kosten hierfür sind in den Betriebskosten bereits enthalten.

Versorgung:

Heizung/Warmwasser: Pellets Heizung
Wasser: Anschluss an das Ortsnetz
Abwasser: Anschluss am öffentlichen Kanal

Gewährleistung:

Für die Standardausstattung beträgt die Gewährleistungsdauer drei Jahre.

Ihre Ansprechpartner



Bauen. Wohnen. Vertrauen.

Gem. Wohnungsgesellschaft m.b.H.
Klosterstraße 27
5282 Ranshofen
Telefon: 07722/87247-0
www.wohnbaugruppe.at

Beratung, Finanzierung, Verkauf:

Frau Marianne Schober

Telefon: 07722/87247-514

Email: marianne.schober@wohnbaugruppe.at

Bauleitung, Technik:

Herr Bmstr. Robert Feichtenschlager

Telefon: 07722/87247-517

Email: robert.feichtenschlager@wohnbaugruppe.at

Wohnhausanlage Jeging

Block A - Top 1

Obj. 8405

FINANZIERUNGSBEITRAG

Gesamtkosten	€ 2414,7
---------------------	-----------------

Der zu leistende Finanzierungsbeitrag wird nach Beendigung des Mietverhältnisses (unbefristet, 3 Monate Kündigungsfrist) nach den Bestimmungen des WGG zurückbezahlt.

ANZAHLUNG Finanzierungsbeitrag

Anzahlung bei Reservierung	€ 500,00
Rest vor Bezug	€ 1914,7

Die Anzahlung wird auf Ihren zu leistenden Finanzierungsbeitrag angerechnet. Im Falle eines Rücktrittes werden € 300,- an Sonderverwaltungsgebühren verrechnet.

MONATLICHE KOSTEN

Miete	€ 300,34
Betriebs- u. Heizkosten, Rücklage	€ 220,75
Umsatzsteuer	€ 61,02
Gesamt	€ 582,11

Die Miete hängt wesentlich vom Zinssatz ab und könnte sich daher dementsprechend ändern.

Die Kalkulation der monatlichen Betriebskosten inkludieren, die Verwaltung, die Gemeindeabgaben und die Betreuung der allgemeinen Außenanlage samt Winterdienst durch externe Firmen.

Jeder Wohnung ist ein Tiefgaragenplatz zugeordnet und die dazugehörigen Kosten bereits in der oben angeführten Kalkulation berücksichtigt.

SITUATION

NETTOFLÄCHEN

WOHNEN-ESSEN	21.03 m ²
KOCHEN	6.24 m ²
SCHLAFEN	12.92 m ²
BAD/WC	5.17 m ²
VORRAUM	7.32 m ²
ABSTELLRAUM	1.92 m ²
LOGGIA	5.16 m ²

GESAMT 59.76 m²

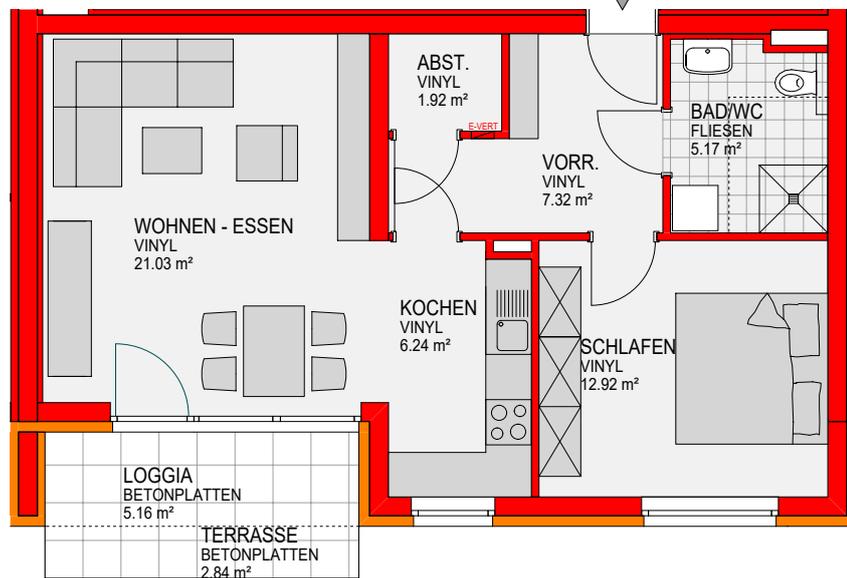
TERRASSE 2.84 m²
 ABTEIL 3.88 m²

TIEFGARAGENPLATZ 12.50 m²



ERDGESCHOSS

EINGANG



Wohnhausanlage Jeging

Block A - Top 2

Obj. 8405

FINANZIERUNGSBEITRAG

Gesamtkosten	€ 3180,77
---------------------	------------------

Der zu leistende Finanzierungsbeitrag wird nach Beendigung des Mietverhältnisses (unbefristet, 3 Monate Kündigungsfrist) nach den Bestimmungen des WGG zurückbezahlt.

ANZAHLUNG

Finanzierungsbeitrag

Anzahlung bei Reservierung	€ 500,00
Rest vor Bezug	€ 2680,77

Die Anzahlung wird auf Ihren zu leistenden Finanzierungsbeitrag angerechnet. Im Falle eines Rücktrittes werden € 300,- an Sonderverwaltungsgebühren verrechnet.

MONATLICHE KOSTEN

Miete	€ 396,49
Betriebs- u. Heizkosten, Rücklage	€ 294,02
Umsatzsteuer	€ 79,24
Gesamt	€ 769,75

Die Miete hängt wesentlich vom Zinssatz ab und könnte sich daher dementsprechend ändern.

Die Kalkulation der monatlichen Betriebskosten inkludieren, die Verwaltung, die Gemeindeabgaben und die Betreuung der allgemeinen Außenanlage samt Winterdienst durch externe Firmen.

Jeder Wohnung ist ein Tiefgaragenplatz zugeordnet und die dazugehörigen Kosten bereits in der oben angeführten Kalkulation berücksichtigt.

NETTOFLÄCHEN

WOHNEN-ESSEN	25.04 m ²
KOCHEN	8.87 m ²
SCHLAFEN	11.94 m ²
KIND	11.76 m ²
BAD	5.11 m ²
FLUR	4.40 m ²
VORRAUM	3.10 m ²
ABSTELLRAUM	2.83 m ²
WC	1.81 m ²
LOGGIA	5.16 m ²

GESAMT 80.02 m²

TERRASSE 2.84 m²

ABTEIL 4.50 m²

TIEFGARAGENPLATZ 12.50 m²



ERDGESCHOSS



Wohnhausanlage Jeging

Block A - Top 3

Obj. 8405

FINANZIERUNGSBEITRAG

Gesamtkosten	€ 3180,77
---------------------	------------------

Der zu leistende Finanzierungsbeitrag wird nach Beendigung des Mietverhältnisses (unbefristet, 3 Monate Kündigungsfrist) nach den Bestimmungen des WGG zurückbezahlt.

ANZAHLUNG

Finanzierungsbeitrag

Anzahlung bei Reservierung	€ 500,00
Rest vor Bezug	€ 2680,77

Die Anzahlung wird auf Ihren zu leistenden Finanzierungsbeitrag angerechnet. Im Falle eines Rücktrittes werden € 300,- an Sonderverwaltungsgebühren verrechnet.

MONATLICHE KOSTEN

Miete	€ 396,49
Betriebs- u. Heizkosten, Rücklage	€ 294,02
Umsatzsteuer	€ 79,24
Gesamt	€ 769,75

Die Miete hängt wesentlich vom Zinssatz ab und könnte sich daher dementsprechend ändern.

Die Kalkulation der monatlichen Betriebskosten inkludieren, die Verwaltung, die Gemeindeabgaben und die Betreuung der allgemeinen Außenanlage samt Winterdienst durch externe Firmen.

Jeder Wohnung ist ein Tiefgaragenplatz zugeordnet und die dazugehörigen Kosten bereits in der oben angeführten Kalkulation berücksichtigt.

NETTOFLÄCHEN

WOHNEN-ESSEN	25.04 m ²
KOCHEN	8.87 m ²
SCHLAFEN	11.94 m ²
KIND	11.76 m ²
BAD	5.11 m ²
FLUR	4.40 m ²
VORRAUM	3.10 m ²
ABSTELLRAUM	2.83 m ²
WC	1.81 m ²
LOGGIA	5.16 m ²

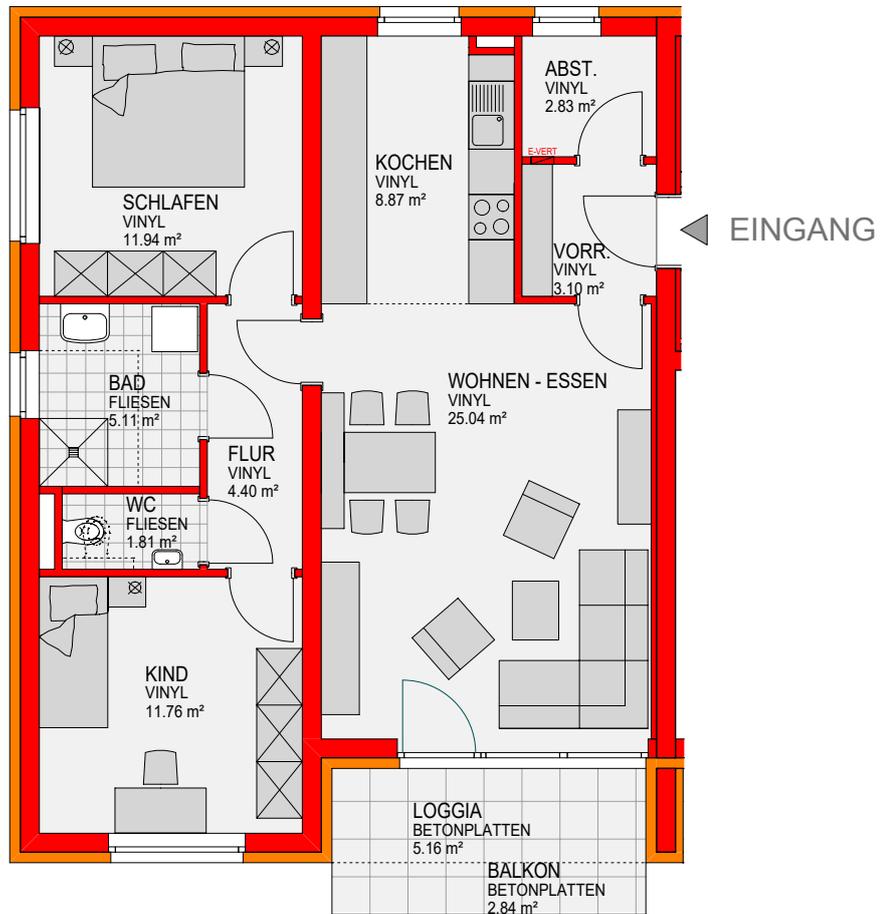
GESAMT 80.02 m²

BALKON 2.84 m²
 ABTEIL 4.50 m²

TIEFGARAGENPLATZ 12.50 m²



1.OBERGESCHOSS



Wohnhausanlage Jeging

Block A - Top 4

Obj. 8405

FINANZIERUNGSBEITRAG

Gesamtkosten	€ 2464,52
---------------------	------------------

Der zu leistende Finanzierungsbeitrag wird nach Beendigung des Mietverhältnisses (unbefristet, 3 Monate Kündigungsfrist) nach den Bestimmungen des WGG zurückbezahlt.

ANZAHLUNG Finanzierungsbeitrag

Anzahlung bei Reservierung	€ 500,00
Rest vor Bezug	€ 1964,52

Die Anzahlung wird auf Ihren zu leistenden Finanzierungsbeitrag angerechnet. Im Falle eines Rücktrittes werden € 300,- an Sonderverwaltungsgebühren verrechnet.

MONATLICHE KOSTEN

Miete	€ 306,14
Betriebs- u. Heizkosten, Rücklage	€ 223,45
Umsatzsteuer	€ 62,73
Gesamt	€ 592,32

Die Miete hängt wesentlich vom Zinssatz ab und könnte sich daher dementsprechend ändern.

Die Kalkulation der monatlichen Betriebskosten inkludieren, die Verwaltung, die Gemeindeabgaben und die Betreuung der allgemeinen Außenanlage samt Winterdienst durch externe Firmen.

Jeder Wohnung ist ein Tiefgaragenplatz zugeordnet und die dazugehörigen Kosten bereits in der oben angeführten Kalkulation berücksichtigt.

SITUATION

NETTOFLÄCHEN

WOHNEN-ESSEN	21.37 m ²
KOCHEN	6.24 m ²
SCHLAFEN	12.92 m ²
BAD/WC	5.17 m ²
VORRAUM	7.32 m ²
ABSTELLRAUM	1.92 m ²
LOGGIA	5.16 m ²

GESAMT 60.10 m²

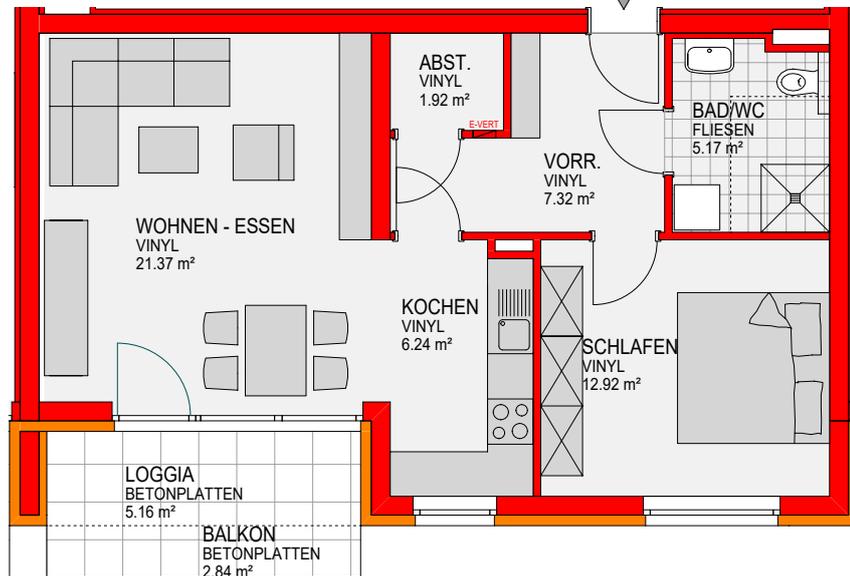
BALKON	2.84 m ²
ABTEIL	3.88 m ²

TIEFGARAGENPLATZ 14.50 m²



1.OBERGESCHOSS

EINGANG



Wohnhausanlage Jeging

Block A - Top 5

Obj. 8405

FINANZIERUNGSBEITRAG

Gesamtkosten	€ 3180,77
---------------------	------------------

Der zu leistende Finanzierungsbeitrag wird nach Beendigung des Mietverhältnisses (unbefristet, 3 Monate Kündigungsfrist) nach den Bestimmungen des WGG zurückbezahlt.

ANZAHLUNG

Finanzierungsbeitrag

Anzahlung bei Reservierung	€ 500,00
Rest vor Bezug	€ 2680,77

Die Anzahlung wird auf Ihren zu leistenden Finanzierungsbeitrag angerechnet. Im Falle eines Rücktrittes werden € 300,- an Sonderverwaltungsgebühren verrechnet.

MONATLICHE KOSTEN

Miete	€ 396,49
Betriebs- u. Heizkosten, Rücklage	€ 294,02
Umsatzsteuer	€ 79,24
Gesamt	€ 769,75

Die Miete hängt wesentlich vom Zinssatz ab und könnte sich daher dementsprechend ändern.

Die Kalkulation der monatlichen Betriebskosten inkludieren, die Verwaltung, die Gemeindeabgaben und die Betreuung der allgemeinen Außenanlage samt Winterdienst durch externe Firmen.

Jeder Wohnung ist ein Tiefgaragenplatz zugeordnet und die dazugehörigen Kosten bereits in der oben angeführten Kalkulation berücksichtigt.

NETTOFLÄCHEN

WOHNEN-ESSEN	25.04 m ²
KOCHEN	8.87 m ²
SCHLAFEN	11.94 m ²
KIND	11.76 m ²
BAD	5.11 m ²
FLUR	4.40 m ²
VORRAUM	3.10 m ²
ABSTELLRAUM	2.83 m ²
WC	1.81 m ²
LOGGIA	5.16 m ²

GESAMT 80.02 m²

BALKON 2.84 m²
ABTEIL 4.39 m²

TIEFGARAGENPLATZ 12.50 m²



1.OBERGESCHOSS



Wohnhausanlage Jeging

Block A - Top 6

Obj. 8405

FINANZIERUNGSBEITRAG

Gesamtkosten	€ 3144,29
---------------------	------------------

Der zu leistende Finanzierungsbeitrag wird nach Beendigung des Mietverhältnisses (unbefristet, 3 Monate Kündigungsfrist) nach den Bestimmungen des WGG zurückbezahlt.

ANZAHLUNG

Finanzierungsbeitrag

Anzahlung bei Reservierung	€ 500,00
Rest vor Bezug	€ 2644,29

Die Anzahlung wird auf Ihren zu leistenden Finanzierungsbeitrag angerechnet. Im Falle eines Rücktrittes werden € 300,- an Sonderverwaltungsgebühren verrechnet.

MONATLICHE KOSTEN

Miete	€ 391,91
Betriebs- u. Heizkosten, Rücklage	€ 291,1
Umsatzsteuer	€ 78,49
Gesamt	€ 761,5

Die Miete hängt wesentlich vom Zinssatz ab und könnte sich daher dementsprechend ändern.

Die Kalkulation der monatlichen Betriebskosten inkludieren, die Verwaltung, die Gemeindeabgaben und die Betreuung der allgemeinen Außenanlage samt Winterdienst durch externe Firmen.

Jeder Wohnung ist ein Tiefgaragenplatz zugeordnet und die dazugehörigen Kosten bereits in der oben angeführten Kalkulation berücksichtigt.

NETTOFLÄCHEN

WOHNEN-ESSEN	25.04 m ²
KOCHEN	8.87 m ²
SCHLAFEN	11.94 m ²
KIND	11.76 m ²
BAD	5.11 m ²
FLUR	4.40 m ²
VORRAUM	3.10 m ²
ABSTELLRAUM	2.83 m ²
WC	1.81 m ²
LOGGIA	5.16 m ²

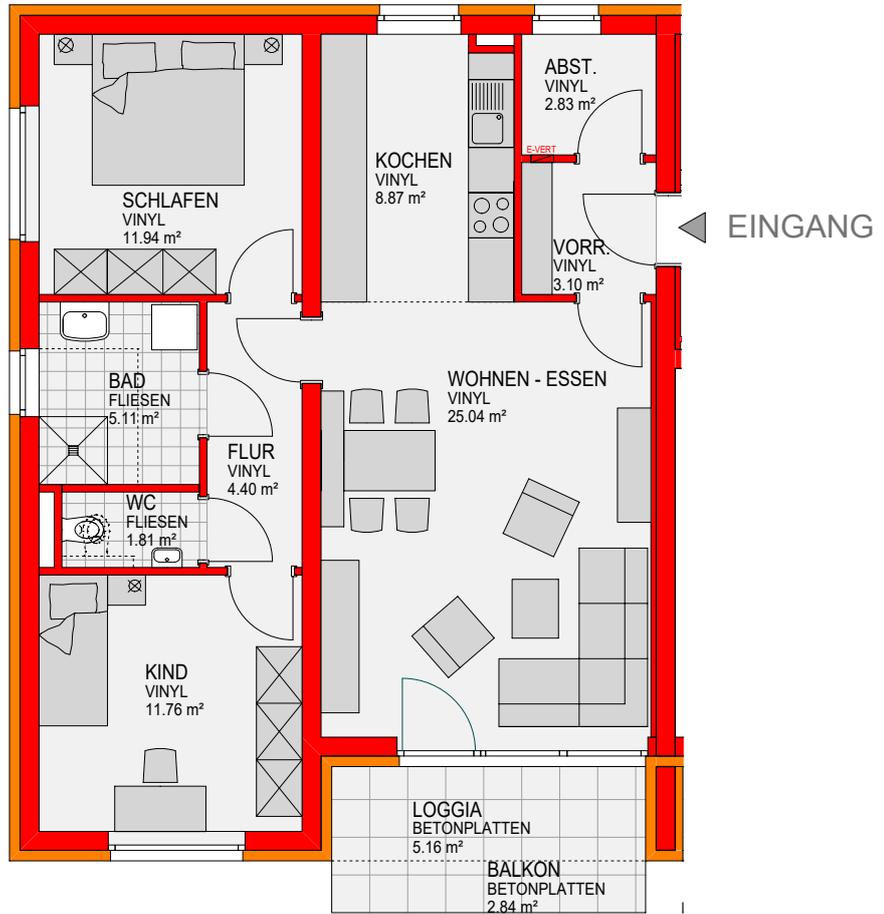
GESAMT 80.02 m²

BALKON 2.84 m²
 ABTEIL 4.29 m²

TIEFGARAGENPLATZ 12.50 m²



2.OBERGESCHOSS



Wohnhausanlage Jeging

Block A - Top 7

Obj. 8405

FINANZIERUNGSBEITRAG

Gesamtkosten	€ 2428,04
---------------------	------------------

Der zu leistende Finanzierungsbeitrag wird nach Beendigung des Mietverhältnisses (unbefristet, 3 Monate Kündigungsfrist) nach den Bestimmungen des WGG zurückbezahlt.

ANZAHLUNG

Finanzierungsbeitrag

Anzahlung bei Reservierung	€ 500,00
Rest vor Bezug	€ 1928,04

Die Anzahlung wird auf Ihren zu leistenden Finanzierungsbeitrag angerechnet. Im Falle eines Rücktrittes werden € 300,- an Sonderverwaltungsgebühren verrechnet.

MONATLICHE KOSTEN

Miete	€ 301,57
Betriebs- u. Heizkosten, Rücklage	€ 220,56
Umsatzsteuer	€ 61,98
Gesamt	€ 584,11

Die Miete hängt wesentlich vom Zinssatz ab und könnte sich daher dementsprechend ändern.

Die Kalkulation der monatlichen Betriebskosten inkludieren, die Verwaltung, die Gemeindeabgaben und die Betreuung der allgemeinen Außenanlage samt Winterdienst durch externe Firmen.

Jeder Wohnung ist ein Tiefgaragenplatz zugeordnet und die dazugehörigen Kosten bereits in der oben angeführten Kalkulation berücksichtigt.

SITUATION

NETTOFLÄCHEN

WOHNEN-ESSEN	21.37 m ²
KOCHEN	6.24 m ²
SCHLAFEN	12.92 m ²
BAD/WC	5.17 m ²
VORRAUM	7.32 m ²
ABSTELLRAUM	1.92 m ²
LOGGIA	5.16 m ²

GESAMT 60.10 m²

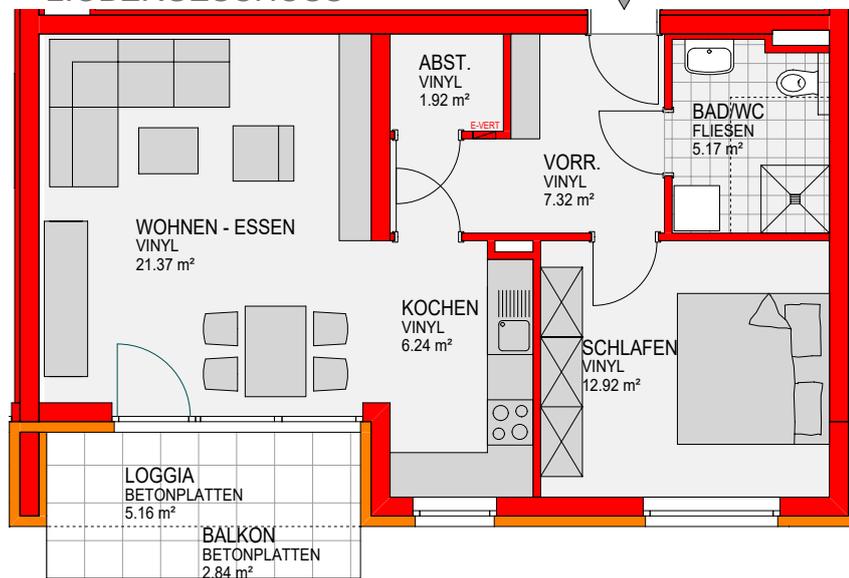
BALKON	2.84 m ²
ABTEIL	3.88 m ²

TIEFGARAGENPLATZ 14.50 m²



2.OBERGESCHOSS

EINGANG



Wohnhausanlage Jeging

Block A - Top 8

Obj. 8405

FINANZIERUNGSBEITRAG

Gesamtkosten	€ 3194,11
---------------------	------------------

Der zu leistende Finanzierungsbeitrag wird nach Beendigung des Mietverhältnisses (unbefristet, 3 Monate Kündigungsfrist) nach den Bestimmungen des WGG zurückbezahlt.

ANZAHLUNG

Finanzierungsbeitrag

Anzahlung bei Reservierung	€ 500,00
Rest vor Bezug	€ 2694,11

Die Anzahlung wird auf Ihren zu leistenden Finanzierungsbeitrag angerechnet. Im Falle eines Rücktrittes werden € 300,- an Sonderverwaltungsgebühren verrechnet.

MONATLICHE KOSTEN

Miete	€ 397,71
Betriebs- u. Heizkosten, Rücklage	€ 293,6
Umsatzsteuer	€ 80,16
Gesamt	€ 771,47

Die Miete hängt wesentlich vom Zinssatz ab und könnte sich daher dementsprechend ändern.

Die Kalkulation der monatlichen Betriebskosten inkludieren, die Verwaltung, die Gemeindeabgaben und die Betreuung der allgemeinen Außenanlage samt Winterdienst durch externe Firmen.

Jeder Wohnung ist ein Tiefgaragenplatz zugeordnet und die dazugehörigen Kosten bereits in der oben angeführten Kalkulation berücksichtigt.

NETTOFLÄCHEN

WOHNEN-ESSEN	25.04 m ²
KOCHEN	8.87 m ²
SCHLAFEN	11.94 m ²
KIND	11.76 m ²
BAD	5.11 m ²
FLUR	4.40 m ²
VORRAUM	3.10 m ²
ABSTELLRAUM	2.83 m ²
WC	1.81 m ²
LOGGIA	5.16 m ²

GESAMT 80.02 m²

BALKON 2.84 m²
 ABTEIL 4.29 m²

TIEFGARAGENPLATZ 14.50 m²



2.OBERGESCHOSS



Wohnhausanlage Jeging

Block B - Top 1

Obj. 8405

FINANZIERUNGSBEITRAG

Gesamtkosten	€ 3217,25
---------------------	------------------

Der zu leistende Finanzierungsbeitrag wird nach Beendigung des Mietverhältnisses (unbefristet, 3 Monate Kündigungsfrist) nach den Bestimmungen des WGG zurückbezahlt.

ANZAHLUNG

Finanzierungsbeitrag

Anzahlung bei Reservierung	€ 500,00
Rest vor Bezug	€ 2717,25

Die Anzahlung wird auf Ihren zu leistenden Finanzierungsbeitrag angerechnet. Im Falle eines Rücktrittes werden € 300,- an Sonderverwaltungsgebühren verrechnet.

MONATLICHE KOSTEN

Miete	€ 401,06
Betriebs- u. Heizkosten, Rücklage	€ 297,33
Umsatzsteuer	€ 80,08
Gesamt	€ 778,47

Die Miete hängt wesentlich vom Zinssatz ab und könnte sich daher dementsprechend ändern.

Die Kalkulation der monatlichen Betriebskosten inkludieren, die Verwaltung, die Gemeindeabgaben und die Betreuung der allgemeinen Außenanlage samt Winterdienst durch externe Firmen.

Jeder Wohnung ist ein Tiefgaragenplatz zugeordnet und die dazugehörigen Kosten bereits in der oben angeführten Kalkulation berücksichtigt.

NETTOFLÄCHEN

WOHNEN-ESSEN	25.32 m ²
KOCHEN	8.72 m ²
SCHLAFEN	12.08 m ²
KIND	11.90 m ²
BAD	5.20 m ²
FLUR	4.40 m ²
VORRAUM	3.19 m ²
ABSTELLRAUM	2.91 m ²
WC	1.85 m ²
LOGGIA	5.02 m ²

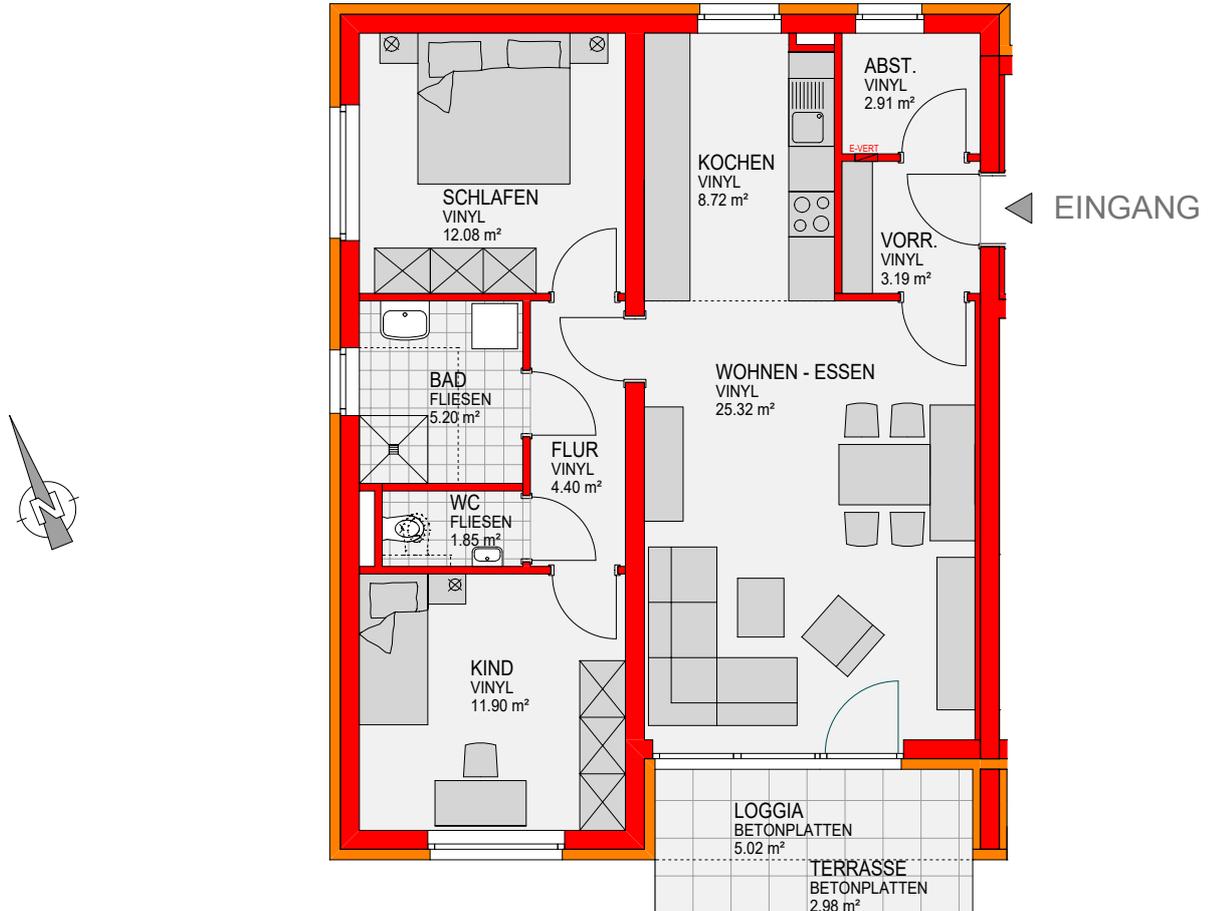
GESAMT 80.59 m²

TERRASSE 2.98 m²
 ABTEIL 7.23 m²

TIEFGARAGENPLATZ 12.50 m²



ERDGESCHOSS



Wohnhausanlage Jeging

Block B - Top 2

Obj. 8405

FINANZIERUNGSBEITRAG

Gesamtkosten	€ 2414,7
---------------------	-----------------

Der zu leistende Finanzierungsbeitrag wird nach Beendigung des Mietverhältnisses (unbefristet, 3 Monate Kündigungsfrist) nach den Bestimmungen des WGG zurückbezahlt.

ANZAHLUNG

Finanzierungsbeitrag

Anzahlung bei Reservierung	€ 500,00
Rest vor Bezug	€ 1914,7

Die Anzahlung wird auf Ihren zu leistenden Finanzierungsbeitrag angerechnet. Im Falle eines Rücktrittes werden € 300,- an Sonderverwaltungsgebühren verrechnet.

MONATLICHE KOSTEN

Miete	€ 300,34
Betriebs- u. Heizkosten, Rücklage	€ 220,97
Umsatzsteuer	€ 61,07
Gesamt	€ 582,38

Die Miete hängt wesentlich vom Zinssatz ab und könnte sich daher dementsprechend ändern.

Die Kalkulation der monatlichen Betriebskosten inkludieren, die Verwaltung, die Gemeindeabgaben und die Betreuung der allgemeinen Außenanlage samt Winterdienst durch externe Firmen.

Jeder Wohnung ist ein Tiefgaragenplatz zugeordnet und die dazugehörigen Kosten bereits in der oben angeführten Kalkulation berücksichtigt.

SITUATION

NETTOFLÄCHEN

WOHNEN-ESSEN	24.71 m ²
KOCHEN	6.74 m ²
SCHLAFEN	12.19 m ²
BAD/WC	4.70 m ²
VORRAUM	5.32 m ²
ABSTELLRAUM	1.30 m ²
LOGGIA	5.02 m ²

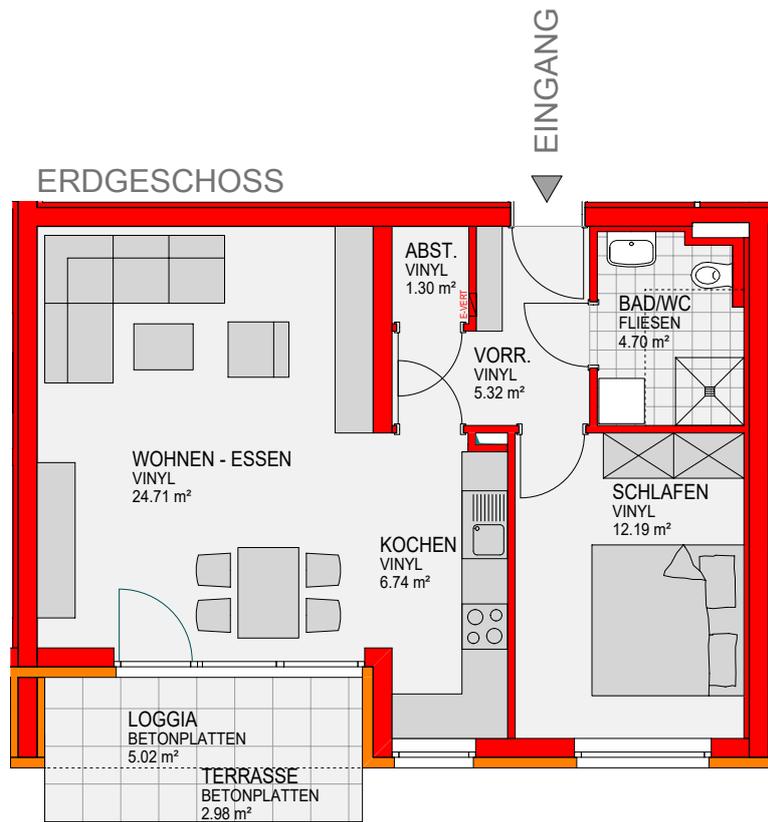
GESAMT 59.98 m²

TERRASSE 2.98 m²
 ABTEIL 6.48 m²

TIEFGARAGENPLATZ 12.50 m²



ERDGESCHOSS



Wohnhausanlage Jeging

Block B - Top 3

Obj. 8405

FINANZIERUNGSBEITRAG

Gesamtkosten	€ 3071,33
---------------------	------------------

Der zu leistende Finanzierungsbeitrag wird nach Beendigung des Mietverhältnisses (unbefristet, 3 Monate Kündigungsfrist) nach den Bestimmungen des WGG zurückbezahlt.

ANZAHLUNG

Finanzierungsbeitrag

Anzahlung bei Reservierung	€ 500,00
Rest vor Bezug	€ 2571,33

Die Anzahlung wird auf Ihren zu leistenden Finanzierungsbeitrag angerechnet. Im Falle eines Rücktrittes werden € 300,- an Sonderverwaltungsgebühren verrechnet.

MONATLICHE KOSTEN

Miete	€ 382,76
Betriebs- u. Heizkosten, Rücklage	€ 283,15
Umsatzsteuer	€ 76,56
Gesamt	€ 742,47

Die Miete hängt wesentlich vom Zinssatz ab und könnte sich daher dementsprechend ändern.

Die Kalkulation der monatlichen Betriebskosten inkludieren, die Verwaltung, die Gemeindeabgaben und die Betreuung der allgemeinen Außenanlage samt Winterdienst durch externe Firmen.

Jeder Wohnung ist ein Tiefgaragenplatz zugeordnet und die dazugehörigen Kosten bereits in der oben angeführten Kalkulation berücksichtigt.

NETTOFLÄCHEN

WOHNEN-ESSEN	24.71 m ²
KOCHEN	6.56 m ²
SCHLAFEN	12.15 m ²
KIND	10.21 m ²
BAD	4.66 m ²
VORRAUM	8.85 m ²
ABSTELLRAUM	1.90 m ²
WC	2.28 m ²
LOGGIA	5.02 m ²

GESAMT 76.34 m²

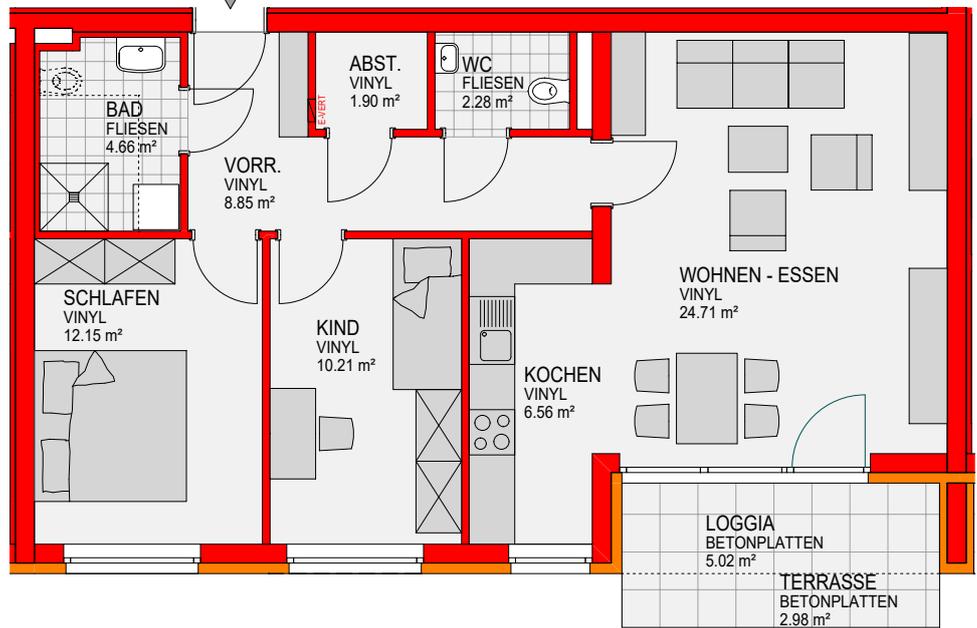
TERRASSE 2.98 m²
 ABTEIL 7.23 m²

TIEFGARAGENPLATZ 12.50 m²



EINGANG

ERDGESCHOSS



Wohnhausanlage Jeging

Block B - Top 4

Obj. 8405

FINANZIERUNGSBEITRAG

Gesamtkosten	€ 3217,25
---------------------	------------------

Der zu leistende Finanzierungsbeitrag wird nach Beendigung des Mietverhältnisses (unbefristet, 3 Monate Kündigungsfrist) nach den Bestimmungen des WGG zurückbezahlt.

ANZAHLUNG

Finanzierungsbeitrag

Anzahlung bei Reservierung	€ 500,00
Rest vor Bezug	€ 2717,25

Die Anzahlung wird auf Ihren zu leistenden Finanzierungsbeitrag angerechnet. Im Falle eines Rücktrittes werden € 300,- an Sonderverwaltungsgebühren verrechnet.

MONATLICHE KOSTEN

Miete	€ 401,06
Betriebs- u. Heizkosten, Rücklage	€ 297,34
Umsatzsteuer	€ 80,08
Gesamt	€ 778,48

Die Miete hängt wesentlich vom Zinssatz ab und könnte sich daher dementsprechend ändern.

Die Kalkulation der monatlichen Betriebskosten inkludieren, die Verwaltung, die Gemeindeabgaben und die Betreuung der allgemeinen Außenanlage samt Winterdienst durch externe Firmen.

Jeder Wohnung ist ein Tiefgaragenplatz zugeordnet und die dazugehörigen Kosten bereits in der oben angeführten Kalkulation berücksichtigt.

NETTOFLÄCHEN

WOHNEN-ESSEN	25.32 m ²
KOCHEN	8.73 m ²
SCHLAFEN	12.08 m ²
KIND	11.90 m ²
BAD	5.20 m ²
FLUR	4.40 m ²
VORRAUM	3.19 m ²
ABSTELLRAUM	2.91 m ²
WC	1.85 m ²
LOGGIA	5.02 m ²

GESAMT 80.60 m²

TERRASSE 2.98 m²
 ABTEIL 6.48 m²

TIEFGARAGENPLATZ 12.50 m²



ERDGESCHOSS



Wohnhausanlage Jeging

Block B - Top 5

Obj. 8405

FINANZIERUNGSBEITRAG

Gesamtkosten	€ 3217,25
---------------------	------------------

Der zu leistende Finanzierungsbeitrag wird nach Beendigung des Mietverhältnisses (unbefristet, 3 Monate Kündigungsfrist) nach den Bestimmungen des WGG zurückbezahlt.

ANZAHLUNG Finanzierungsbeitrag

Anzahlung bei Reservierung	€ 500,00
Rest vor Bezug	€ 2717,25

Die Anzahlung wird auf Ihren zu leistenden Finanzierungsbeitrag angerechnet. Im Falle eines Rücktrittes werden € 300,- an Sonderverwaltungsgebühren verrechnet.

MONATLICHE KOSTEN

Miete	€ 401,06
Betriebs- u. Heizkosten, Rücklage	€ 297,33
Umsatzsteuer	€ 80,08
Gesamt	€ 778,47

Die Miete hängt wesentlich vom Zinssatz ab und könnte sich daher dementsprechend ändern.

Die Kalkulation der monatlichen Betriebskosten inkludieren, die Verwaltung, die Gemeindeabgaben und die Betreuung der allgemeinen Außenanlage samt Winterdienst durch externe Firmen.

Jeder Wohnung ist ein Tiefgaragenplatz zugeordnet und die dazugehörigen Kosten bereits in der oben angeführten Kalkulation berücksichtigt.

NETTOFLÄCHEN

WOHNEN-ESSEN	25.32 m ²
KOCHEN	8.72 m ²
SCHLAFEN	12.08 m ²
KIND	11.90 m ²
BAD	5.20 m ²
FLUR	4.40 m ²
VORRAUM	3.19 m ²
ABSTELLRAUM	2.91 m ²
WC	1.85 m ²
LOGGIA	5.02 m ²

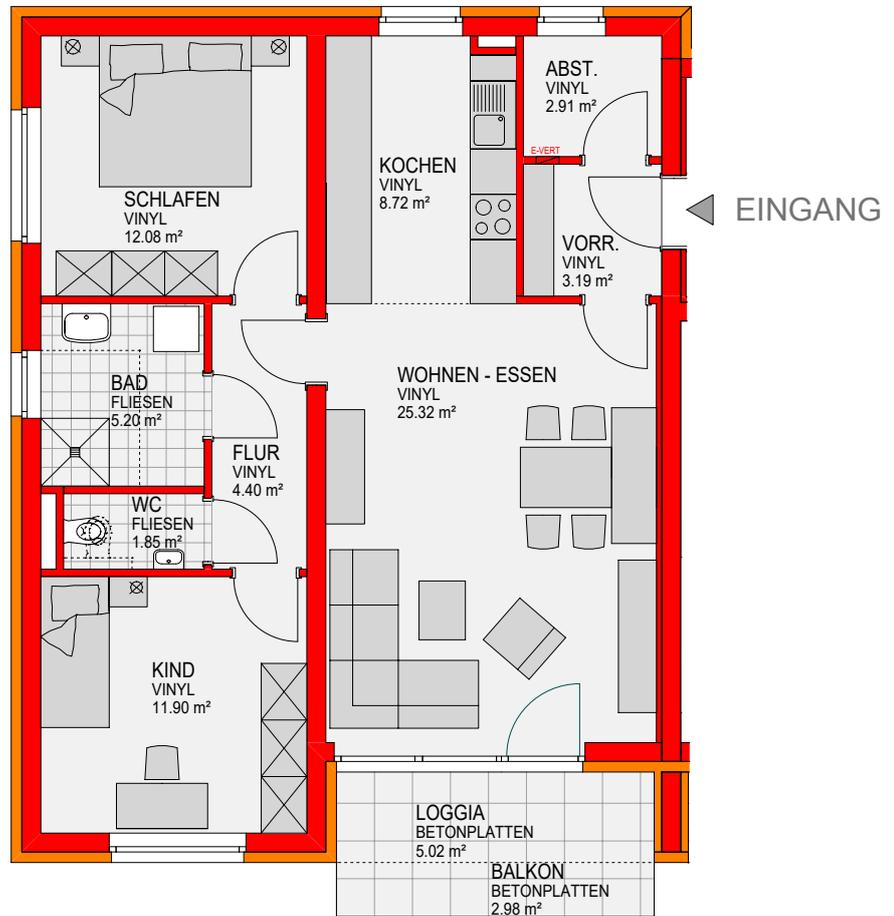
GESAMT 80.59 m²

BALKON 2.98 m²
ABTEIL 8.57 m²

TIEFGARAGENPLATZ 12.50 m²



1.OBERGESCHOSS



Wohnhausanlage Jeging

Block B - Top 6

Obj. 8405

FINANZIERUNGSBEITRAG

Gesamtkosten	€ 2414,7
---------------------	-----------------

Der zu leistende Finanzierungsbeitrag wird nach Beendigung des Mietverhältnisses (unbefristet, 3 Monate Kündigungsfrist) nach den Bestimmungen des WGG zurückbezahlt.

ANZAHLUNG

Finanzierungsbeitrag

Anzahlung bei Reservierung	€ 500,00
Rest vor Bezug	€ 1914,7

Die Anzahlung wird auf Ihren zu leistenden Finanzierungsbeitrag angerechnet. Im Falle eines Rücktrittes werden € 300,- an Sonderverwaltungsgebühren verrechnet.

MONATLICHE KOSTEN

Miete	€ 300,34
Betriebs- u. Heizkosten, Rücklage	€ 220,97
Umsatzsteuer	€ 61,07
Gesamt	€ 582,38

Die Miete hängt wesentlich vom Zinssatz ab und könnte sich daher dementsprechend ändern.

Die Kalkulation der monatlichen Betriebskosten inkludieren, die Verwaltung, die Gemeindeabgaben und die Betreuung der allgemeinen Außenanlage samt Winterdienst durch externe Firmen.

Jeder Wohnung ist ein Tiefgaragenplatz zugeordnet und die dazugehörigen Kosten bereits in der oben angeführten Kalkulation berücksichtigt.

SITUATION

NETTOFLÄCHEN

WOHNEN-ESSEN	24.71 m ²
KOCHEN	6.74 m ²
SCHLAFEN	12.19 m ²
BAD/WC	4.70 m ²
VORRAUM	5.32 m ²
ABSTELLRAUM	1.30 m ²
LOGGIA	5.02 m ²

GESAMT 59.98 m²

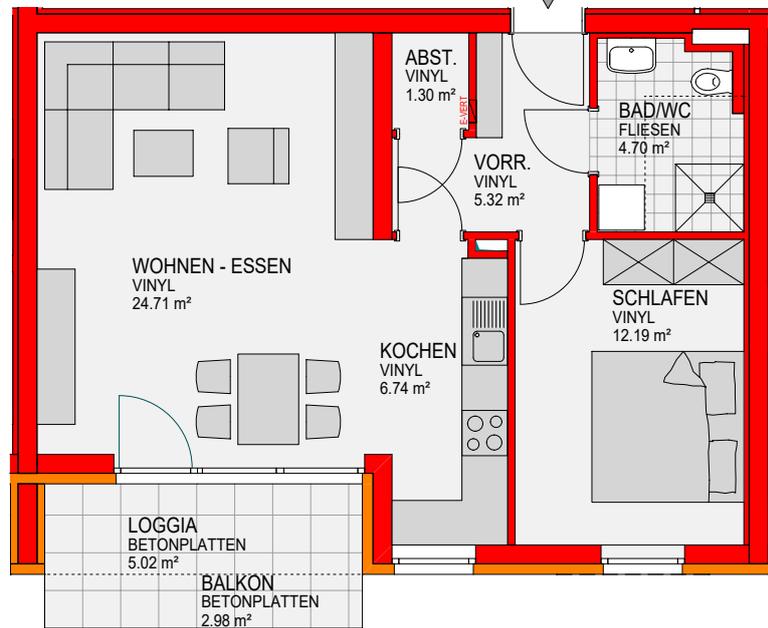
BALKON	2.98 m ²
ABTEIL	6.75 m ²

TIEFGARAGENPLATZ 12.50 m²



1.OBERGESCHOSS

EINGANG



Wohnhausanlage Jeging

Block B - Top 7

Obj. 8405

FINANZIERUNGSBEITRAG

Gesamtkosten	€ 3107,81
---------------------	------------------

Der zu leistende Finanzierungsbeitrag wird nach Beendigung des Mietverhältnisses (unbefristet, 3 Monate Kündigungsfrist) nach den Bestimmungen des WGG zurückbezahlt.

ANZAHLUNG

Finanzierungsbeitrag

Anzahlung bei Reservierung	€ 500,00
Rest vor Bezug	€ 2607,81

Die Anzahlung wird auf Ihren zu leistenden Finanzierungsbeitrag angerechnet. Im Falle eines Rücktrittes werden € 300,- an Sonderverwaltungsgebühren verrechnet.

MONATLICHE KOSTEN

Miete	€ 387,33
Betriebs- u. Heizkosten, Rücklage	€ 286,05
Umsatzsteuer	€ 77,31
Gesamt	€ 750,69

Die Miete hängt wesentlich vom Zinssatz ab und könnte sich daher dementsprechend ändern.

Die Kalkulation der monatlichen Betriebskosten inkludieren, die Verwaltung, die Gemeindeabgaben und die Betreuung der allgemeinen Außenanlage samt Winterdienst durch externe Firmen.

Jeder Wohnung ist ein Tiefgaragenplatz zugeordnet und die dazugehörigen Kosten bereits in der oben angeführten Kalkulation berücksichtigt.

NETTOFLÄCHEN

WOHNEN-ESSEN	24.71 m ²
KOCHEN	6.56 m ²
SCHLAFEN	12.15 m ²
KIND	10.21 m ²
BAD	4.66 m ²
VORRAUM	8.85 m ²
ABSTELLRAUM	1.90 m ²
WC	2.28 m ²
LOGGIA	5.02 m ²

GESAMT 76.34 m²

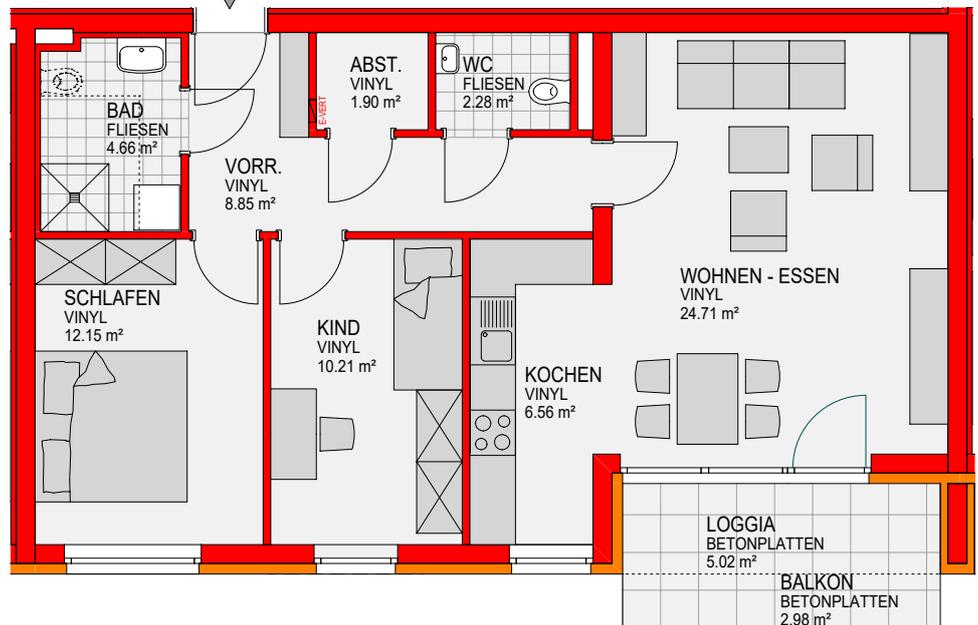
BALKON 2.98 m²
 ABTEIL 7.91 m²

TIEFGARAGENPLATZ 12.50 m²



EINGANG

1.OBERGESCHOSS



Wohnhausanlage Jeging

Block B - Top 8

Obj. 8405

FINANZIERUNGSBEITRAG

Gesamtkosten	€ 3253,73
---------------------	------------------

Der zu leistende Finanzierungsbeitrag wird nach Beendigung des Mietverhältnisses (unbefristet, 3 Monate Kündigungsfrist) nach den Bestimmungen des WGG zurückbezahlt.

ANZAHLUNG Finanzierungsbeitrag

Anzahlung bei Reservierung	€ 500,00
Rest vor Bezug	€ 2753,73

Die Anzahlung wird auf Ihren zu leistenden Finanzierungsbeitrag angerechnet. Im Falle eines Rücktrittes werden € 300,- an Sonderverwaltungsgebühren verrechnet.

MONATLICHE KOSTEN

Miete	€ 405,65
Betriebs- u. Heizkosten, Rücklage	€ 300,26
Umsatzsteuer	€ 80,83
Gesamt	€ 786,74

Die Miete hängt wesentlich vom Zinssatz ab und könnte sich daher dementsprechend ändern.

Die Kalkulation der monatlichen Betriebskosten inkludieren, die Verwaltung, die Gemeindeabgaben und die Betreuung der allgemeinen Außenanlage samt Winterdienst durch externe Firmen.

Jeder Wohnung ist ein Tiefgaragenplatz zugeordnet und die dazugehörigen Kosten bereits in der oben angeführten Kalkulation berücksichtigt.

NETTOFLÄCHEN

WOHNEN-ESSEN	25.32 m ²
KOCHEN	8.73 m ²
SCHLAFEN	12.08 m ²
KIND	11.90 m ²
BAD	5.20 m ²
FLUR	4.40 m ²
VORRAUM	3.19 m ²
ABSTELLRAUM	2.91 m ²
WC	1.85 m ²
LOGGIA	5.02 m ²

GESAMT 80.60 m²

BALKON 2.98 m²
ABTEIL 9.92 m²

TIEFGARAGENPLATZ 12.50 m²



1.OBERGESCHOSS



Wohnhausanlage Jeging

Block B - Top 9

Obj. 8405

FINANZIERUNGSBEITRAG

Gesamtkosten	€ 3253,73
---------------------	------------------

Der zu leistende Finanzierungsbeitrag wird nach Beendigung des Mietverhältnisses (unbefristet, 3 Monate Kündigungsfrist) nach den Bestimmungen des WGG zurückbezahlt.

ANZAHLUNG

Finanzierungsbeitrag

Anzahlung bei Reservierung	€ 500,00
Rest vor Bezug	€ 2753,73

Die Anzahlung wird auf Ihren zu leistenden Finanzierungsbeitrag angerechnet. Im Falle eines Rücktrittes werden € 300,- an Sonderverwaltungsgebühren verrechnet.

MONATLICHE KOSTEN

Miete	€ 405,65
Betriebs- u. Heizkosten, Rücklage	€ 300,25
Umsatzsteuer	€ 80,83
Gesamt	€ 786,73

Die Miete hängt wesentlich vom Zinssatz ab und könnte sich daher dementsprechend ändern.

Die Kalkulation der monatlichen Betriebskosten inkludieren, die Verwaltung, die Gemeindeabgaben und die Betreuung der allgemeinen Außenanlage samt Winterdienst durch externe Firmen.

Jeder Wohnung ist ein Tiefgaragenplatz zugeordnet und die dazugehörigen Kosten bereits in der oben angeführten Kalkulation berücksichtigt.

NETTOFLÄCHEN

WOHNEN-ESSEN	25.32 m ²
KOCHEN	8.72 m ²
SCHLAFEN	12.08 m ²
KIND	11.90 m ²
BAD	5.20 m ²
FLUR	4.40 m ²
VORRAUM	3.19 m ²
ABSTELLRAUM	2.91 m ²
WC	1.85 m ²
LOGGIA	5.02 m ²

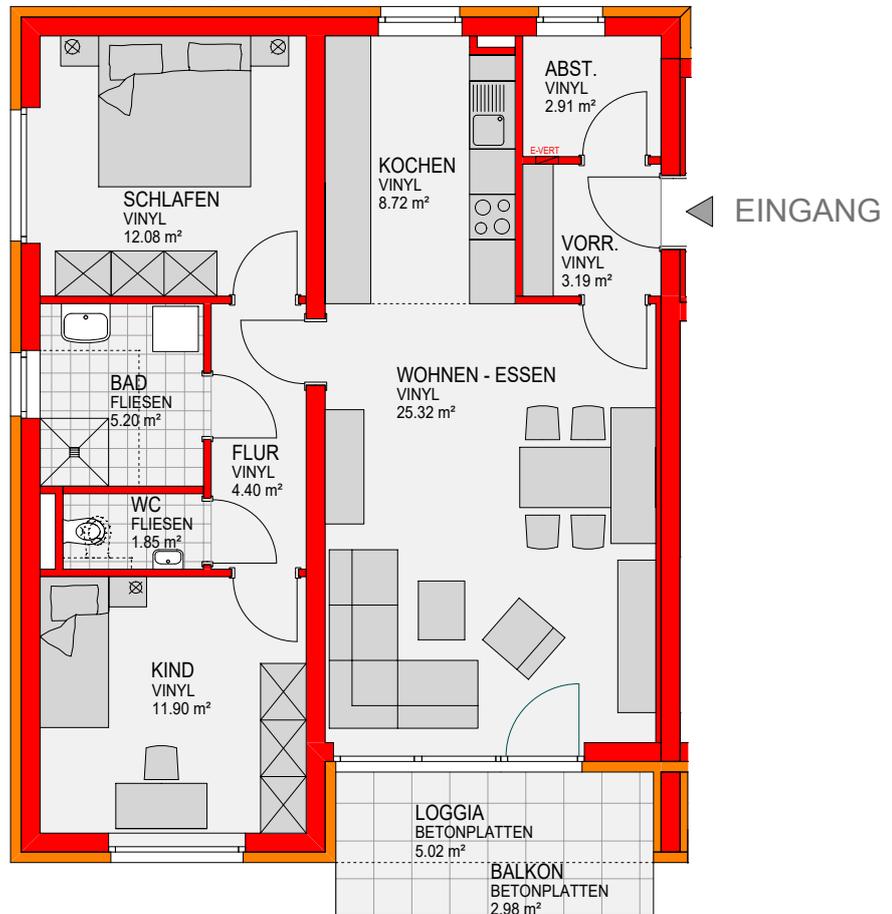
GESAMT 80.59 m²

BALKON 2.98 m²
 ABTEIL 8.41 m²

TIEFGARAGENPLATZ 12.50 m²



2.OBERGESCHOSS



Wohnhausanlage Jeging

Block B - Top 10

Obj. 8405

FINANZIERUNGSBEITRAG

Gesamtkosten	€ 2414,7
---------------------	-----------------

Der zu leistende Finanzierungsbeitrag wird nach Beendigung des Mietverhältnisses (unbefristet, 3 Monate Kündigungsfrist) nach den Bestimmungen des WGG zurückbezahlt.

ANZAHLUNG

Finanzierungsbeitrag

Anzahlung bei Reservierung	€ 500,00
Rest vor Bezug	€ 1914,7

Die Anzahlung wird auf Ihren zu leistenden Finanzierungsbeitrag angerechnet. Im Falle eines Rücktrittes werden € 300,- an Sonderverwaltungsgebühren verrechnet.

MONATLICHE KOSTEN

Miete	€ 300,34
Betriebs- u. Heizkosten, Rücklage	€ 220,97
Umsatzsteuer	€ 61,07
Gesamt	€ 582,38

Die Miete hängt wesentlich vom Zinssatz ab und könnte sich daher dementsprechend ändern.

Die Kalkulation der monatlichen Betriebskosten inkludieren, die Verwaltung, die Gemeindeabgaben und die Betreuung der allgemeinen Außenanlage samt Winterdienst durch externe Firmen.

Jeder Wohnung ist ein Tiefgaragenplatz zugeordnet und die dazugehörigen Kosten bereits in der oben angeführten Kalkulation berücksichtigt.

NETTOFLÄCHEN

WOHNEN-ESSEN	24.71 m ²
KOCHEN	6.74 m ²
SCHLAFEN	12.19 m ²
BAD/WC	4.70 m ²
VORRAUM	5.32 m ²
ABSTELLRAUM	1.30 m ²
LOGGIA	5.02 m ²

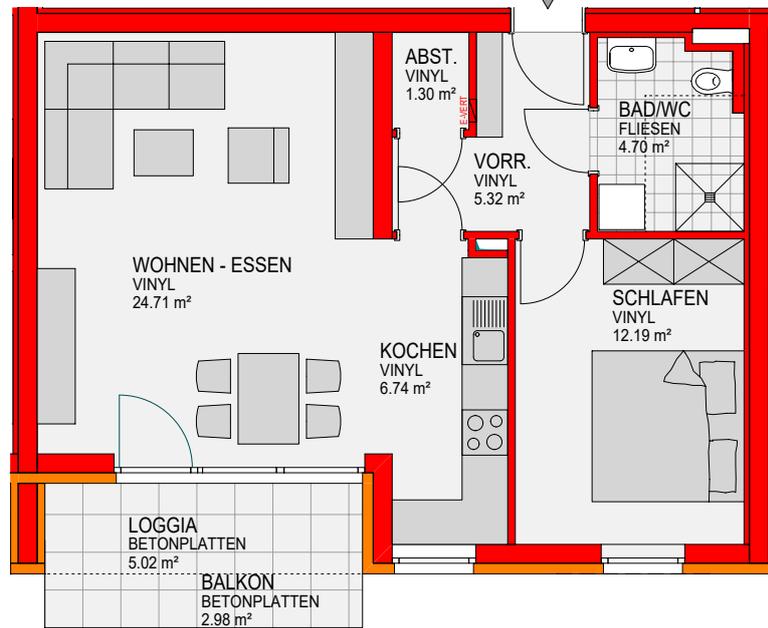
GESAMT 59.98 m²

BALKON	2.98 m ²
ABTEIL	6.57 m ²

TIEFGARAGENPLATZ 12.50 m²



2.OBERGESCHOSS



Wohnhausanlage Jeging

Block B - Top 11

Obj. 8405

FINANZIERUNGSBEITRAG

Gesamtkosten	€ 3107,81
---------------------	------------------

Der zu leistende Finanzierungsbeitrag wird nach Beendigung des Mietverhältnisses (unbefristet, 3 Monate Kündigungsfrist) nach den Bestimmungen des WGG zurückbezahlt.

ANZAHLUNG

Finanzierungsbeitrag

Anzahlung bei Reservierung	€ 500,00
Rest vor Bezug	€ 2607,81

Die Anzahlung wird auf Ihren zu leistenden Finanzierungsbeitrag angerechnet. Im Falle eines Rücktrittes werden € 300,- an Sonderverwaltungsgebühren verrechnet.

MONATLICHE KOSTEN

Miete	€ 387,33
Betriebs- u. Heizkosten, Rücklage	€ 286,05
Umsatzsteuer	€ 77,31
Gesamt	€ 750,69

Die Miete hängt wesentlich vom Zinssatz ab und könnte sich daher dementsprechend ändern.

Die Kalkulation der monatlichen Betriebskosten inkludieren, die Verwaltung, die Gemeindeabgaben und die Betreuung der allgemeinen Außenanlage samt Winterdienst durch externe Firmen.

Jeder Wohnung ist ein Tiefgaragenplatz zugeordnet und die dazugehörigen Kosten bereits in der oben angeführten Kalkulation berücksichtigt.

NETTOFLÄCHEN

WOHNEN-ESSEN	24.71 m ²
KOCHEN	6.56 m ²
SCHLAFEN	12.15 m ²
KIND	10.21 m ²
BAD	4.66 m ²
VORRAUM	8.85 m ²
ABSTELLRAUM	1.90 m ²
WC	2.28 m ²
LOGGIA	5.02 m ²

GESAMT 76.34 m²

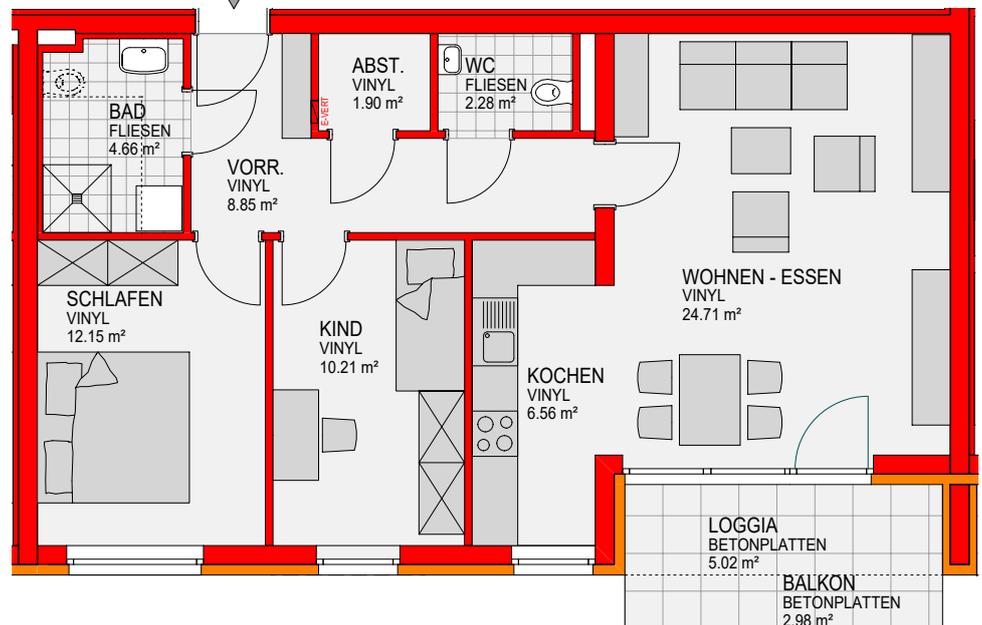
BALKON 2.98 m²
 ABTEIL 7.91 m²

TIEFGARAGENPLATZ 12.50 m²



EINGANG

2.OBERGESCHOSS



Wohnhausanlage Jeging

Block B - Top 12

Obj. 8405

FINANZIERUNGSBEITRAG

Gesamtkosten	€ 3217,25
---------------------	------------------

Der zu leistende Finanzierungsbeitrag wird nach Beendigung des Mietverhältnisses (unbefristet, 3 Monate Kündigungsfrist) nach den Bestimmungen des WGG zurückbezahlt.

ANZAHLUNG

Finanzierungsbeitrag

Anzahlung bei Reservierung	€ 500,00
Rest vor Bezug	€ 2717,25

Die Anzahlung wird auf Ihren zu leistenden Finanzierungsbeitrag angerechnet. Im Falle eines Rücktrittes werden € 300,- an Sonderverwaltungsgebühren verrechnet.

MONATLICHE KOSTEN

Miete	€ 401,06
Betriebs- u. Heizkosten, Rücklage	€ 297,34
Umsatzsteuer	€ 80,08
Gesamt	€ 778,48

Die Miete hängt wesentlich vom Zinssatz ab und könnte sich daher dementsprechend ändern.

Die Kalkulation der monatlichen Betriebskosten inkludieren, die Verwaltung, die Gemeindeabgaben und die Betreuung der allgemeinen Außenanlage samt Winterdienst durch externe Firmen.

Jeder Wohnung ist ein Tiefgaragenplatz zugeordnet und die dazugehörigen Kosten bereits in der oben angeführten Kalkulation berücksichtigt.

NETTOFLÄCHEN

WOHNEN-ESSEN	25.32 m ²
KOCHEN	8.73 m ²
SCHLAFEN	12.08 m ²
KIND	11.90 m ²
BAD	5.20 m ²
FLUR	4.40 m ²
VORRAUM	3.19 m ²
ABSTELLRAUM	2.91 m ²
WC	1.85 m ²
LOGGIA	5.02 m ²

GESAMT 80.60 m²

BALKON 2.98 m²
 ABTEIL 7.07 m²

TIEFGARAGENPLATZ 12.50 m²



2.OBERGESCHOSS



Bewerbung

Ich interessiere mich für das Bauvorhaben Objekt **8405** in **Jeging** und bewerbe mich unverbindlich um nachstehende Wohnung

Persönliche Angaben:

Vorname:		Familienname:		Nationalität	
Geb.-Dat.:		Familienstand:		SozVNr	

Wohnanschrift:

Wohnanschrift:			Telefonnummer:	
PLZ:		Ort:	Straße:	

Bitte Wunschwohnung/en der Reihe nach eintragen

Whg. Nr.		Whg. Nr.		Whg. Nr.	
----------	--	----------	--	----------	--

Blatt bitte heraustrennen und der GEWOG Neues Heim übersenden
GEWOG Neues Heim, Klosterstraße 27, 5282 Ranshofen

Wir möchten Sie darauf hinweisen, dass durch diese Bewerbung keinerlei Verpflichtungen jeglicher Art entstehen!
Es wird lediglich ein unverbindliches Beratungsgespräch angeboten.

GEFÖRDERTER WOHNBAU – VORZULEGENDE UNTERLAGEN IN KOPIE **lt. ÖÖ. Wohnbauförderungsgesetz 1993 § 6 Abs. 9-13**

Ö. Staatsbürger; EWR – Bürger; Personen mit Titel „Daueraufenthalt EU“:

1. Jahreslohnzettel, Einkommensnachweise (lückenlos) vom Vorjahr von allen im Haushalt lebenden Personen
2. Lichtbildausweis
3. Staatsbürgerschaftsnachweis od. Nachweis Titel Daueraufenthalt EU od. EWR Anmeldebescheinigung

Nicht EWR-Bürger; Personen, welche den Titel „Daueraufenthalt EU“ nicht besitzen:

1. Lichtbildausweis
2. aktuelle Meldebescheinigung über ununterbrochenen Hauptwohnsitz in Ö. in den letzten 5 Jahren
3. Nachweis über Einkünfte, welche in Ö. der Einkommenssteuer unterliegen, für den Zeitraum der letzten 4,5 Jahre
4. Nachweis über Deutschkenntnisse (1):
Prüfungszeugnis des ÖIF über erfolgreiche Absolvierung einer Integrationsprüfung od. allgemein anerkanntes Sprachdiplom od.
Prüfungszeugnis über Deutschkenntnisse auf Niveau A2 einer zertifizierten Prüfungseinrichtung od.
Nachweis über mind. 5-jährigen Besuch einer Pflichtschule in Ö. mit positivem Abschluss in „Deutsch“ od.
Nachweis über positiven Abschluss „Deutsch“ auf dem Niveau der 9. Schulstufe od.
Nachweis über erfolgreich abgelegte Lehrabschlussprüfung

GEFÖRDERTER WOHNBAU

Infoblatt Förderungswürdigkeit

Stand Februar 2018. Alle Angaben ohne Gewähr.

Wer darf eine geförderte Wohnung mieten?

Gemäß Wohnbauförderungsgesetz 1993, § 7, Abs. 3 dürfen geförderte Mietwohnungen nur an jene Personen vermietet werden, die als begünstigt anzusehen sind.

Voraussetzung für eine geförderte Mietwohnung:

1. Volljährigkeit (Vollendetes 18. Lebensjahr)
2. die geförderte Wohnung dient zur Befriedigung des dringenden Wohnbedürfnisses
3. Aufgabe der Rechte an der bisher zur Befriedigung des dringenden Wohnbedürfnisses regelmäßig verwendeten Wohnung binnen sechs Monaten nach Bezug der geförderten Wohnung.
4. das jährliche Einkommen* (Familieneinkommen) übersteigt das höchstzulässige Jahresnettoeinkommen nicht.

Höchstzulässiges Jahresnettoeinkommen

eine Person	€ 39.000,--
zwei Personen	€ 65.000,--
jede weitere Person	zusätzlich € 6.000,--

Wie muss ich das Jahreseinkommen nachweisen?

- Lohnzettel – Computerausdruck
- Lohnzettel L 16 des Dienstgebers
- Arbeitslosenbestätigung
- Schulbesuchsbestätigung
- Krankenstandsbestätigung
- Mutterschutzbestätigung
- Karenzbestätigung
- Nachweis der Unterhaltsleistungen an Ehegatten
- Einkommensteuerbescheid

5. Bei getrennt lebenden Ehepaaren: Dokumentation der Scheidungsabsicht bzw. der Rechtfertigungsgründe für eine getrennte Wohnungsnahme (z.B. Bestätigung durch das Gericht).

* Maßgeblich ist das Familieneinkommen des vorangegangenen Kalenderjahres bei Zusprechung der Wohnung.
Ein lückenloser Nachweis ist unbedingt erforderlich!



Die aktuellen Bestimmungen finden Sie auf der Homepage des Landes Oberösterreich unter <https://www.land-oberoesterreich.gv.at/12819.htm>

