



**Wir sind für Sie da!**  
Informationen und Vormerkungen:  
**07722 / 87247-514**

 **Besuchen Sie uns auch auf facebook!**  
[www.facebook.com/wohnbaugruppe.at](http://www.facebook.com/wohnbaugruppe.at)

 **Jetzt kostenlos downloaden:**  
wohnbaugruppe.at-App für Smartphones

## Ihr Verlässlicher Partner in allen Fragen des Bauens und Wohnens!

### Im Mittelpunkt steht der Kunde

Wir sorgen für ein Maximum an Wohnkomfort – heute und in Zukunft. Dazu stellen wir die Wünsche der Kunden in den Mittelpunkt und setzen auf solide Leistungen, persönlichen Service und bestmögliche Preise. Für Neubauten gilt das ebenso wie für die Verwaltung von rund 3.600 Einheiten.

Welche Anforderungen hat der Mensch heute und in Zukunft an modernes Wohnen? Wie kann man diese mit soliden Leistungen, persönlichem Service und bestmöglichen Preisen erfüllen? Diese Fragen sind zentral für uns, das Team von Gewog Neues Heim als Mitglied der Wohnbaugruppe ENNSTAL. Wir sind ein modernes, gemeinnütziges Dienstleistungsunternehmen, das die Wünsche und Bedürfnisse der Kunden in den Mittelpunkt stellt. Kundenorientierung ist der rote Faden unserer Unternehmensphilosophie, der sich von der Produktentwicklung über die Umsetzungsphase bis hin zur Verwaltung zieht.

Wir sind Mitglied der Wohnbaugruppe ENNSTAL, einer der führenden Wohnbaugruppen Österreichs, und ausschließlich am oberösterreichischen Markt tätig.

### Bekenntnis zur Leistung

Rund 3.600 Verwaltungseinheiten in 30 oberösterreichischen Gemeinden liegen in den Händen unserer Mitarbeiter. Dabei bekennen wir uns zur Leistung und entlohnen unsere Mitarbeiter in zunehmendem Maße leistungsgerecht. Und sie werden entsprechend ihrer Kenntnisse, Fähigkeiten und Neigungen aus- und weitergebildet – um ihr fundiertes Know-how ständig aktuell zu halten, wovon letzten Endes Mitarbeiter und Kunden profitieren. Ebenso von unserer ausgewogenen Wachstums-, Gewinn- und Risikopolitik, für die die gemeinnützigkeitsrechtlichen Vorschriften die Grundlage sind.

### Unbürokratisch und persönlich

Für ein hohes Maß an Sicherheit sorgt unsere gute Eigenkapital-Ausstattung. Den Kunden in den Mittelpunkt zu stellen heißt für uns auch, solide Produkte und Leistungen zum bestmöglichen Preis anzubieten – und dabei mit dem Kunden auf Augenhöhe zu agieren. Dass dabei das persönliche Gespräch und ein rasches und unbürokratisches Handeln unabdingbar sind.

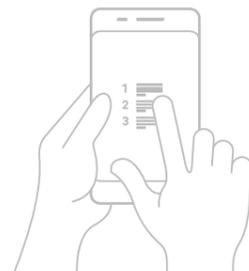
### Mobile Projektinfos



1. Code einscannen



2. Code wird übersetzt



3. Weiterleitung zur Projektseite

Und so funktioniert's →

**Bauen.  
Wohnen.  
Vertrauen.**

Verkaufsunterlagen vorbehaltlich Druck- und Satzfehler. Änderungen in der Ausstattung, Planung usw., die sich aus baubehördlichen oder sonstigen öffentlich rechtlichen Vorschriften, aus Auflagen des Förderungsgebers oder bautechnischen bzw. bauwirtschaftlichen Erfordernissen ergeben, sind möglich.

GEWOG Neues Heim Gemeinnützige Wohnungsgesellschaft m. b. H.  
Klosterstraße 27 | 5282 Ranshofen | 07722 / 87247-0 | [office.gewog@wohnbaugruppe.at](mailto:office.gewog@wohnbaugruppe.at) | [www.wohnbaugruppe.at](http://www.wohnbaugruppe.at)



Bauen. Wohnen. Vertrauen.



EIGENTUM

## Hans-Sachs-Straße, 5280 Braunau am Inn EIGENTUMSWOHNUNGEN „HANS-SACHS-STRASSE“

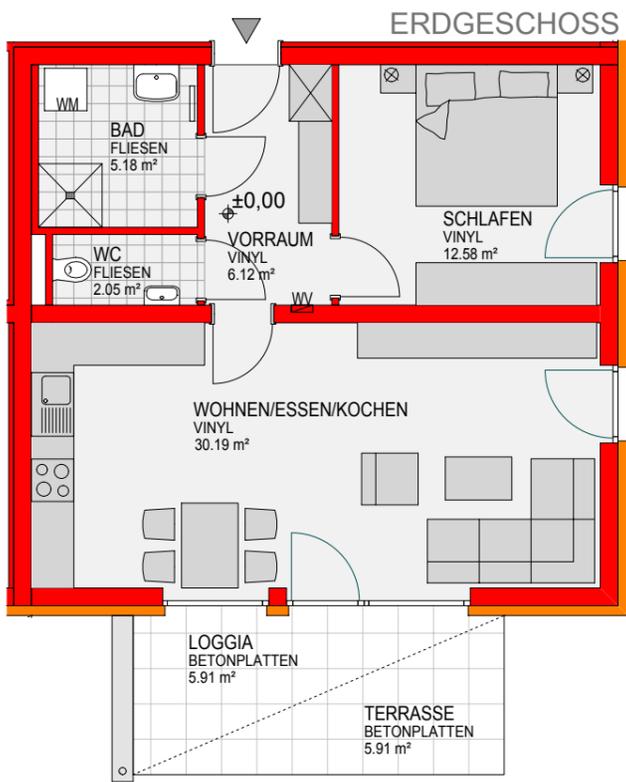
- 8 freifinanzierte Eigentumswohnungen
- 62 - 117 m<sup>2</sup>
- Carport und PKW-Abstellplatz
- Sonnige und ruhige Lage

# EIGENTUMSWOHNUNGEN „HANS-SACHS-STRASSE“

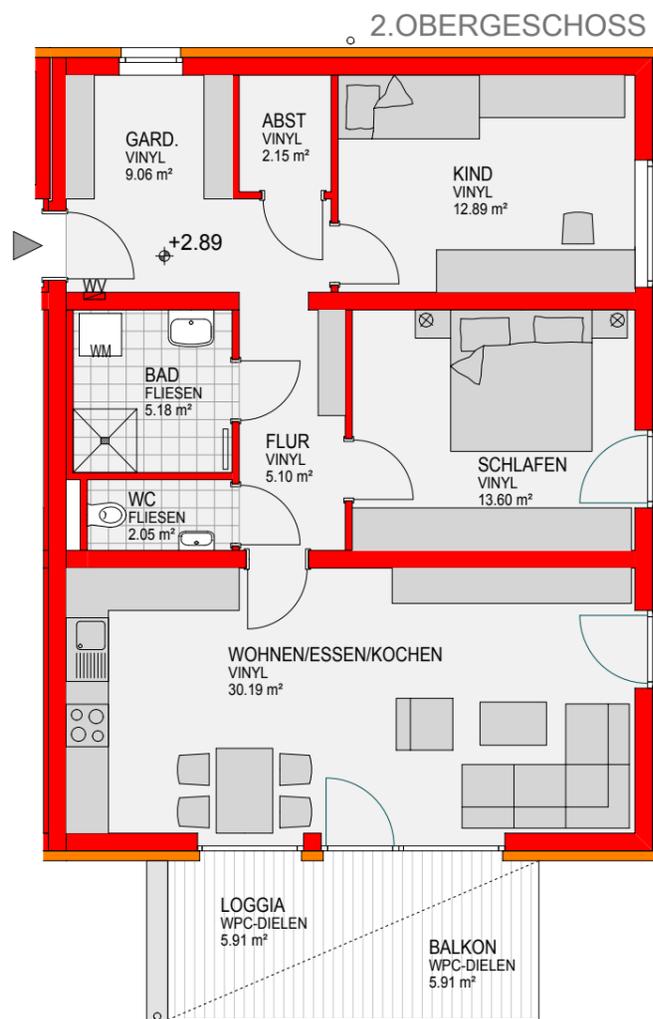
- 8 freifinanzierte Wohnungen
- Größen: 62 -117 m<sup>2</sup>



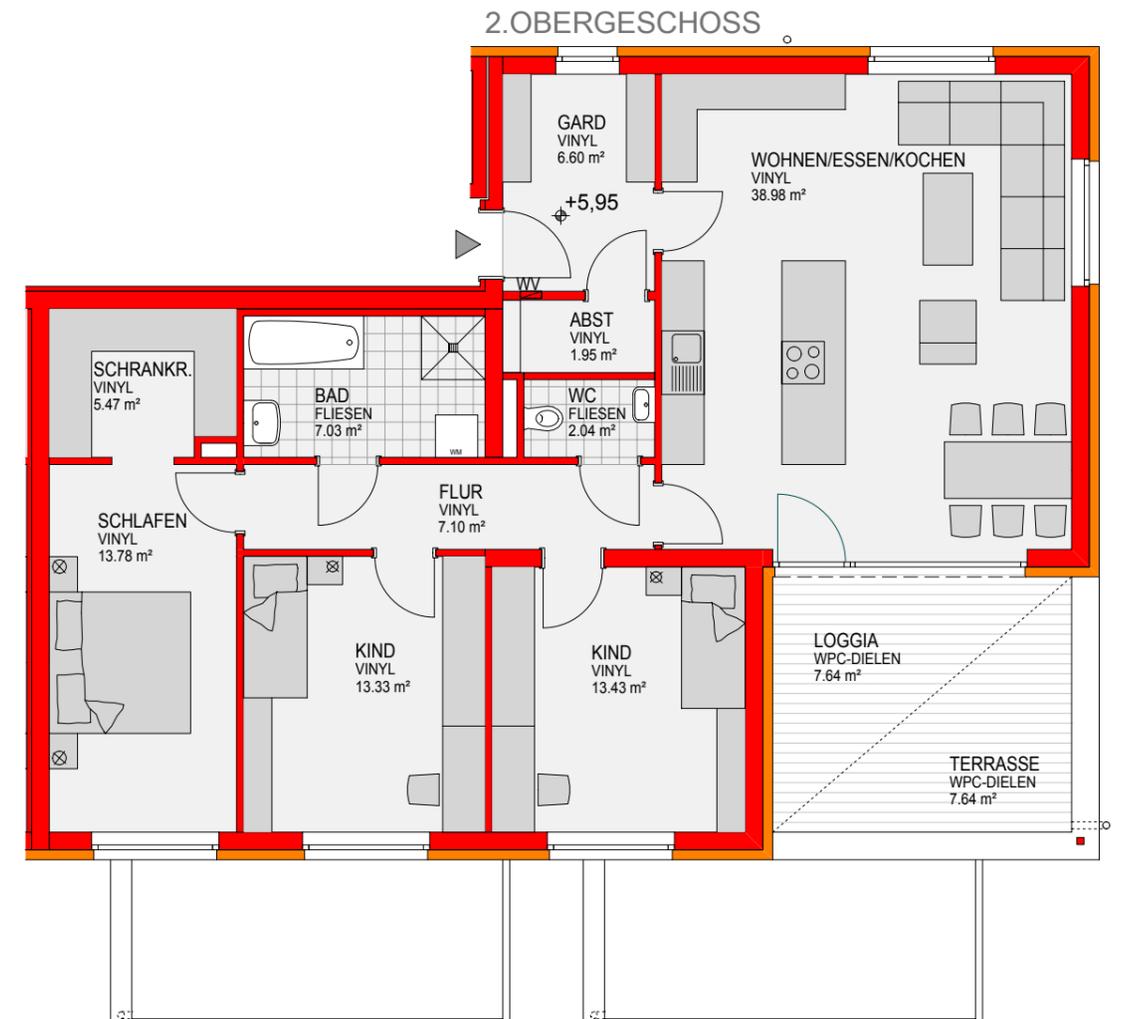
## Beispiel 2-Zimmer-Wohnung 62 m<sup>2</sup>



## Beispiel 3-Zimmer-Wohnung 86 m<sup>2</sup>



## Beispiel 4-Zimmer-Wohnung 117 m<sup>2</sup>



**8 Eigentumswohnungen Hans-Sachs-Straße in Braunau**

Fertigstellung Winter 2021/22

Seite 1 / 2

**Bau- und Ausstattungsbeschreibung**

Das Wohnprojekt mit acht Wohnungen zeichnet sich durch ihre optimale Raumaufteilung und ökologisch moderne Bauweise aus. Die Beheizung erfolgt über eine Gas-therme und sorgt so mit geringen Wartungsaufwand für ein behagliches Wohnen. Die Erdgeschoßwohnungen verfügen über eine Terrasse kombiniert mit einer Loggia und eigenem Gartenanteil, die restlichen Wohnungen verfügen über einen großzügigen Balkon die ebenfalls mit einer Loggia baulich kombiniert wurden. Jeder Wohnung sind ein Carport und ein zusätzlicher Frestellplatz zugeordnet.

**Wandkonstruktion:**

Die Außenwände und tragenden Innenwände bestehen je nach statischer Anforderung aus 25 cm Ziegelmauerwerk oder Stahlbeton. Die Außenwände werden mit 14 cm WDVS ausgeführt. Die nichttragenden Innenwände werden mit Trockenbau errichtet.

**Fenster/Türen:**

Die Fenster- u. Fenstertürelemente bestehen aus Kunststoff-ALU Elementen, Innen Weiß die außen angebrachte ALU Blende in der Farbe Graualuminium mit 3-fach Isolierverglasung sowie Außenrollläden mit Gurtzug. Die großzügigen Verglasungen der Dachgeschosswohnungen werden mit Raffstore ausgestattet. Sämtliche Innentüren haben die Farbe Weiß und sind in weiß lackierten Stahlzargen montiert.

**Böden/Wände:**

Decken u. Wände werden mit Halbdispersion in gebrochenem weiß gestrichen. In den Wohn-, Ess-, Schlafräume werden die Bodenfläche mit Vinyl im Eiche Dekor inkl. Sesselleisten gestaltet. Im Sanitärbereich bieten wir Ihnen standardmäßig farblich

neutral gehaltene Fliesen in der Grundausstattung an. Im Bad werden die keramischen Beläge bis ca. zur Oberkante Zarge verflies, im WC wird der Fliesenbelag bis ca. 1,20 Meter hoch geführt. Die Fliesenmuster liegen bei der Besprechung für Sonderwünsche auf.

**Küche:**

Jede Küche verfügt über ausreichend Anschlüsse für E-Herd, Kühlschrank, Spüle, Geschirrspüler.

**Sanitäre Ausstattung:**

Im Bad finden Sie eine bodenbündige Dusche inkl. Armatur und Duschtrennwand oder eine Badewanne, ein Handwaschbecken mit Einhandmischer sowie einen Waschmaschinen-Anschluss. Das WC verfügt über eine komplette Wand-WC-Anlage und ein Handwaschbecken.

**Lüftung:**

Jede Wohnung verfügt über eine kontrollierte Wohnraumlüftung mit Wärmerückgewinnung mit Einzelraumlüftungsgeräten. Die Installation erfolgt ohne Luftkanäle direkt in einer Außenwand. Jeder

innenliegende Sanitärraum (ohne Fenster) ist mit einer mechanischen Entlüftung ausgestattet.

#### **E-Ausstattung:**

Jede Wohnung verfügt über eine benutzerfreundliche Anzahl an Steckdosen, Schaltern und Lichtauslässen. Für den Einzug sind die Lichtauslässe mit Fassung und Glühbirne versehen. In zu überwachenden Räumen werden Heimrauchmelder montiert.

#### **TV:**

Die Wohnungen werden mit einem Leerrohr für einen möglichen LWL-Anschluss ausgestattet. Die Grundversorgung mit österreichischen Programmen erfolgt über eine hauseigene SAT-Anlage. Eine Erweiterung zusätzlicher Programme, Telefonie und Datendienste ist zwischen dem Mieter und dem möglichen Anbieter direkt vertraglich zu vereinbaren.

#### **Telefon:**

Jede Wohnung wird mit einer Verkabelung der A1 Telekom (Glasfaser) erschlossen und kann somit mit einem Festnetz-Internetanschluss der A1 Telekom ausgestattet werden. Grundsätzlich ist die Versorgung abhängig vom Versorgungswillen der Anbieter (Kapazität des vorhandenen Leitungsnetzes) und liegt nicht im Einflussbereich des Verkäufers.

#### **Heizung:**

Die Beheizung der Wohnungen erfolgt über Fußbodenheizung. Diese ist über Raumthermostate in Änderungen in der Ausstattung, Planung usw., die sich aus baubehördlichen oder sonstigen öffentlich rechtlichen Vorschriften, aus Auflagen des Förderungsgebers oder bautechnischen bzw. bauwirtschaftlichen Erfordernissen ergeben, sind möglich.

den jeweiligen Räumen regelbar. Die Wärmeversorgung wird durch Anschluss an das Gasleitungsnetz der Energie AG sichergestellt.

#### **Terrasse - Loggien**

Die Terrasse ist mit Begrenzungsleisten aus Beton eingefasst, der Belag besteht ebenso aus Betonplatten diese werden mit offenen Fugen im Sand oder Splitt frei verlegt. Die Verlegung der Betonplatten auf den Loggien erfolgt auf Auflagerplatten oder auf Splitt-Unterbau.

#### **Allgemeinfläche und Außenanlagen:**

Flächen, die nicht den Wohnungen direkt zugeordnet sind, stellen Allgemeinflächen dar. Diese können von jedem Bewohner, entsprechend den Vorgaben des Außenanlageplanes, genutzt werden. Für die Pflege der Allgemeinflächen bzw. die Schneeräumung wird ein Unternehmen beauftragt. Die Kosten hierfür sind in den Betriebskosten bereits enthalten.

#### **Versorgung:**

Heizung/Warmwasser: Anschluss an das Gasleitungsnetz der Energie AG

Wasser: Anschluss an das Ortsnetz

Abwasser: Anschluss am öffentlichen Kanal

#### **Gewährleistung und Sonderwünsche:**

Sonderwünsche sind bei den jeweiligen Firmen in Auftrag zu geben und auch dort abzurechnen. Während wir Ihnen für die Standardausstattung drei Jahre Gewährleistung bieten, gilt das für Sonderwünsche nicht.

## **Ihre Ansprechpartner**



Bauen. Wohnen. Vertrauen.

Gem. Wohnungsgesellschaft m.b.H.  
Klosterstraße 27  
5282 Ranshofen  
Telefon: 07722/87247-0

[www.wohnbaugruppe.at](http://www.wohnbaugruppe.at)

#### **Beratung, Finanzierung, Verkauf:**

Frau Marianne Schober

Telefon: 07722/87247-514

Email: [marianne.schober@wohnbaugruppe.at](mailto:marianne.schober@wohnbaugruppe.at)

#### **Bauleitung, Technik:**

Herr Bmstr. Robert Feichtenschlager

Telefon: 07722/87247-516

Email: [robert.feichtenschlager@wohnbaugruppe.at](mailto:robert.feichtenschlager@wohnbaugruppe.at)

**Eigentum Braunau a.l.**  
**Wohnung Nr. 1**

Obj. 2950

**FINANZIERUNG Wohnung**

Grundkosten	€ 20.711,00
Baukosten	€ 154.586,00
<b>Gesamtkosten</b>	<b>€ 175.297,00</b>

**FINANZIERUNG Carport/Stellplatz**

Grundkosten	€ 2.401,00
Baukosten	€ 18.738,00
<b>Gesamtkosten</b>	<b>€ 21.139,00</b>

**Kaufpreis gesamt****€ 196.436,00**

Die Kosten für den Kauf –und/bzw. Eigentumsvertrag, sowie Grundsteuer und Eintragungsgebühr sind vom Käufer zu entrichten.

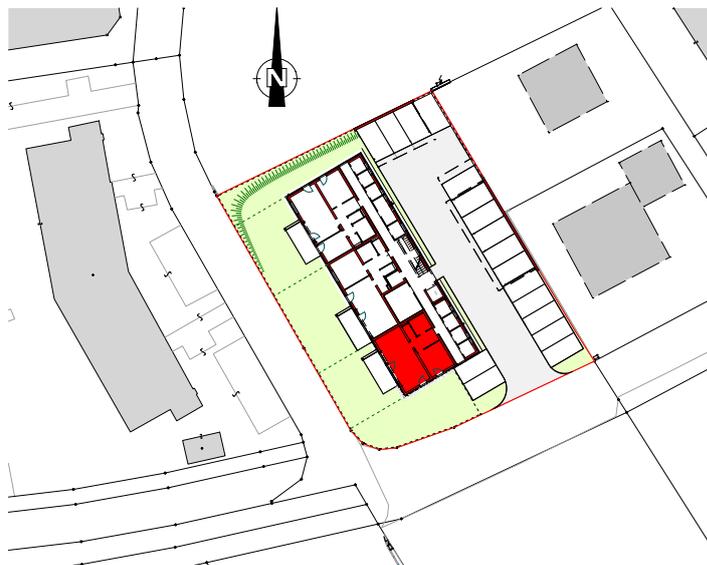
Jeder Wohnung ist ein Carport und ein PKW-Abstellplatz zugeordnet und die dazugehörigen Kosten bereits im oben angeführten Kaufpreis berücksichtigt.

**MONATLICHE KOSTEN**

Betriebs–u. Heizkosten ,Rücklagen	€ 243,41
Umsatzsteuer	€ 27,30
<b>Gesamt</b>	<b>€ 270,71</b>

Die Kalkulation der monatlichen Betriebskosten inkludieren, die Verwaltung, die Gemeindeabgaben und die Betreuung der allgemeinen Außenanlage samt Winterdienst durch externe Firmen.

SITUATION



**NETTOFLÄCHEN**

WOHNEN/ESSEN/KOCHEN	30.19 m <sup>2</sup>
SCHLAFEN	12.58 m <sup>2</sup>
BAD	5.18 m <sup>2</sup>
VORRAUM	6.12 m <sup>2</sup>
WC	2.05 m <sup>2</sup>
LOGGIA	5.91 m <sup>2</sup>

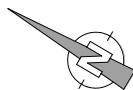
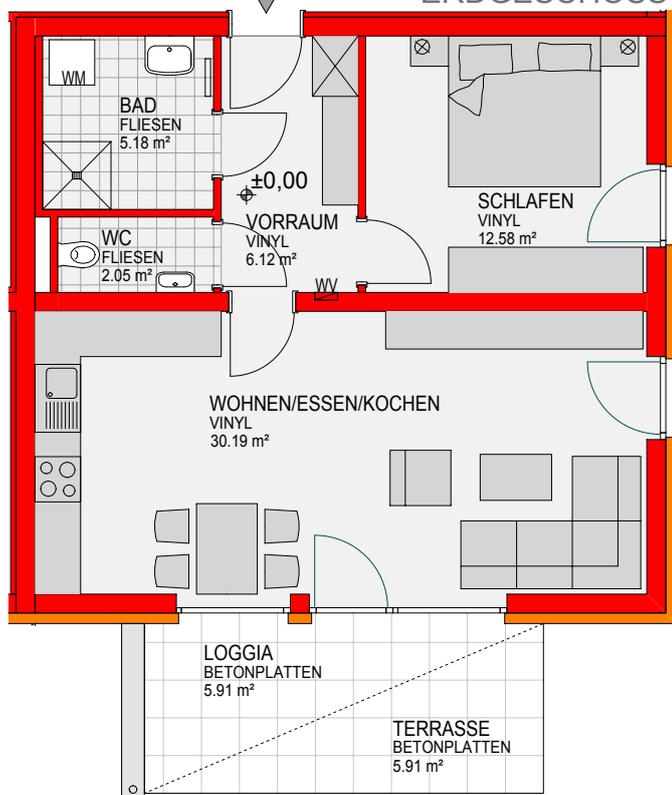
**GESAMT 62.03 m<sup>2</sup>**

TERRASSE	5.91 m <sup>2</sup>
ABTEIL	3.12 m <sup>2</sup>

GARTEN	57.63 m <sup>2</sup>
KFZ ABSTELLP. überd.	12.93 m <sup>2</sup>

EINGANG

ERDGESCHOSS



**Eigentum Braunau a.l.**  
**Wohnung Nr. 2**

Obj. 2950

**FINANZIERUNG Wohnung**

Grundkosten	€ 22.512,00
Baukosten	€ 166.297,00
<b>Gesamtkosten</b>	<b>€ 188.809,00</b>

**FINANZIERUNG Carport/Stellplatz**

Grundkosten	€ 2.401,00
Baukosten	€ 18.738,00
<b>Gesamtkosten</b>	<b>€ 21.139,00</b>

**Kaufpreis gesamt****€ 209.948,00**

Die Kosten für den Kauf –und/bzw. Eigentumsvertrag, sowie Grundsteuer und Eintragungsgebühr sind vom Käufer zu entrichten.

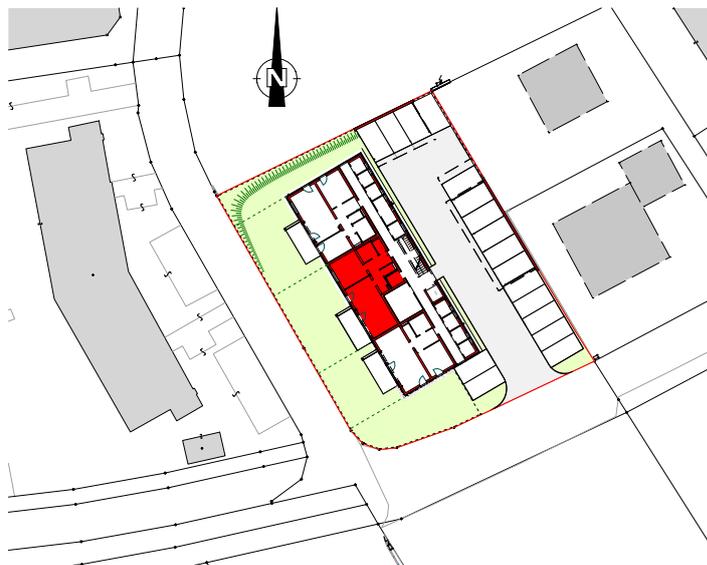
Jeder Wohnung ist ein Carport und ein PKW-Abstellplatz zugeordnet und die dazugehörigen Kosten bereits im oben angeführten Kaufpreis berücksichtigt.

**MONATLICHE KOSTEN**

Betriebs–u. Heizkosten ,Rücklagen	€ 259,21
Umsatzsteuer	€ 28,88
<b>Gesamt</b>	<b>€ 288,09</b>

Die Kalkulation der monatlichen Betriebskosten inkludieren, die Verwaltung, die Gemeindeabgaben und die Betreuung der allgemeinen Außenanlage samt Winterdienst durch externe Firmen.

SITUATION



NETTOFLÄCHEN

WOHNEN/ESSEN/KOCHEN	27.81 m <sup>2</sup>
SCHLAFEN	14.44 m <sup>2</sup>
BAD	4.51 m <sup>2</sup>
VORRAUM	9.29 m <sup>2</sup>
ABSTELLRAUM	1.78 m <sup>2</sup>
WC	2.04 m <sup>2</sup>
LOGGIA	5.91 m <sup>2</sup>

**GESAMT 65.78 m<sup>2</sup>**

TERRASSE	5.91 m <sup>2</sup>
ABTEIL	3.04 m <sup>2</sup>

GARTEN	83.54 m <sup>2</sup>
KFZ ABSTELLP. überd.	13.00 m <sup>2</sup>

EINGANG



**Eigentum Braunau a.l.**  
**Wohnung Nr. 3**

Obj. 2950

**FINANZIERUNG Wohnung**

Grundkosten	€ 24.913,00
Baukosten	€ 185.034,00
<b>Gesamtkosten</b>	<b>€ 209.947,00</b>

**FINANZIERUNG Carport/Stellplatz**

Grundkosten	€ 2.401,00
Baukosten	€ 18.738,00
<b>Gesamtkosten</b>	<b>€ 21.139,00</b>

**Kaufpreis gesamt****€ 231.086,00**

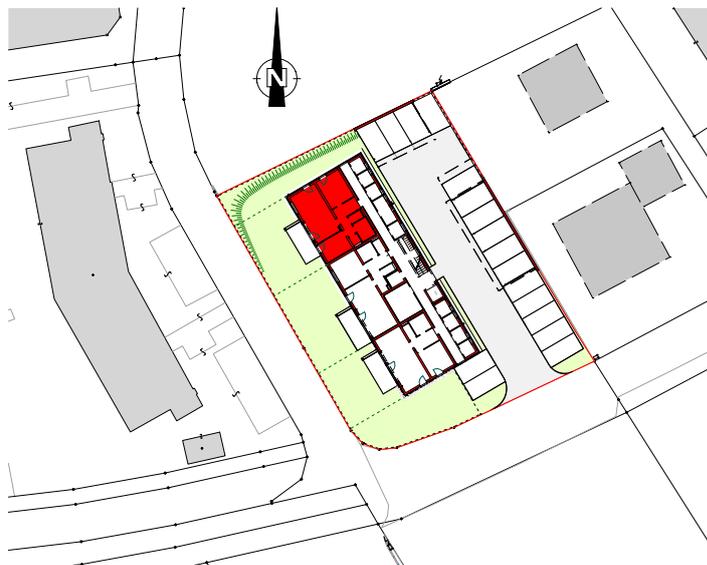
Die Kosten für den Kauf –und/bzw. Eigentumsvertrag, sowie Grundsteuer und Eintragungsgebühr sind vom Käufer zu entrichten.

Jeder Wohnung ist ein Carport und ein PKW-Abstellplatz zugeordnet und die dazugehörigen Kosten bereits im oben angeführten Kaufpreis berücksichtigt.

**MONATLICHE KOSTEN**

Betriebs–u. Heizkosten ,Rücklagen	€ 282,82
Umsatzsteuer	€ 31,49
<b>Gesamt</b>	<b>€ 314,31</b>

Die Kalkulation der monatlichen Betriebskosten inkludieren, die Verwaltung, die Gemeindeabgaben und die Betreuung der allgemeinen Außenanlage samt Winterdienst durch externe Firmen.

**SITUATION**

**NETTOFLÄCHEN**

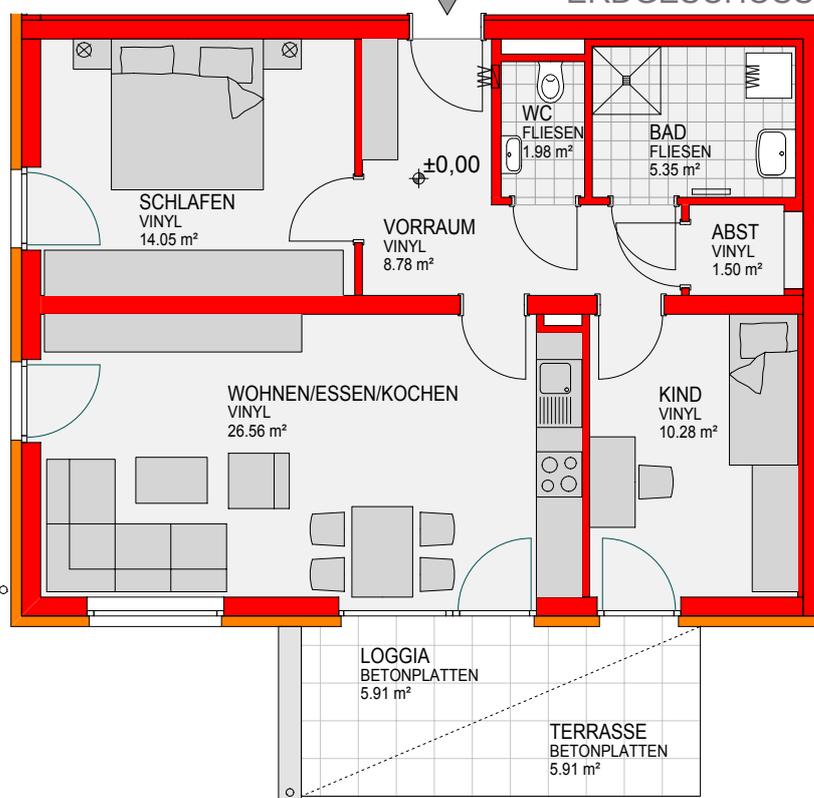
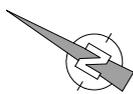
WOHNEN/ESSEN/KOCHEN	26.56 m <sup>2</sup>
SCHLAFEN	14.05 m <sup>2</sup>
KIND	10.28 m <sup>2</sup>
BAD	5.35 m <sup>2</sup>
VORRAUM	8.78 m <sup>2</sup>
ABSTELLRAUM	1.50 m <sup>2</sup>
WC	1.98 m <sup>2</sup>
LOGGIA	5.91 m <sup>2</sup>

**GESAMT 74.41 m<sup>2</sup>**

TERRASSE	5.91 m <sup>2</sup>
ABTEIL	3.04 m <sup>2</sup>

GARTEN	71.09 m <sup>2</sup>
KFZ ABSTELLP.überd.	13.56 m <sup>2</sup>

 EINGANG  
 ▼

**ERDGESCHOSS**


**Eigentum Braunau a.l.**  
**Wohnung Nr. 4**

Obj. 2950

**FINANZIERUNG Wohnung**

Grundkosten	€ 24.613,00
Baukosten	€ 192.061,00
<b>Gesamtkosten</b>	<b>€ 216.674,00</b>

**FINANZIERUNG Carport/Stellplatz**

Grundkosten	€ 2.401,00
Baukosten	€ 18.738,00
<b>Gesamtkosten</b>	<b>€ 21.139,00</b>

**Kaufpreis gesamt****€ 237.813,00**

Die Kosten für den Kauf –und/bzw. Eigentumsvertrag, sowie Grundsteuer und Eintragungsgebühr sind vom Käufer zu entrichten.

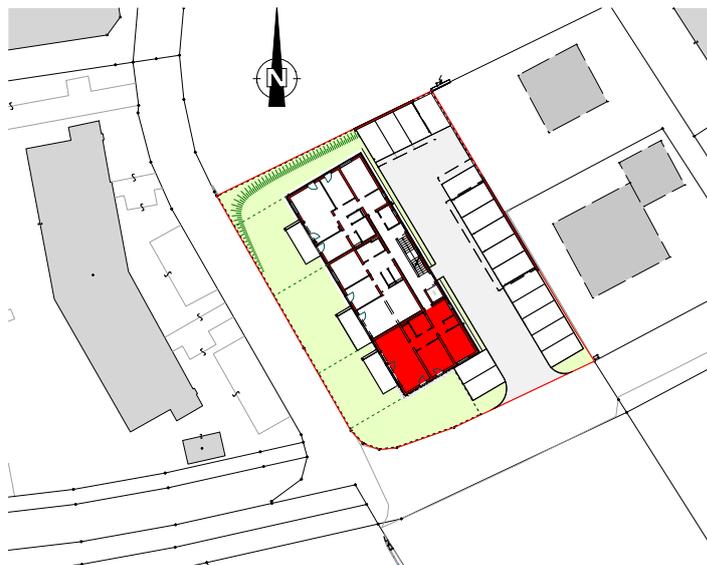
Jeder Wohnung ist ein Carport und ein PKW-Abstellplatz zugeordnet und die dazugehörigen Kosten bereits im oben angeführten Kaufpreis berücksichtigt.

**MONATLICHE KOSTEN**

Betriebs–u. Heizkosten ,Rücklagen	€ 288,82
Umsatzsteuer	€ 32,96
<b>Gesamt</b>	<b>€ 321,78</b>

Die Kalkulation der monatlichen Betriebskosten inkludieren, die Verwaltung, die Gemeindeabgaben und die Betreuung der allgemeinen Außenanlage samt Winterdienst durch externe Firmen.

SITUATION



NETTOFLÄCHEN

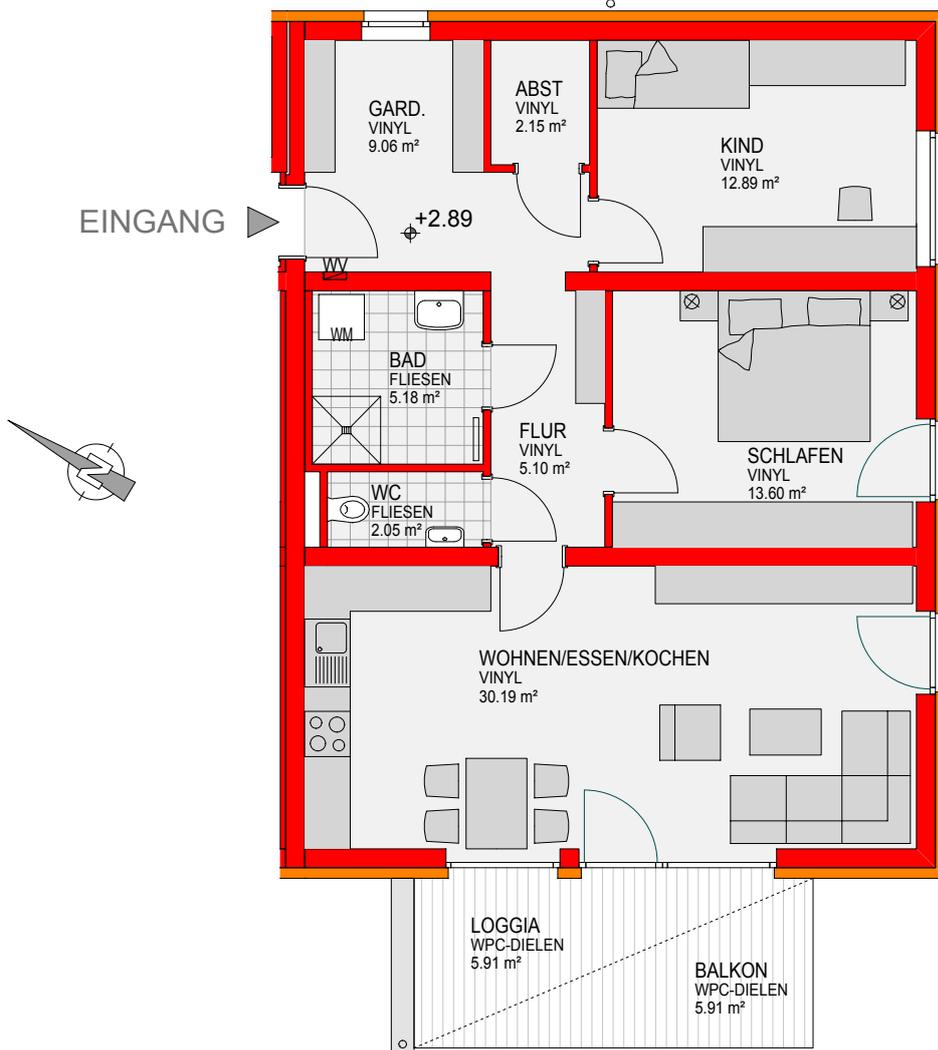
WOHNEN/ESSEN/KOCHEN	30.19 m <sup>2</sup>
SCHLAFEN	13.60 m <sup>2</sup>
KIND	12.89 m <sup>2</sup>
BAD	5.18 m <sup>2</sup>
GARDEROBE	9.06 m <sup>2</sup>
FLUR	5.10 m <sup>2</sup>
ABSTELLRAUM	2.15 m <sup>2</sup>
WC	2.05 m <sup>2</sup>
LOGGIA	5.91 m <sup>2</sup>

**GESAMT 86.13 m<sup>2</sup>**

BALKON 5.91 m<sup>2</sup>  
ABTEIL 3.12 m<sup>2</sup>

KFZ ABSTELLP.überd. 13.00 m<sup>2</sup>

1.OBERGESCHOSS



**Eigentum Braunau a.l.**  
**Wohnung Nr. 5**

Obj. 2950

**FINANZIERUNG Wohnung**

Grundkosten	€ 25.214,00
Baukosten	€ 196.745,00
<b>Gesamtkosten</b>	<b>€ 221.959,00</b>

**FINANZIERUNG Carport/Stellplatz**

Grundkosten	€ 2.401,00
Baukosten	€ 18.738,00
<b>Gesamtkosten</b>	<b>€ 21.139,00</b>

**Kaufpreis gesamt****€ 243.098,00**

Die Kosten für den Kauf –und/bzw. Eigentumsvertrag, sowie Grundsteuer und Eintragungsgebühr sind vom Käufer zu entrichten.

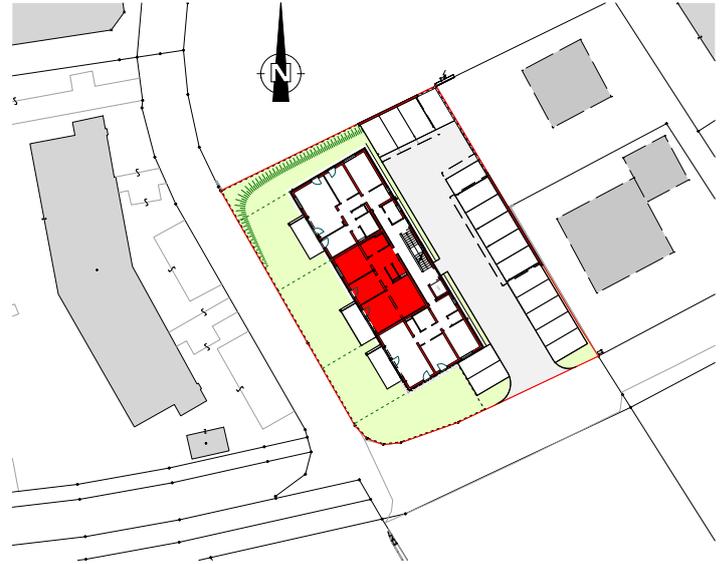
Jeder Wohnung ist ein Carport und ein PKW-Abstellplatz zugeordnet und die dazugehörigen Kosten bereits im oben angeführten Kaufpreis berücksichtigt.

**MONATLICHE KOSTEN**

Betriebs–u. Heizkosten ,Rücklagen	€ 292,35
Umsatzsteuer	€ 33,14
<b>Gesamt</b>	<b>€ 325,49</b>

Die Kalkulation der monatlichen Betriebskosten inkludieren, die Verwaltung, die Gemeindeabgaben und die Betreuung der allgemeinen Außenanlage samt Winterdienst durch externe Firmen.

SITUATION

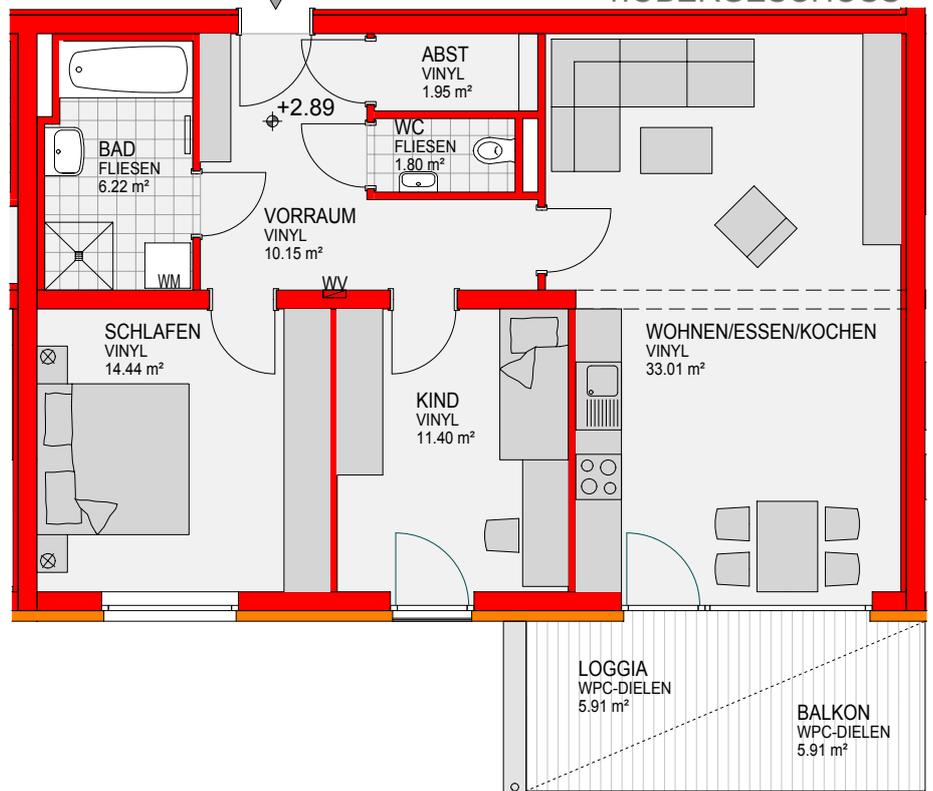
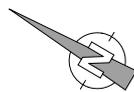


NETTOFLÄCHEN

WOHNEN/ESSEN/KOCHEN	33.01 m <sup>2</sup>
SCHLAFEN	14.44 m <sup>2</sup>
KIND	11.40 m <sup>2</sup>
BAD	6.22 m <sup>2</sup>
VORRAUM	10.15 m <sup>2</sup>
ABSTELLRAUM	1.95 m <sup>2</sup>
WC	1.80 m <sup>2</sup>
LOGGIA	5.91 m <sup>2</sup>
<b>GESAMT</b>	<b>84.88 m<sup>2</sup></b>
BALKON	5.91 m <sup>2</sup>
ABTEIL	3.12 m <sup>2</sup>
KFZ ABSTELLP. überd.	13.27 m <sup>2</sup>

EINGANG

1.OBERGESCHOSS



**Eigentum Braunau a.l.**  
**Wohnung Nr. 6**

Obj. 2950

**FINANZIERUNG Wohnung**

Grundkosten	€ 27.315,00
Baukosten	€ 213.141,00
<b>Gesamtkosten</b>	<b>€ 240.456,00</b>

**FINANZIERUNG Carport/Stellplatz**

Grundkosten	€ 2.401,00
Baukosten	€ 18.738,00
<b>Gesamtkosten</b>	<b>€ 21.139,00</b>

**Kaufpreis gesamt****€ 261.595,00**

Die Kosten für den Kauf –und/bzw. Eigentumsvertrag, sowie Grundsteuer und Eintragungsgebühr sind vom Käufer zu entrichten.

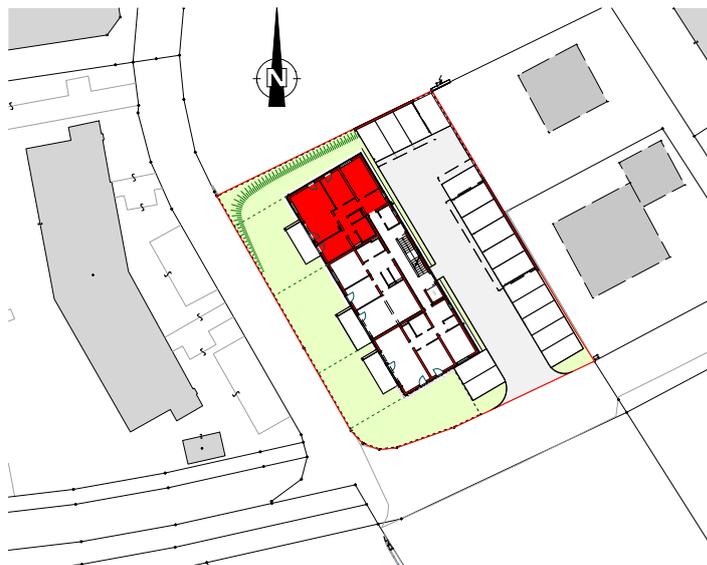
Jeder Wohnung ist ein Carport und ein PKW-Abstellplatz zugeordnet und die dazugehörigen Kosten bereits im oben angeführten Kaufpreis berücksichtigt.

**MONATLICHE KOSTEN**

Betriebs–u. Heizkosten ,Rücklagen	€ 315,95
Umsatzsteuer	€ 36,01
<b>Gesamt</b>	<b>€ 351,96</b>

Die Kalkulation der monatlichen Betriebskosten inkludieren, die Verwaltung, die Gemeindeabgaben und die Betreuung der allgemeinen Außenanlage samt Winterdienst durch externe Firmen.

## SITUATION



### NETTOFLÄCHEN

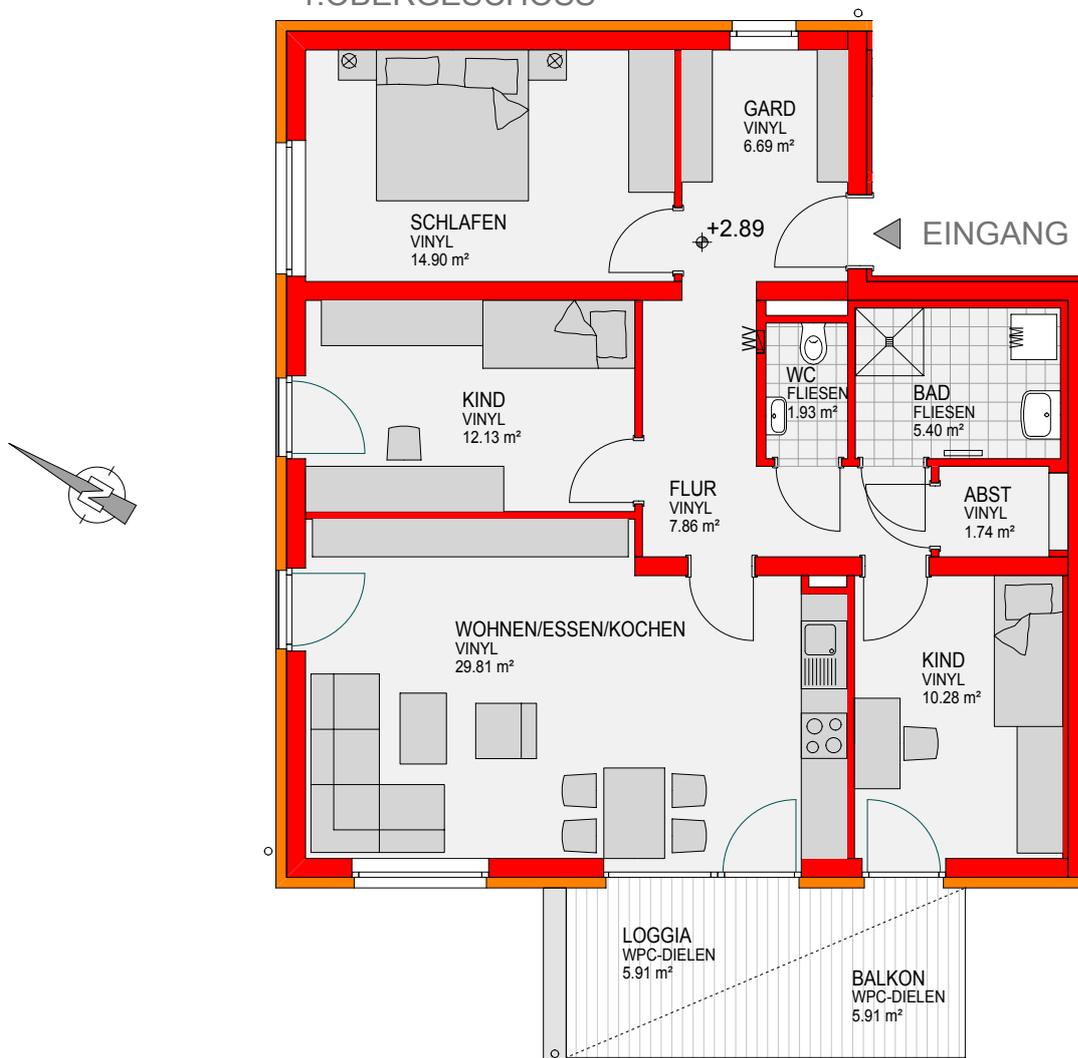
WOHNEN/ESSEN/KOCHEN	29.81 m <sup>2</sup>
SCHLAFEN	14.90 m <sup>2</sup>
KIND	12.13 m <sup>2</sup>
KIND	10.28 m <sup>2</sup>
BAD	5.40 m <sup>2</sup>
GARDEROBE	6.69 m <sup>2</sup>
FLUR	7.86 m <sup>2</sup>
ABSTELLRAUM	1.74 m <sup>2</sup>
WC	1.93 m <sup>2</sup>
LOGGIA	5.91 m <sup>2</sup>

**GESAMT 96.65 m<sup>2</sup>**

BALKON	5.91 m <sup>2</sup>
ABTEIL	3.04 m <sup>2</sup>

KFZ ABSTELLP. überd. 13.50 m<sup>2</sup>

## 1.OBERGESCHOSS



**Eigentum Braunau a.l.**  
**Wohnung Nr. 7**

Obj. 2950

**FINANZIERUNG Wohnung**

Grundkosten	€ 38.121,00
Baukosten	€ 297.460,00
<b>Gesamtkosten</b>	<b>€ 335.581,00</b>

**FINANZIERUNG Carport/Stellplatz**

Grundkosten	€ 2.401,00
Baukosten	€ 18.738,00
<b>Gesamtkosten</b>	<b>€ 21.139,00</b>

**Kaufpreis gesamt****€ 356.720,00**

Die Kosten für den Kauf –und/bzw. Eigentumsvertrag, sowie Grundsteuer und Eintragungsgebühr sind vom Käufer zu entrichten.

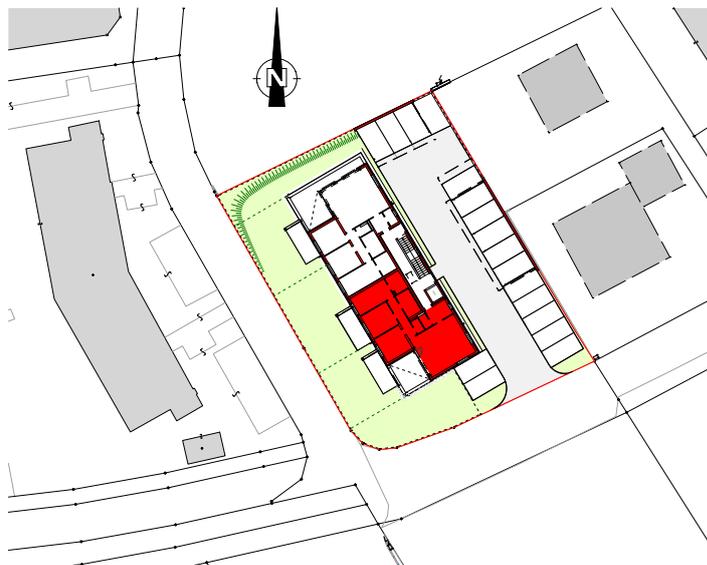
Jeder Wohnung ist ein Carport und ein PKW-Abstellplatz zugeordnet und die dazugehörigen Kosten bereits im oben angeführten Kaufpreis berücksichtigt.

**MONATLICHE KOSTEN**

Betriebs- u. Heizkosten ,Rücklagen	€ 408,28
Umsatzsteuer	€ 44,99
<b>Gesamt</b>	<b>€ 453,27</b>

Die Kalkulation der monatlichen Betriebskosten inkludieren, die Verwaltung, die Gemeindeabgaben und die Betreuung der allgemeinen Außenanlage samt Winterdienst durch externe Firmen.

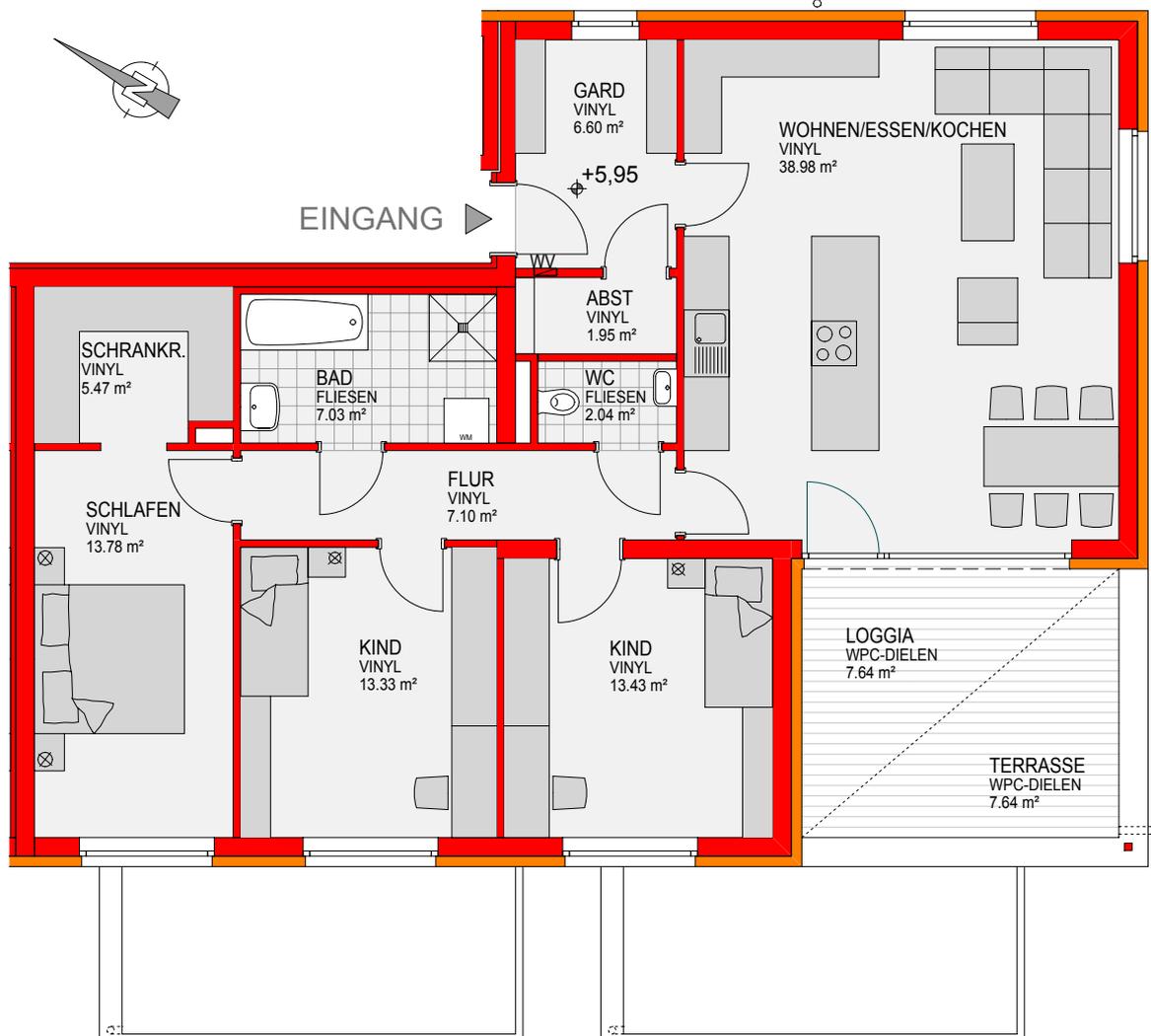
### SITUATION



### NETTOFLÄCHEN

WOHNEN/ESSEN/KOCHEN	38.98 m <sup>2</sup>
SCHLAFEN	13.78 m <sup>2</sup>
KIND	13.33 m <sup>2</sup>
KIND	13.43 m <sup>2</sup>
BAD	7.03 m <sup>2</sup>
GARDEROBE	6.60 m <sup>2</sup>
SCHRANKRAUM	5.47 m <sup>2</sup>
FLUR	7.10 m <sup>2</sup>
ABSTELLRAUM	1.95 m <sup>2</sup>
WC	2.04 m <sup>2</sup>
LOGGIA	7.64 m <sup>2</sup>
<b>GESAMT</b>	<b>117.35 m<sup>2</sup></b>
TERRASSE	7.64 m <sup>2</sup>
ABTEIL	3.12 m <sup>2</sup>
KFZ ABSTELLP.überd.	13.16 m <sup>2</sup>

### 2.OBERGESCHOSS



**Eigentum Braunau a.l.**  
**Wohnung Nr. 8**

Obj. 2950

**FINANZIERUNG Wohnung**

Grundkosten	€ 37.520,00
Baukosten	€ 292.776,00
<b>Gesamtkosten</b>	<b>€ 330.296,00</b>

**FINANZIERUNG Carport/Stellplatz**

Grundkosten	€ 2.401,00
Baukosten	€ 18.738,00
<b>Gesamtkosten</b>	<b>€ 21.139,00</b>

**Kaufpreis gesamt****€ 351.435,00**

Die Kosten für den Kauf –und/bzw. Eigentumsvertrag, sowie Grundsteuer und Eintragungsgebühr sind vom Käufer zu entrichten.

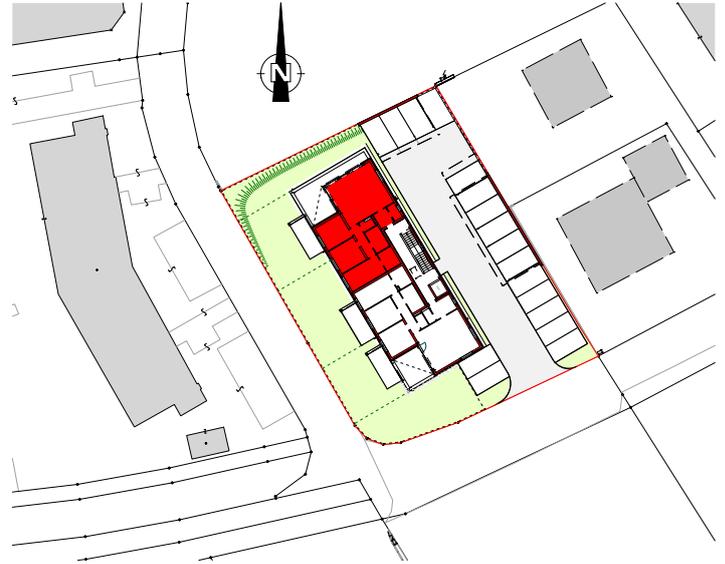
Jeder Wohnung ist ein Carport und ein PKW-Abstellplatz zugeordnet und die dazugehörigen Kosten bereits im oben angeführten Kaufpreis berücksichtigt.

**MONATLICHE KOSTEN**

Betriebs- u. Heizkosten ,Rücklagen	€ 402,79
Umsatzsteuer	€ 44,42
<b>Gesamt</b>	<b>€ 447,21</b>

Die Kalkulation der monatlichen Betriebskosten inkludieren, die Verwaltung, die Gemeindeabgaben und die Betreuung der allgemeinen Außenanlage samt Winterdienst durch externe Firmen.

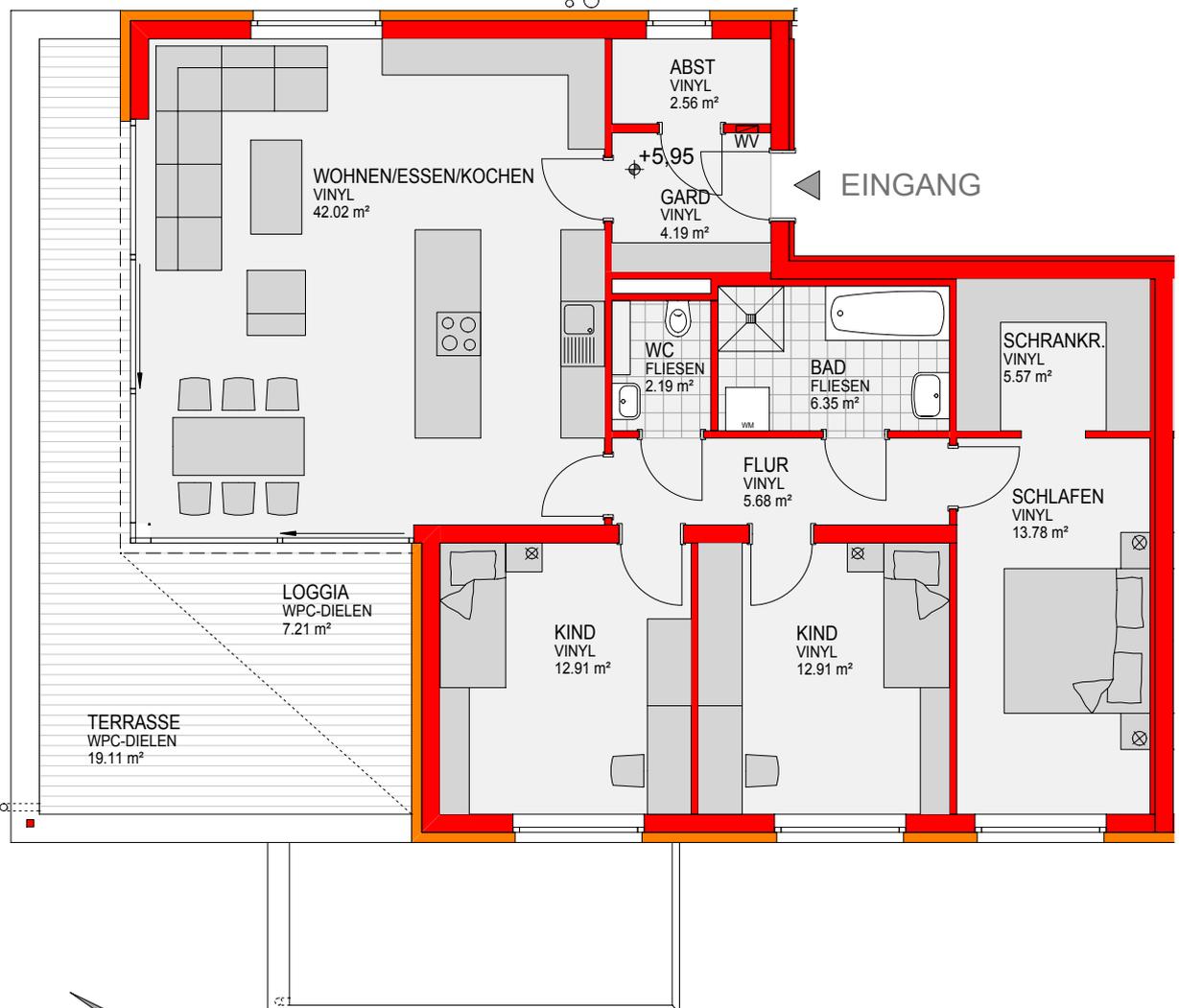
SITUATION



**NETTOFLÄCHEN**

WOHNEN/ESSEN/KOCHEN	42.02 m <sup>2</sup>
SCHLAFEN	13.78 m <sup>2</sup>
KIND	12.91 m <sup>2</sup>
KIND	12.91 m <sup>2</sup>
BAD	6.35 m <sup>2</sup>
GARDEROBE	4.19 m <sup>2</sup>
SCHRANKRAUM	5.57 m <sup>2</sup>
FLUR	5.68 m <sup>2</sup>
ABSTELLRAUM	2.56 m <sup>2</sup>
WC	2.19 m <sup>2</sup>
LOGGIA	7.21 m <sup>2</sup>
<b>GESAMT</b>	<b>115.37 m<sup>2</sup></b>
TERRASSE	19.11 m <sup>2</sup>
ABTEIL	3.04 m <sup>2</sup>
KFZ ABSTELLP. überd.	13.50 m <sup>2</sup>

2.OBERGESCHOSS



## Bewerbung

Ich interessiere mich für das Bauvorhaben Objekt **2950** in **Braunau a.I. – Hans Sachs Straße** und bewerbe mich unverbindlich um nachstehende Wohnung

### Persönliche Angaben:

Vorname:		Familienname:		Nationalität	
Geb.-Dat.:		Familienstand:		SozVNr	

### Wohnanschrift:

Wohnanschrift:			Telefonnummer:	
PLZ:		Ort:	Straße:	

### Bitte Wunschwohnung/en der Reihe nach eintragen

Whg. Nr.		Whg. Nr.		Whg. Nr.	
----------	--	----------	--	----------	--

Blatt bitte heraustrennen und der GEWOG Neues Heim übersenden  
GEWOG Neues Heim, Klosterstraße 27, 5282 Ranshofen

Wir möchten Sie darauf hinweisen, dass durch diese Bewerbung keinerlei Verpflichtungen jeglicher Art entstehen.  
Es wird lediglich ein unverbindliches Beratungsgespräch angeboten.